



## Prodej stavebního pozemku 4996 m<sup>2</sup>, Hranice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 18902
Název:	<b>Prodej stavebního pozemku 4996 m<sup>2</sup>, Hranice</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>1 500 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Hranice</b>	
Datum aktualizace:	<b>17.06.2024</b>	
Stavba:		
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Ochrana:		
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	
Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>	
Celková plocha:	<b>4996 m<sup>2</sup></b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte velký pozemek na klidném místě a přitom nedaleko od města, tak jste zde na správném místě. Tento pozemek o rozloze 4 996m<sup>2</sup> se nachází v klidné lokalitě na okraji města Hranice. Pozemek je veden dle územního plánu obce, jako stavební a zhruba na 700m<sup>2</sup> je možná výstavba.

Na pozemku je přivedena voda z vodovodního řádu a také elektřina. Plynový řád se nachází na hranici pozemku. V obci je dětské hřiště, sokolovna, kaple a hospoda. V dosahu je MHD. Vzdálenost od města Hranice, které má kompletní občanskou vybavenost, je pouze 4,5km.

Pozemek je opravdu rozlehlý, z části rovinatý a z části svažité. Přední část pozemku je stavební, za ní se nachází ovocný sad, který přechází v divokou přírodu, která Vás dovede až k nedaleké říčce. Na pozemku se nachází nezkolaudovaná stavba. V okolí je pak spousta míst s krásnou přírodou.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Fincentrum Vám díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu může doporučit nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Pro více informací kontaktujte makléře. Na prohlídku s Vámi se bude těšit makléřka Lucie Klečková.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Zástavba:	Obytná	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Klidná část obce	Celková plocha:	4996 m <sup>2</sup>
Zdroj vody:	Dálkový vodovod		