



## Prodej bytu 4+kk 99 m2 Bělohorská, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 18627
<b>Celková cena:</b>	<b>18 990 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Bělohorská, Praha</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>25.08.2025</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Skeletová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Novostavba</b>	
<b>Zástavba:</b>		
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Ne</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>5</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>4</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

---

Ideální bydlení pro náročné - mimořádně prostorné, reprezentativní a překvapivě tiché. Byt nabízí úchvatnou vyhlídku ze dvou rozlehlých teras na horní Břevnov a panoráma Prahy, která nikdy neomrzí a Vaše návštěvy ohromí, tři ložnice a dvě koupelny. Takový v této lokalitě a cenové úrovni stěží najdete, a jeho cena zahrnuje i garážové stání a sklepní kóji. Bydlet můžete hned.

Nová komorní „Rezidence Via Carolina“ v Bělohorské ulici reprezentuje energeticky úsporné a špičkové bydlení blízko centra Prahy, s technologiemi a materiály, které nejsou u dnešních developerských projektů běžné.

Jednotka 4+kk ve 4. NP má plochu užitnou 99 m<sup>2</sup> a podlahovou 160 m<sup>2</sup>. Disponuje prostornou vstupní halou, obývací zónou s kuchyňským koutem, třemi ložnicemi, spíží a dvěma koupelnami s toaletou. Na velkých terasách (severní 26 m<sup>2</sup> a jižní 17 m<sup>2</sup>) - Vašich dokonalých oázách venkovního relaxu - si vychutnáte ranní kávu či odpolední drink.

Velký energetický komfort a úsporný provoz zajistí ústřední kotelna se silnými tepelnými čerpadly, s rekuperací v bytě, podlahovým topením a chlazením, dřevohliníkovými okny s tepelně-akustickým izolačním trojsklem a venkovními žaluziemi. Odhad nákladů na vytápění najdete v galerii inzerátu. Mobilní aplikace chytré domácnosti k ovládání topení, chlazení a venkovních žaluzií je napojena i na zabezpečovací systém, takže svůj domov máte vždy pohodlně pod kontrolou.

Ve všech obytných prostorech klademe vysoký důraz na kvalitní zpracování a moderní design. Výjimečný charakter dává bytu i vinylová podlaha a mnoho dalšího, o čem se dočtete ve Standardech bytů.

Díky garážovému stání, dostupnému autovýtahem, nebudete mít starosti s hledáním parkování. Oceníte i osobní výtah a praktickou sklepní kóji. Z garáží vyjdete do klidnější ulice Na Břevnovské pláni.

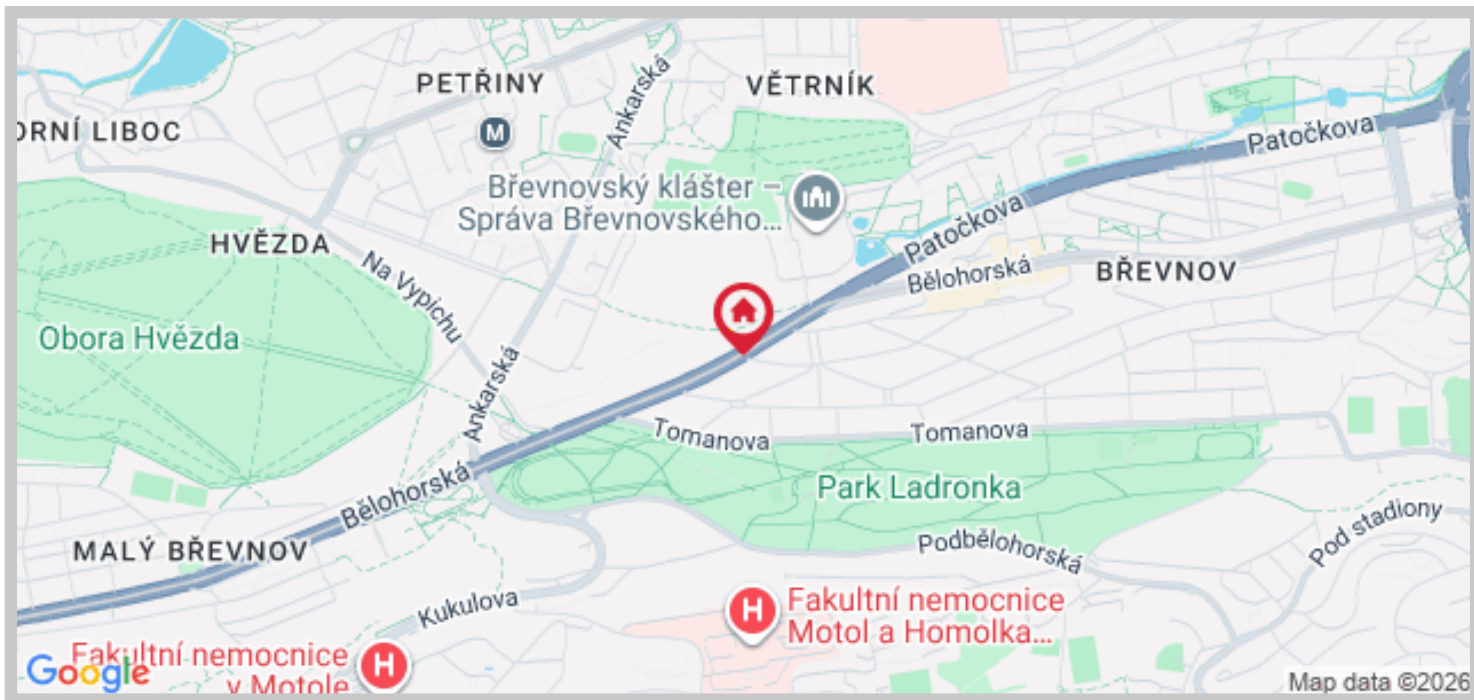
Břevnov - pražský realitní magnet - Vám dá skvělé spojení s centrem, okruhy i letištěm, dostupnost MHD včetně metra A Petřiny a Motol, moře možností pro volný čas i blízkost krásné přírody a památek. Obora Hvězda nabízí procházky, cyklistiku a hřiště, park Ladronka 4km cyklo-inline okruh, bowling a festivaly, lesopark Řepy herní prvky a golf se hraje v blízkém Motole.

Zaujal Vás tento byt? Oslovte náš zkušený tým. Rádi Vám vše ukážeme osobně - s ryze osobním přístupem, právním servisem a pomocí s financováním. Na webu projektu si přečtete i názory našich klientů na spokojenost s koupí bytu.

Rezidence Via Carolina

Místo, kam se budete rádi vracet ze svých cest

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Skeletová</b>	Plocha sklepa:	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Bezbariérové:	<b>Ano</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Výtah:	<b>Ano</b>	Telekomunikace:	<b>Kabelové rozvody</b>
Počet podlaží celkem:	<b>5</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Číslo podlaží:	<b>4</b>	Doprava:	<b>Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Plocha podlahová:	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>99 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Rok výstavby:	<b>2021</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Rok kolaudace:	<b>2024</b>
Terasa:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>C - úsporná</b>
Plocha terasy:	<b>43 m<sup>2</sup></b>		
Sklep:	<b>Ano</b>		