





## Prodej rodinného domu 145 m<sup>2</sup>, Jihlava

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 19039
Název:	<b>Prodej rodinného domu 145 m<sup>2</sup>, Jihlava</b>	
Celková cena:	<b>8 710 276 Kč</b>	
Adresa:	<b>Jihlava</b>	
Datum aktualizace:	<b>26.04.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	
Zástavba:		
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:		

### POPIS NEMOVITOSTI

Máte-li v úmyslu pořídit kvalitní bydlení v bezkonkurenční lokalitě v dosahu přírody a v pěší dostupnosti samotného centra města Jihlavy za zajímavých podmínek, zbystrte prosím smysly a čtěte dál.

Představujeme jihlavský projekt Pančava, kde vyrůstá netradiční soubor rodinných řadových domů. Zhotovitel zvolil osvědčený postup „Shell and Core“, kdy bude připravena k převzetí „lepší hrubá stavba“, klient ji převezme, dohotoví sám a po dokončení společnými silami zkolauduje.

Domy budou tedy k převzetí připraveny tak, že zvenku nikdo nepozná, že nejsou dokončené. Budou mít kompletní střechu, fasádu, okna, vevnitř vyzděné příčky, schodiště, budou kompletně napojeny na všechny sítě (kanalizace, voda, elektro, plyn, optický kabel), pozemky budou oplocené, terén upravený, terasy vydlážděné, ulice budou dokončené včetně parkovacích míst, chodníků, veřejného osvětlení, zeleně, míst pro ukládání odpadu, atd. Prostě „skoro“ vše bude hotovo. A pak otevřete vchodové dveře a tam na Vás bude čekat hrubá stavba. Nebojte, nebudete hozeni do vody, dostanete projektovou dokumentaci pro stavební povolení včetně všech řemesel, PENB a oddílový rozpočet, což budou pro Vás vodítka, jak postupovat a kolik by Vás to mělo ve finále přibližně všechno stát. V poslední fázi totiž jenom Vy budete rozhodovat o tom, jaké obklady a sanitu použijete do koupelny a na WC, jakou podlahu položíte do obývacího pokoje, jaké dveře necháte do interiéru osadit apod. A tím si také ovlivníte finální cenu celého domu.

Zhotovitel může nabídnout i služby firem z daného prostředí, se kterými jsou dlouholeté zkušenosti, stejně jako stavební dozor, dodavatele materiálu a činností, které běžně zajišťuje a využívá při realizaci svých staveb, a to vše tak a proto, abyste dosáhli co nejlepšího poměru cena/výkon a byli spokojeni s konečným výsledkem.

Jedná se celkem o čtyři typy domů A, B, C a D.

Realizace výstavby bude probíhat postupně.

V případě typu C jsou aktuálně k dispozici 3 parcely - viz. fotografie. Typ C je nadstandardní dům s dvojgaráží. Velikosti parcel nejsou všechny stejné a tak i ceny se od sebe trochu liší. Cena uvedená v inzerci je pro parcelu č. 22.

Další podrobnosti probereme při osobní schůzce.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Plocha zastavěná:	<b>124 m<sup>2</sup></b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>145 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>291 m<sup>2</sup></b>
Terasa:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>B - velmi úsporná</b>
Sklep:	<b>Ne</b>		
Garáž:	<b>Ano</b>		