



## Prodej bytu 2+kk 73 m2 Moskevská, Karlovy Vary

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 18766
<b>Celková cena:</b>	<b>4 790 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Moskevská, Karlovy Vary</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>21.05.2024</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Skeletová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Novostavba</b>	
<b>Zástavba:</b>		
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>		
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>5</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>3</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

V bytovém projektu Rezidence Moskevská v Karlových Varech nabízíme k prodeji byt 2 + kk v 3.NP objektu o velikosti 73 m2. Byt má dispozici kuchyně s obývacím pokojem, ložnicí a koupelnou. Velkým nadstandardem je technická místnost s přípravou připojení k pračce a sušičce. Součástí ceny je také sklepní kóje o velikosti 3 m2 a možnost přikoupení parkovacího stání v uzavíratelném vnitřním bloku objektu.

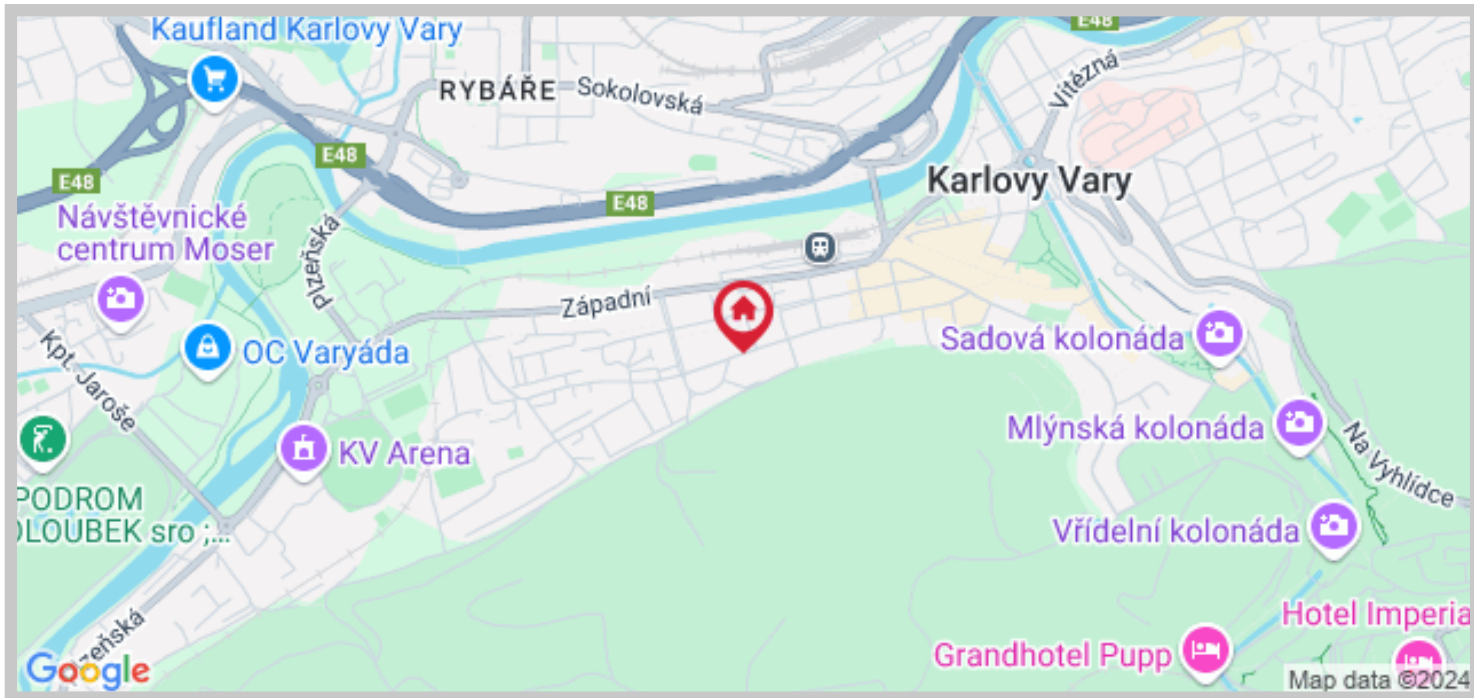
Rezidence Moskevská, tento moderní developerský projekt uprostřed Karlových Varů, Vám nabízí příjemné rezidenční bydlení ve 14 nových bytech o velikosti 1+kk, 2+kk, 3+kk a dva nadstandardní loftové byty, 15 parkovacích míst a prostorné sklepní kóje. Každý byt má svou vlastní terasu či balkon.

Byty v Rezidenci Moskevská jsou situovány v moderním malopodlažním rezidenčním domě o celkové ploše 1600 m2 čítajícím pět nadzemních podlaží s výtahem. Dva byty 3 + kk v 1NP mají prostornou zahradu s vlastním parkovacím stáním a soukromým vjezdem. To vše o velikosti 200 m2.

V objektu se nachází ve 4. NP a 5.NP také dva luxusní loftové byty, každý o velikosti 180 m2, s galerií a vlastní terasou. Velkou výhodou je uzavřenost celého komplexu ve vnitrobloku s vlastním vjezdem a parkovacím stáním.

V těsné blízkosti se rozkládají parky a pěší stezky, veškerá občanská vybavenost je v dochodové vzdálenosti. V Rezidenci Moskevská je pro Vás připraveno bezpečné, moderní a nadstandardní bydlení v klidné lokalitě, avšak v centru Karlových Varů.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Skeletová</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	Plocha sklepa:	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Počet podlaží celkem:	<b>5</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Číslo podlaží:	<b>3</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Balkón:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>73 m<sup>2</sup></b>
Plocha balkónu:	<b>3 m<sup>2</sup></b>	Rok rekonstrukce:	<b>2016</b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Rok kolaudace:	<b>2022</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>B - velmi úsporná</b>
Terasa:	<b>Ne</b>		