

## Prodej obchodního prostoru 43 m<sup>2</sup> náměstí Svobody, Brno

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 18877
Název:	<b>Prodej obchodního prostoru 43 m<sup>2</sup> náměstí Svobody, Brno</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>6 900 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>náměstí Svobody, Brno</b>	
Datum aktualizace:	<b>19.11.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	
Stavba:	<b>Budova</b>	
Zařízeno:	<b>Ne</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji obchodní prostory, které se nacházejí na nádvoří novorenesančního měšťanského domu „U čtyř mamlasů“ na náměstí Svobody v centru města Brna.

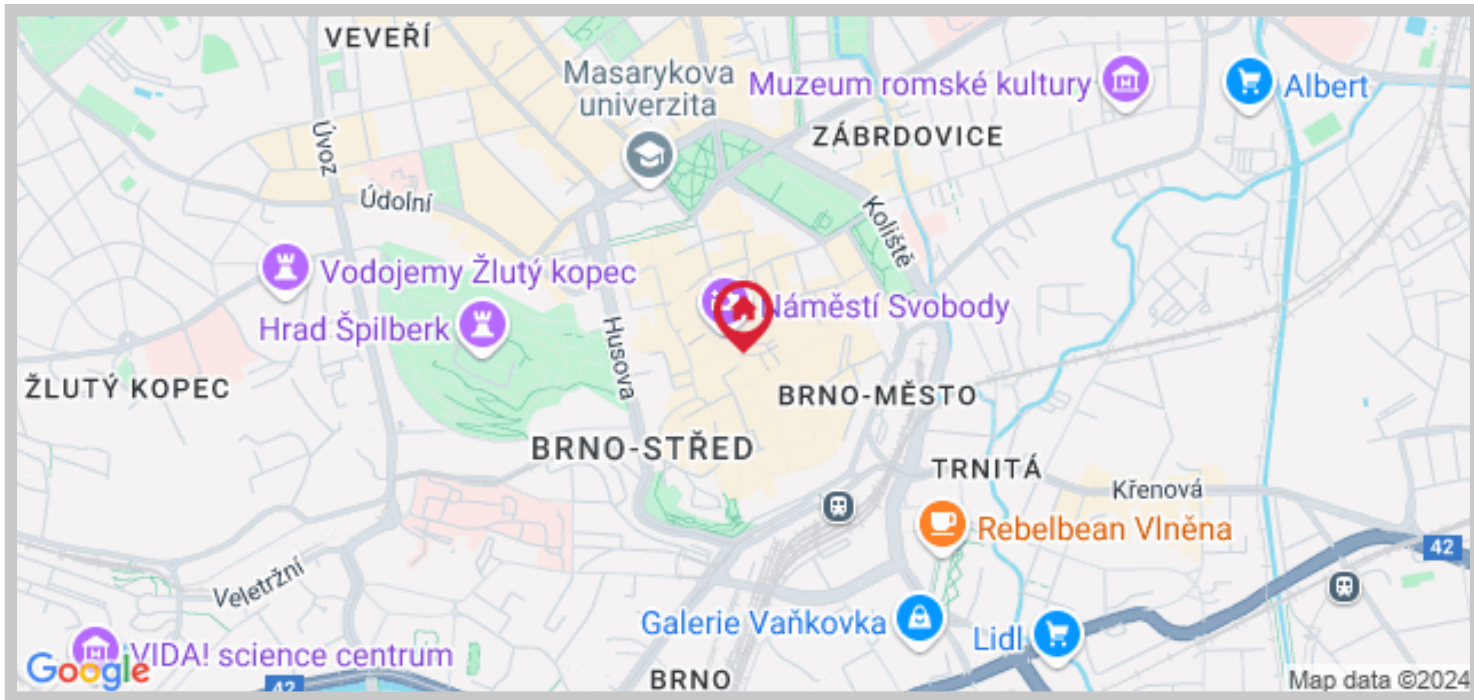
Obchodní prostory o výměře 43 m<sup>2</sup> sestávají z přízemí (28 m<sup>2</sup>) a otevřeného mezipatra. Prostory jsou vhodné jako prodejna, výdejní místo, provozovna služeb nebo kancelář s prosklenou výlohou do nádvoří a je možno si je zařídit dle vlastních představ. Otevřené patro může sloužit jako kancelář či sklad pro obchod. Zázemí zajišťuje menší kuchyňka se sociálním zařízením.

Prostory jsou přístupné buď průchodem z náměstí Svobody, nebo Alfa pasáží z ulice Poštovská, či pasáží z ul. Jánská.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte makléřku pro další informace.

Swiss Life Select Vám dále nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání možností financování nákupu obchodních prostor. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti dle Vašich požadavků a možností a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obchodní a obytná	Rozvod topení:	Lokální plynové
Umístění:	Centrum obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Stavba:	Budova	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Ochrana:	Ochranné pásmo	Příjezdová komunikace:	Dlážděná
Zařízeno:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V
Výtah:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Půdní byt:	Ne	Plocha užitná:	43 m <sup>2</sup>
Počet podlaží objektu:	5	Celková plocha:	43 m <sup>2</sup>
Číslo podlaží:	1	Rok výstavby:	1900
Typ objektu:	Řadový	Třída energetické náročnosti budovy:	E - nehospodárná
Typ domu:	Patrový	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Parkování:	Ne		