



Prodej bytu 4+kk 74 m2 Měchenická, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 18910
Celková cena:	8 400 000 Kč	
Adresa:	Měchenická, Praha	
Datum aktualizace:	28.05.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	9	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte dostatečně prostorný, slunný, dobře řešený byt, který je bez dalších investic a možný rovnou k nastěhování, pak je tento přímo pro Vás.

Nemovitost je ve velmi klidné a žádané lokalitě, s kompletní občanskou vybaveností.

V okolí je spousta zeleně a vzrostlých stromů.

Byt je umístěn v 3 podlaží z celkových devíti a je nově zrekonstruován. V bytě je nově rozvedena elektřina, voda, internet i TV.

V předsíni, kuchyni a jednom z pokojů - je vinylová podlaha, v koupelně a na toaletě dlažba, v ostatních pokojích jsou renovované parkety.

V pokojích a předsíni jsou vkusné vestavěné skříně, které umožňují uskladnit spoustu věcí.

Nová kuchyň včetně trouby, mikrovlnky, myčky, ledničky s mrazničkou, odsavačem par a plynovou varnou deskou.

V koupelně je k dispozici vana se sprchovým koutem, který je oddělen skleněnou zástěnou a pračka, zapojena na vodu i odpad.

Kuchyň s jedním pokojem je situována na západ.

Lodžie a 3 pokoje jsou směrem na východ.

K bytu náleží sklepní kóje 3m².

Dům je zděný, zateplený a disponuje energetickou třídou typu D - tomu odpovídají i nízké náklady.

Polyfunkční dětské hřiště, cyklostezka, sportovní hřiště nebo třeba Hamerský rybník s třešňovým sadem, jsou možnosti, které zde máte na dosah.

MHD 202m, ZŠ 310m, MŠ 100m, Lékař 109m, PRE nabíjecí stanice 189m

OC Centrum 339m, Metro B Roztyly 5min

Rádi Vám zdarma připravíme kalkulaci pro možné financování.

Aktuálně reagujeme na změny na trhu a je tedy možné brzké refinancování, pokud to pro Vás bude výhodné.

Nevyhazujte peníze za nájem, investujte do svého.

Těším se na Vás na prohlídce

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	3 m ²
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	9	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	3	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Podzemní podlaží:	1	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Sílnice, MHD, Autobus
Parkování:	Ne	Plocha podlahová:	74 m ²
Lodžie:	Ano	Plocha užitná:	74 m ²
Plocha lodžie:	5 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		