



Prodej bytu 4+kk 99 m2 Bělohorská, Praha

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 18627
Celková cena:	18 222 000 Kč	
Adresa:	Bělohorská, Praha	
Datum aktualizace:	13.12.2024	
Druh objektu:	Skeletová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	4	

POPIS NEMOVITOSTI

Máme zkolaudováno! Neváhejte nás kontaktovat ohledně prohlídky bytu a brzy můžete bydlet v novém. Rádi Vám pomůžeme s právním servisem i s financováním.

Sníte o nadstandardním bydlení blízko centra Prahy? Navíc s energetickým komfortem a nejmodernějšími technologiemi a materiály, které nejsou u současných developerských projektů běžné?

Nabízíme Vám výjimečný a rozlehlý byt s fascinujícím výhledem na město v Rezidenci Via Carolina v Břevnově, který je pražským realitním magnetem 21. století. Jednotka 4+kk ve 4. NP má užitnou plochu 99 m². Disponuje prostornou vstupní halou, obývací zónou s kuchyňským koutem, třemi ložnicemi, užitečnou spíží a dvěma koupelnami s toaletou. Na velkých terasách (severní 26 m² a jižní 17 m²) s vyhlídkou na Břevnov a okolní čtvrtě, která Vás nikdy neomrzí a Vaše návštěvy ohromí, si můžete vychutnat ranní kávu nebo odpolední drink.

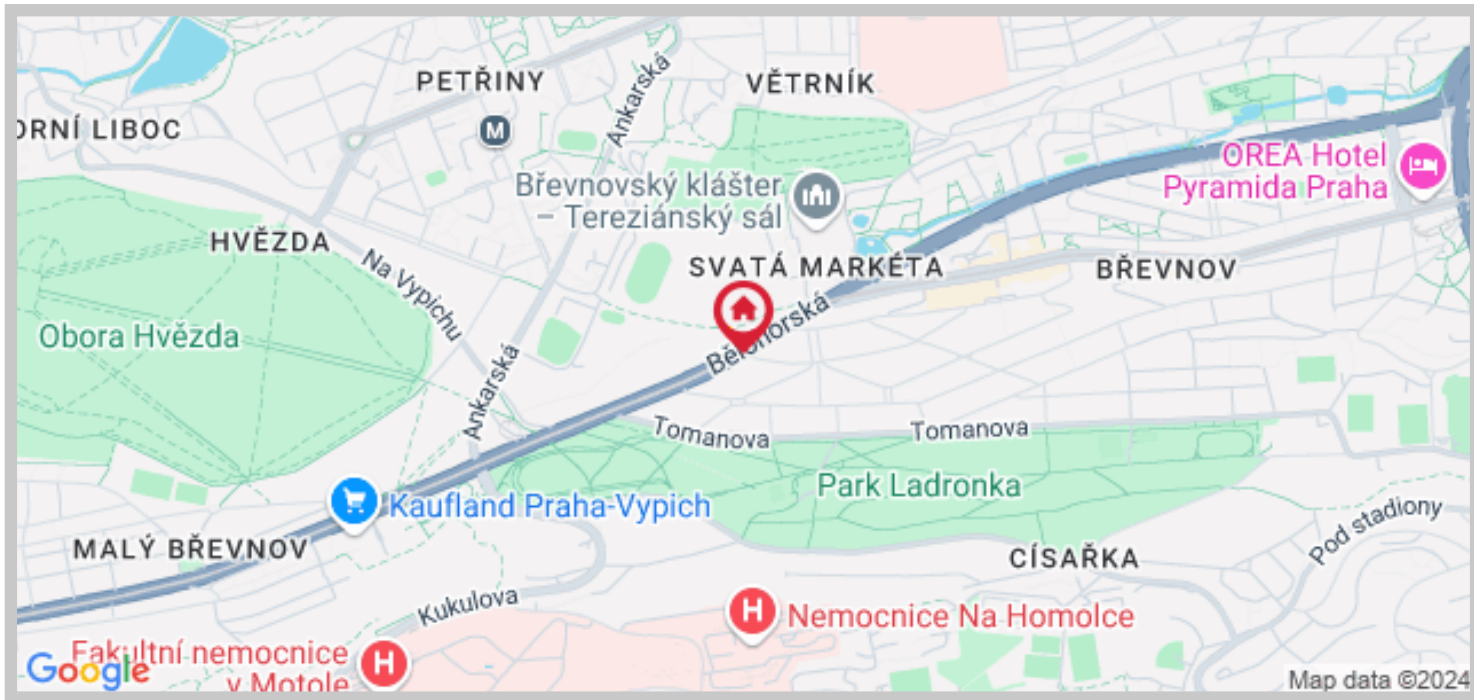
Díky garážovému stání, dostupnému autovýtahem, nebudete mít starosti s hledáním parkování. Oceníte i osobní výtah a praktickou sklepni kóji. Z podzemních garáží vyjdete přes zahradu do méně frekventované ulice Na Břevnovské pláni s cyklotrasou.

Již zmíněný velký energetický komfort domu a nízké provozní náklady zajistí centrální kotelna s výkonnými tepelnými čerpadly, doplněná rekuperací, podlahovým topením a chlazením a dřevohliníkovými okny s izolačním trojsklem a venkovními žaluziemi. Podrobnosti naleznete ve Standardech na webu projektu.

Břevnov je čtvrť se silným historickým geniem loci. Dá Vám vynikající spojení s centrem, okruhy i letištěm, snadnou dostupnost MHD včetně metra a plnou občanskou vybavenost. Nadchne Vás i ani mnoho možností pro volný čas a blízkost malebné přírody. V docházkové vzdálenosti nabízí obora Hvězda procházky, běh, cyklistiku, dětská hřiště i běžkování, park Ladronka 4,5km cyklo-inline okruh, míčové hry, bowling a festivaly a lesopark Řepy mnoho atrakcí pro malé i velké Pražany.

Rezidence Via Carolina byla zkolaudována v prosinci 2024. Podívejte se web projektu (www.rezidenceviacarolina.cz), kde najdete více informací a také seznam ještě volných bytů. Některé z fotografií v inzerátu mohly být pořízeny v jiné bytové jednotce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Skeletová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	4	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	4	Telekomunikace:	Kabelové rozvody
Podzemní podlaží:	1	Elektrina:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Parkování:	Ano	Plocha podlahová:	160 m ²
Lodžie:	Ne	Plocha užitná:	99 m ²
Terasa:	Ano	Rok výstavby:	2021
Plocha terasy:	43 m ²	Rok kolaudace:	2024
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Plocha sklepa:	3 m ²		