

Prodej rodinného domu 250 m² Tyršova, Brno

🏠 Výtah: Ne	🚗 Garáž: Ano	📄 Číslo zakázky: 18992
Název:	Prodej rodinného domu 250 m² Tyršova, Brno	
Celková cena:	16 990 000 Kč	
Adresa:	Tyršova, Brno	
Datum aktualizace:	23.10.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Dnes pro Vás máme dům ve velmi lukrativní části Brna, a to Králově Poli.

Dům je vhodný pro velkou rodinu, nebo jako investice, jelikož svým rozložením nabízí k předělání ze dvou na až čtyři samostatné bytové jednotky.

Dům se nachází v klidné jednosměrné ulici, takže je zde dostatek klidu. Zároveň veškerá občanská vybavenost je na dosah.

Velkým benefitem této nemovitosti je zahrada situovaná do vnitrobloku, garáž, velké sklepy a půda, která se lehce dá přestavět na další byty nebo rozšířit byt ve 2. patře na velký mezonetový byt.

Při vstupu do domu se nacházíme v chodbě, ze které se dostaneme do sklepů a do garáže. Když se vydáme po schodech nahoru, v mezipatře narazíme na dveře vedoucí do zahrady, která nabízí mnoho prostoru pro vybudování například bazénu, pěstování vlastní úrody zeleniny a ovoce nebo pro trávení času u sportovních aktivit a her se svými dětmi. Pod pergolou, která u domu je již postavená, se Vám budou slunné dny trávit velmi příjemně u kávy, sklenky vína nebo při grilování.

V prvním patře domu se nachází první samostatná bytová jednotka, která má tři pokoje, kuchyň se spíží, koupelnu jak se sprchovým koutem, tak vanou a samostatné WC. V mezipatře je ještě balkon s výhledem do zahrady.

Ve druhém patře je totožný byt, ve kterém je navíc velká kuchyňská linka.

Ve třetím patře domu se nachází velká půda.

Láká Vás bydlení v této lokalitě kousek od centra? Nebo jste developer, který zde udělá pár změn a dům bude do budoucna třeba pronajímat? Tak neváhejte a přijďte nasát atmosféru tohoto domu osobně.

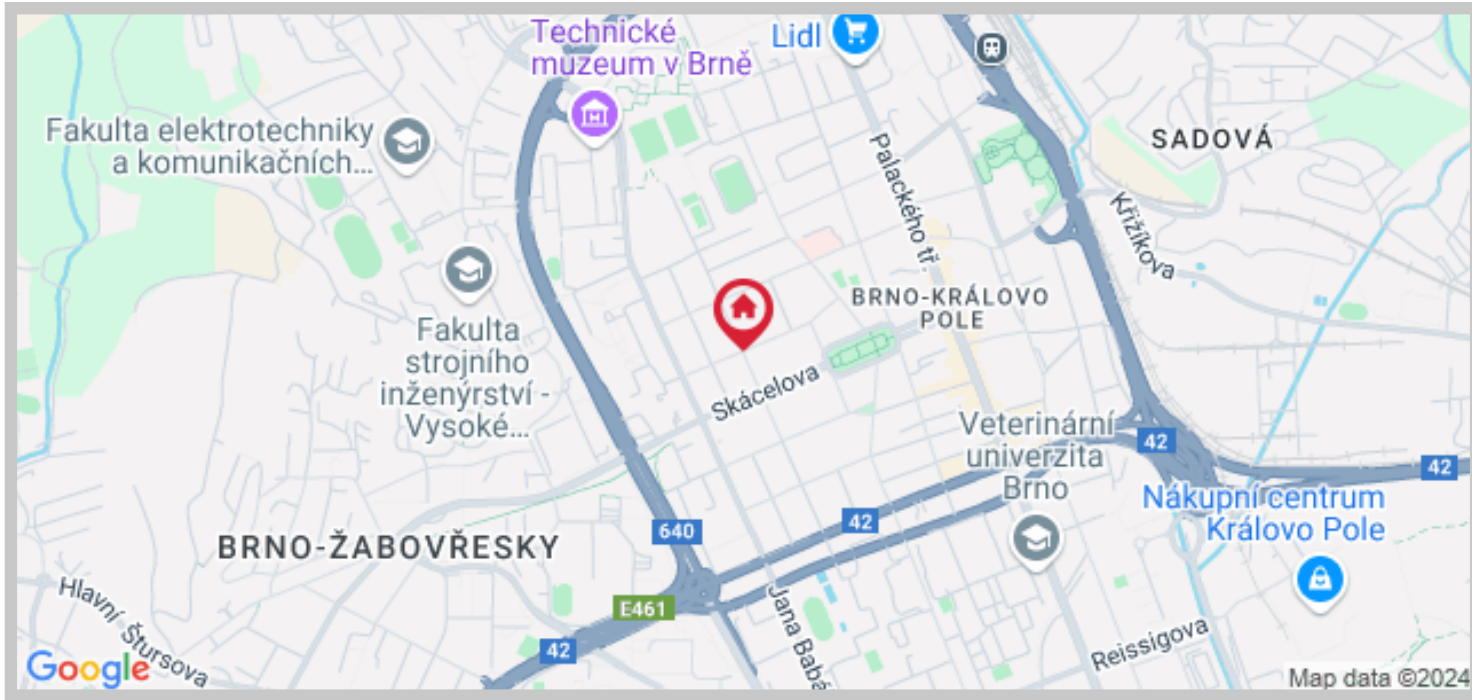
Zvu Vás tímto na prohlídku, kde Vám rád zodpovím veškeré další dotazy.

Díky velmi zajímavým možnostem, pro Vás připravíme návrh hypotečního úvěru přímo na míru.

Těšit se na Vás bude makléř Miloš Sedlák.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Řadový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Umístění:	Centrum obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	4	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Ochrana:	Ochranné pásmo	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Zařízení:	Částečně	Elektrina:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Výtah:	Ne	Počet domů:	1
Půdní vestavba:	Ne	Počet bytů:	2
Balkón:	Ano	Plocha zastavěná:	100 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	250 m ²
Lodžie:	Ne	Plocha pozemku:	410 m ²
Terasa:	Ano		