



Prodej chalupy 200 m², Luže

| | | |
|---|---|--|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 18972 |
| Název: | Prodej chalupy 200 m², Luže | |
| Celková cena: | 2 490 000 Kč | |
| Adresa: | Luže | |
| Datum aktualizace: | 29.08.2023 | |
| Druh objektu: | Smíšená | |
| Stav objektu: | Před rekonstrukcí | |
| Zástavba: | Venkovská | |
| Typ objektu: | Samostatný | |
| Typ domu: | Přízemní | |
| Umístění: | Klidná část obce | |

POPIS NEMOVITOSTI

Tuto stavbu se zahradou najdete v Bělé, místní části Luže pod hradem Košumberk. Nyní ji majitelka nabízí za cenu pozemku. Lokalita je zde klidná pro bydlení i rekreaci, v blízkosti turisticky atraktivních míst a s pracovními a dalšími možnostmi ve městech Chrudim, Skuteč, Chrast, Vysoké Mýto i Litomyšl, deset minut autem od nájezdu na dálnici D 35.

Dům se stodolou z kamene je vyklizen a připraven k rekonstrukci a skýtá mnoho možností příštího využití. Současná užitná plocha bez stodoly je asi 100 m², zastavěná plocha je 200 m². Stavbu lze zvětšit a parcelu zastavět až do 400 m², jak je vyznačeno v Katastru nemovitostí. Přední část domu sloužila kdysi jako obchod, o čemž svědčí velké okno směrem do ulice. Nemovitost je příležitostí pro buď větší komplexní přestavbu přední části domu na dům k bydlení, nebo na chalupu. Nabízí se také podnikatelské využití. Ke stavbě je dovedená elektrina a vodovod a objekt je napojený na kanalizaci. Zahrada je o velikosti 800 m² obklopuje stavební parcelu ze tří stran.

Lokalita je vhodná pro podnikání v oblasti řemesel a především v oblasti bydlení a turistického ruchu. Zvýšené poptávky po nájemním bydlení v Luži umocňují blízké pracovní příležitosti. Poptávky po ubytovacích službách směřují od návštěvníků Hamzovy léčebny a od turisty hojně navštěvovaného Luži blízkého okolí skalního města Touloucovy maštale, Nových Hradů a Železných hor.

35 minut autem jsou dosažitelné Pardubice. Do Hradce Králové a Prahy se cesta významně zkrátila otevřením další části D 35 od Opatovic nad Labem k Vysokému Mýtu. Nájezd na dálnici je 10 minut autem od domu.

Bližší informace vám ráda poskytnu, dům s parcelou Vám ukážu a s financováním Vám pomůžeme. Máte otázky? Zvu Vás na prohlídku.

Těším se na Vás.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|------------------------|--------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| Druh objektu: | Smíšená | Bazén: | Ne |
| Stav objektu: | Před rekonstrukcí | Zdroj vody: | Dálkový vodovod |
| Zástavba: | Venkovská | Rozvod topení: | Lokální tuhá paliva |
| Typ objektu: | Samostatný | Typ odpadu: | Veřejná kanalizace |
| Typ domu: | Přízemní | Příjezdová komunikace: | Asfaltová |
| Umístění: | Klidná část obce | Elektrína: | 230V |
| Počet podlaží objektu: | 1 | Doprava: | Silnice, Autobus |
| Stavba: | Budova | Plocha zastavěná: | 200 m² |
| Zařízeno: | Ne | Plocha užitná: | 200 m² |
| Výtah: | Ne | Plocha pozemku: | 800 m² |
| Půdní vestavba: | Ne | Rok výstavby: | 1920 |
| Parkování: | Ano | Rok rekonstrukce: | 1980 |
| Sklep: | Ne | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně ne hospodárna |
| Garáž: | Ne | | |