Realitní oblastní ředitel: **Jan Mazánek**
Tel: **+420 731 219 280**
Email: **jan.mazanek@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 3+kk 80 m2, Říčky v Orlických horách

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 18768

Celková cena:	**7 490 000 Kč**
Adresa:	**Říčky v Orlických horách**
Datum aktualizace:	**19.01.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Rekreační**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Ano**
Počet podlaží celkem:	**3**
Číslo podlaží:	**2**

POPIS NEMOVITOSTI

Právě teď Vám nabízím jedinečnou příležitost v podobě apartmánu ve Wellness hotelu Říčky. Šance, jak spojit příjemné s užitečným.

Wellness, restaurace, společenský sál, hory, příroda a mnoho dalšího. Využijte možnosti pasivního příjmu formou krátkodobého či dlouhodobého pronájmu, a zároveň si můžete užívat krásy přírody a odpočinku i sami pro sebe.

Apartmán se prodává plně vybavený. V klidu tak vynecháte starosti se zařizováním a namísto toho můžete vítat své nové hosty už při krásných letních pobytech. Nebo si můžete vyhradit čas sami pro sebe a zvolit horské prostředí pro Vaši rodinou dovolenou či dovolenou s přáteli.

Chopte se šance, jak změnit svůj dosavadní život. Investice do podnikání nebo investice do sebe? Toto rozhodnutí už nechám na Vás. Stačí zavolat a já Vám mile rád otevřu dveře do Vaší nové budoucnosti. Na prohlídce se na Vás bude těšit Váš makléř, Jan Mazánek.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Plocha sklepa:	**2 m^2**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**	Garáž:	**Ne**
Zástavba:	**Rekreační**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Vlastnictví:	**Osobní**	Rozvod topení:	**Lokální elektrické**
Zařízeno:	**Ano**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Počet podlaží celkem:	**3**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Číslo podlaží:	**2**	Telekomunikace:	**Internet**
Balkón:	**Ne**	Elektřina:	**230V**
Parkování:	**Ano**	Doprava:	**Silnice, Autobus**
Plocha parkování:	**15 m^2**	Plocha užitná:	**80 m^2**
Lodžie:	**Ne**	Rok výstavby:	**2014**
Terasa:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Sklep:	**Ano**		