



Prodej zemědělské usedlosti 600 m², Chvaleč

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 18642
Název:	Prodej zemědělské usedlosti 600 m², Chvaleč	
Celková cena:	7 900 000 Kč	
Adresa:	Chvaleč	
Datum aktualizace:	19.11.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Představujeme vám jedinečnou nabídku nemovitosti nedaleko od Trutnova, v obci Chvaleč.

V klidném objetí jižního svahu, kde se váš budoucí dům vznešeně tyčí nad krajinou, naleznete toto jedinečné útočiště. Tato zemědělská usedlost není jen o stěnách, ale o dokonalé symbióze s okolní přírodou.

Rodinný dům 3+1 s podlahovou plochou přes 100 m² a jeho impozantní partner o rozloze přes 500 m² stojí na nádherném jižním svahu, kde se neustále mění panoramatický výhled do krajiny. Celková plocha všech pozemků je 49.623 m², včetně krásné lesní mýtiny.

K nemovitosti patří i prostorná zděná garáž s vysokým stropem (60 m²) a velká plechová kolna, která má potenciál sloužit jako dílna či další úložný prostor. A to není všechno. Tato nemovitost je zasazena do kouzelného lesního porostu. Větší z budov je kulturní památkou, čekající na svou kompletní obnovu. Oproti tomu menší budova již prošla částečnou rekonstrukcí a je okamžitě obyvatelná. Pro zajištění vody slouží lesní studna a pro vytápění můžete využít kotel na tuhá paliva nebo krbová kamna, která zajišťují teplou atmosféru a pohodu.

Představte si snídani na terase s výhledem do nekonečných lesů, kde pouze ptáci narušují ticho. To je to místo, kde klid a příroda vytváří harmonii života. Přijďte a objevte místo, kde můžete být v domě uprostřed přírody a klidu nabýt skutečné podoby. Tato nemovitost čeká na vaši vizi a námahu, kterou když do ní vložíte, ji posune do nových dimenzí jedinečnosti.

K tomu všemu zahrnuje tato nabídka i rozlehlé pozemky sousedící s nemovitostmi, které dohromady zajímají více než 55.000 m². Součástí pozemků je louka - mýtina, zcela oddělená od veškerého dění v okolí. Tyto pozemky jsou definovány jako trvalý travní porost, což nabízí možnosti pro různé venkovské aktivity nebo dokonce zemědělské projekty.

Nemovitost si můžete prohlédnout osobně a nechat se unést pohledem na potenciál a krásu tohoto místa. Tato usedlost je ideálním místem pro ty, kdo spadá do života na venkově, s dostatkem prostoru pro rodinné aktivity nebo zemědělské podnikání. Přijďte se přesvědčit o možnostech, které toto místo nabízí!

Pokud máte zájem, rádi vám doporučíme možnosti financování této nemovitosti. S naším klientským servisem budeme k dispozici pro veškeré administrativní záležitosti. Je třeba poznamenat, že v případě více zájemců má majitel právo preferovat nabídku s nejvyšší cenou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha parkování:	100 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Lodžie:	Ne
Zástavba:	Obytná	Terasa:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Sklep:	Ne
Typ domu:	Přízemní	Garáž:	Ne
Umístění:	Klidná část obce	Bazén:	Ne
Počet podlaží objektu:	1	Zdroj vody:	Místní zdroj
Stavba:	Rodinný dům	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední tuhá paliva
Zařízeno:	Částečně	Plocha zastavěná:	430 m ²
Bezbariérové:	Ne	Plocha užitná:	600 m ²
Výtah:	Ne	Plocha pozemku:	49623 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zahrady:	55766 m ²
Balkón:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Parkování:	Ano		