Senior exkluzivní makléř: **Miroslav Maryška**
Tel: **+420 608 462 646**
Email: **miroslav.maryska@swisslife-select.cz**









Prodej památky 800 m2 náměstí Zachariáše z Hradce, Telč

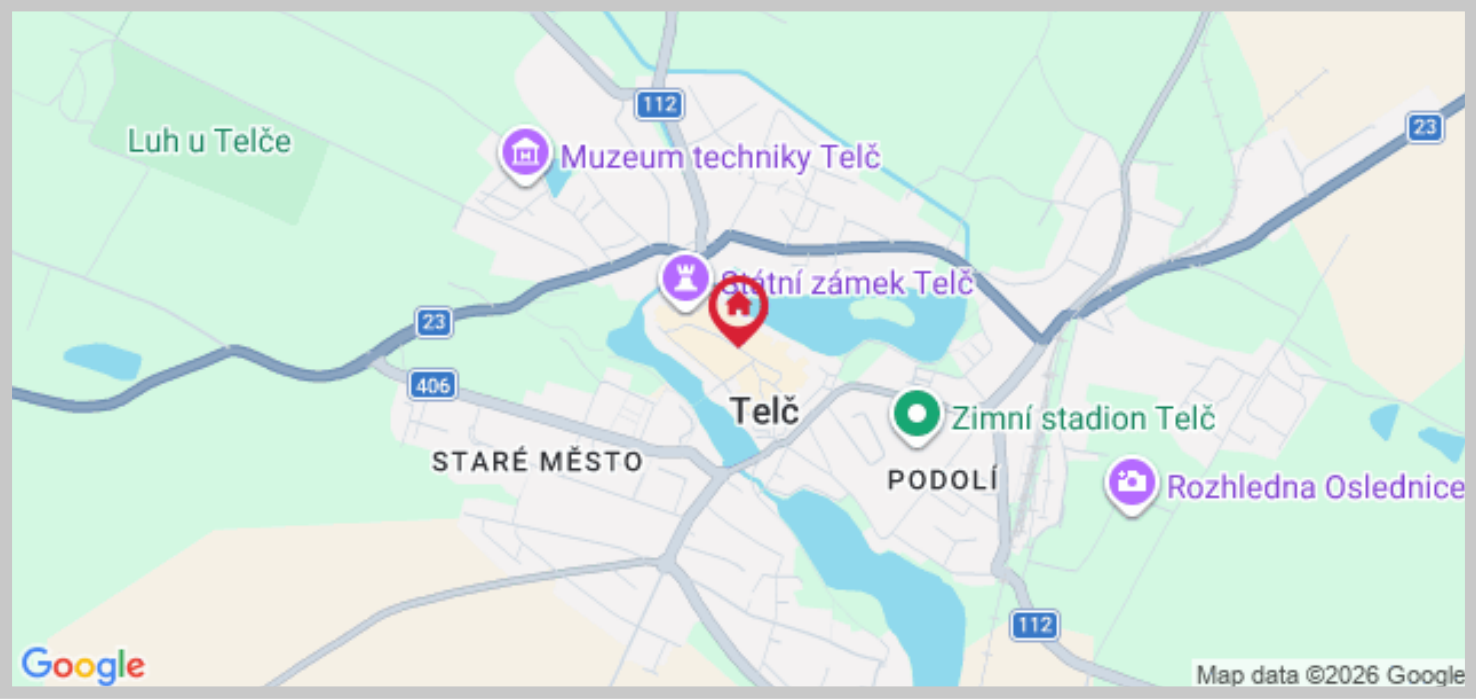
Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 19064

Název:	**Prodej památky 800 m2 náměstí Zachariáše z Hradce, Telč**
Celková cena:	**27 990 000 Kč**
Adresa:	**náměstí Zachariáše z Hradce, Telč**
Datum aktualizace:	**14.06.2024**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Centrum obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi historický dům postavený v pozdní gotice začátkem 16.století v centru města Telč. Město bylo v roce v roce 1992 zapsáno do seznamu památek světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO. Nemovitost je situována přímo náměstí Zachariáše z Hradce. Samotný dům prošel v nedávné minulosti rozsáhlou a nákladnou rekonstrukcí za použití nejmodernějších stavebních materiálů pod dohledem Národního památkového ústavu. V dnešní době je objekt provozován jako penzion v kombinaci s bydlením současných majitelů a přízemí domu je využíváno jako prodejna potravin regionálního řetězce. Dům lze označit jako jeden z nejhodnotnějších objektů v Telči díky architektonickým detailům a historickým prvkům. Tento klenot, který poutá pozornost návštěvníků Telče, je tak připraven dále plnohodnotně sloužit jeho novým majitelům. Vážným investorům doporučujeme prohlídku této výjimečné nemovitosti, jejíž hodnota bude časem stále stoupat. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**	Rozvod topení:	**Ústřední plynové**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ objektu:	**Samostatný**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Typ domu:	**Patrový**	Příjezdová komunikace:	**Dlážděná**
Umístění:	**Centrum obce**	Telekomunikace:	**Internet**
Počet podlaží objektu:	**2**	Elektřina:	**230V, 380V**
Zařízeno:	**Částečně**	Plocha zastavěná:	**370 m^2**
Parkování:	**Ano**	Plocha užitná:	**800 m^2**
Sklep:	**Ano**	Plocha pozemku:	**584 m^2**
Garáž:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Bazén:	**Ne**		