



## Prodej bytu 2+1 60 m<sup>2</sup> Žitná, Klášterec nad Ohří

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 18726
<b>Celková cena:</b>	<b>1 690 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Žitná, Klášterec nad Ohří</b>	
Datum aktualizace:	<b>22.03.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Panelová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Družstevní</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	7	
Číslo podlaží:	7	

### POPIS NEMOVITOSTI

V exkluzivním zastoupení pro Vás máme nabídku krásného slunného bytu 2+1 v družstevním vlastnictví v klidné části města Klášterec nad Ohří. Byt je po částečné rekonstrukci, nachází se v nejvyšším patře sedmipatrového bytového domu s výtahem a skládá se z obývacího pokoje spojeného s kuchyní a dětského pokoje. V části obývacího pokoje je vybudován vyvýšený spací kout. V kuchyni je kuchyňská linka, nový kombinovaný sporák a nová plovoucí podlaha. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, pračkou. Velkou výhodou bytu je klidný a čistý vchod.

V případě zájmu, po dohodě s majiteli, je možnost přenechání vybavení bytu.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, škola, školka, obchod, lékař, zastávka MHD a v blízkosti se dále nachází Aquapark a dětské hřiště. Další výhodou této nabídky jsou nízké náklady na bydlení.

Rádi Vás provedeme prohlídkou bytu a pomůžeme s případným financováním.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Družstevní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	7	Telekomunikace:	Kabelové rozvody
Číslo podlaží:	7	Elektrína:	120V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	60 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	60 m <sup>2</sup>
Plocha parkování:	5 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	1980
Lodžie:	Ne	Rok rekonstrukce:	2018
Terasa:	Ne		