



Prodej bytu 4+kk 99 m2 Bělohorská, Praha

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 18627
Celková cena:	18 990 000 Kč	
Adresa:	Bělohorská, Praha	
Datum aktualizace:	25.08.2025	
Druh objektu:	Skeletová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	4	

POPIS NEMOVITOSTI

Ideální bydlení pro náročné - mimořádně prostorné, reprezentativní a překvapivě tiché. Byt nabízí úchvatnou vyhlídku ze dvou rozlehlých teras na horní Břevnov a panoráma Prahy, která nikdy neomrzí a Vaše návštěvy ohromí, tři ložnice a dvě koupelny. Takový v této lokalitě a cenové úrovni stěží najdete, a jeho cena zahrnuje i garážové stání a sklepní kóji. Bydlet můžete hned.

Nová komorní „Rezidence Via Carolina“ v Bělohorské ulici reprezentuje energeticky úsporné a špičkové bydlení blízko centra Prahy, s technologiemi a materiály, které nejsou u dnešních developerských projektů běžné.

Jednotka 4+kk ve 4. NP má plochu užitnou 99 m² a podlahovou 160 m². Disponuje prostornou vstupní halou, obývací zónou s kuchyňským koutem, třemi ložnicemi, spíží a dvěma koupelnami s toaletou. Na velkých terasách (severní 26 m² a jižní 17 m²) - Vašich dokonalých oázách venkovního relaxu - si vychutnáte ranní kávu či odpolední drink.

Velký energetický komfort a úsporný provoz zajistí ústřední kotelna se silnými tepelnými čerpadly, s rekuperací v bytě, podlahovým topením a chlazením, dřevohliníkovými okny s tepelně-akustickým izolačním trojsklem a venkovními žaluziemi. Odhad nákladů na vytápění najdete v galerii inzerátu. Mobilní aplikace chytré domácnosti k ovládání topení, chlazení a venkovních žaluzií je napojena i na zabezpečovací systém, takže svůj domov máte vždy pohodlně pod kontrolou.

Ve všech obytných prostorech klademe vysoký důraz na kvalitní zpracování a moderní design. Výjimečný charakter dává bytu i vinylová podlaha a mnoho dalšího, o čem se dočtete ve Standardech bytů.

Díky garážovému stání, dostupnému autovýtahem, nebudete mít starosti s hledáním parkování. Oceníte i osobní výtah a praktickou sklepní kóji. Z garáží vyjdete do klidnější ulice Na Břevnovské pláni.

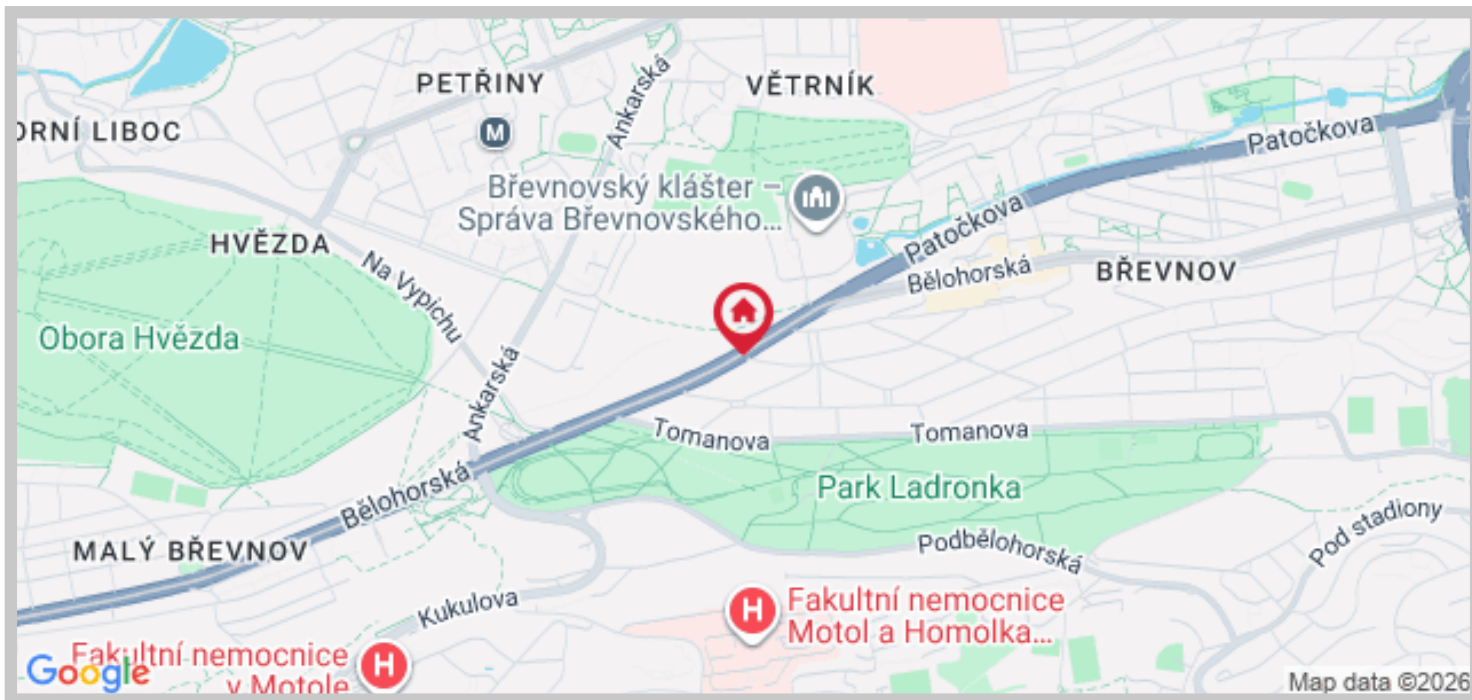
Břevnov - pražský realitní magnet - Vám dá skvělé spojení s centrem, okruhy i letištěm, dostupnost MHD včetně metra A Petřiny a Motol, moře možností pro volný čas i blízkost krásné přírody a památek. Obora Hvězda nabízí procházky, cyklistiku a hřiště, park Ladronka 4km cyklo-inline okruh, bowling a festivaly, lesopark Řepy herní prvky a golf se hraje v blízkém Motole.

Zaujal Vás tento byt? Oslovte náš zkušený tým. Rádi Vám vše ukážeme osobně - s ryze osobním přístupem, právním servisem a pomocí s financováním. Na webu projektu si přečtete i názory našich klientů na spokojenost s koupí bytu.

Rezidence Via Carolina

Místo, kam se budete rádi vracet ze svých cest

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Skeletová	Plocha sklepa:	3 m²
Stav objektu:	Novostavba	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Kabelové rozvody
Počet podlaží celkem:	5	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	4	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	160 m²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	99 m²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	2021
Lodžie:	Ne	Rok kolaudace:	2024
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Plocha terasy:	43 m²		
Sklep:	Ano		