



## Prodej stavebního pozemku 1416 m<sup>2</sup>, Hradčany

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 19183
Název:	<b>Prodej stavebního pozemku 1416 m<sup>2</sup>, Hradčany</b>	
Celková cena:	<b>4 900 Kč (Za m<sup>2</sup>)</b>	
Adresa:	<b>Hradčany</b>	
Datum aktualizace:	<b>16.04.2023</b>	
Stavba:		
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Ochrana:		
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	
Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>	
Celková plocha:	<b>1416 m<sup>2</sup></b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavební parcelu na ulici Luční v Hradčanech u Brna.

Obdélníkový stavební pozemek s rozměry 53 m na 20 m spolu s vedlejším pozemkem 16 m na 23 m má přístup k veškerým inženýrským sítím a dle územního plánu obce je určen k výstavbě rodinného domu. Pozemek se nachází v rezidenční části obce a přístup k němu je zajištěn příjezdovou cestou. Mimo možnosti napojení na veřejný vodovod a kanalizaci má budoucí majitel také možnost hlubinného vrtu.

Lokalita je velmi vyhledávaným místem, a to nejen pro mladé rodiny, díky klidnému prostředí a snadné dostupnosti do Brna. Obec se nachází v blízkosti lesů a je protnutá turistickou cestou i cyklostezkou, které se záhy napojují na síť dalších cest. Místo tak nabízí různé možnosti sportovního vyžití, od krátkých procházek po celodenní výlety. Pozemek je slunný a svým budoucím majitelům nabízí mnoho prostoru pro domov snů. Rozměr 1416 m<sup>2</sup> pak nabízí další využití, od okrasných záhonků, přes ovocný sad, po bazén a prostornou pergolu. Fantazii se meze nekladou.

Dostupnost do Brna je zajištěna hromadným spojením vlakem i autobusem. Autem se dostanete do Brna do půl hodiny. Pokud vám však cokoliv pochybí, stačí dojet do vedlejšího Tišnova.

Nenechte si ujít prostorný, slunný pozemek na předměstí Brna a přijedte se podívat co nejdříve. Okolní krajinu si zamilujete.

Těšíme se na vás na prohlídce!

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Zástavba:	Venkovská	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Umístění:	Klidná část obce	Celková plocha:	1416 m <sup>2</sup>
Zdroj vody:	Dálkový vodovod		
Typ odpadu:	Veřejná kanalizace		