



Prodej komerční nemovitosti 6700 m2, Křenice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 18622
Název:	Prodej komerční nemovitosti 6700 m2, Křenice	
Celková cena:	6 990 000 Kč	
Adresa:	Křenice	
Datum aktualizace:	19.06.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Umístění:		
Stavba:		
Zařízeno:		

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji zavedený bowlingový bar s kuchyní a zázemím k restauraci na více jak 600 m2, dále mezonetovou bytovou jednotkou cca 150 m2. Dříve v areálu také autodílna se zázemím - cca 80 m2. Momentálně se areál využívá jen k provozu bowlingu+restaurace a bydlení v přílehlém mezonetovém bytě. V areálu dalších cca 700 m2 nevyužívaného prostoru. Celková zastavenost objektu 1698 m2.

Objekt nabízí širokou škálu využití, od konzervativního provozu bowlingu+ restaurace po možnost rozšíření provozu o ubytovací kapacity, případně agroturistiku, dětský tábor nebo kemp pro obytné vozy.

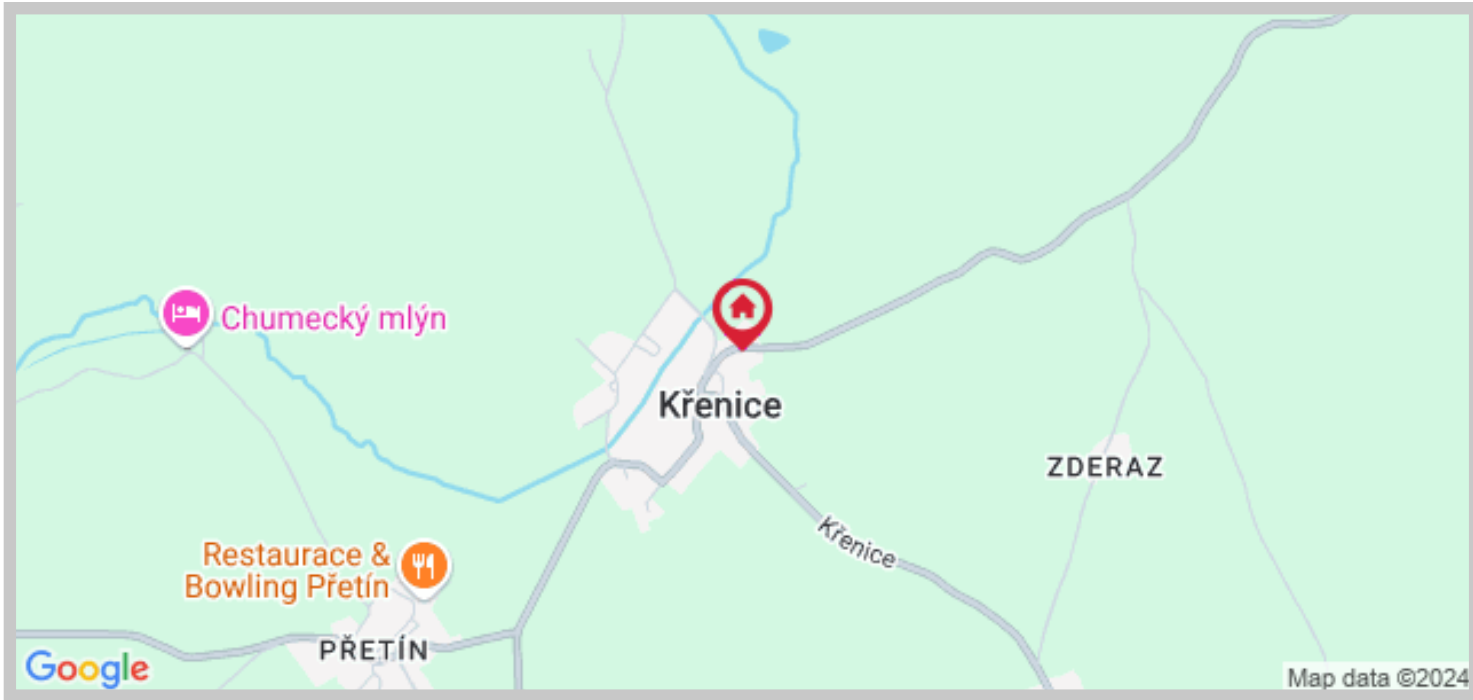
Objekt obklopují pozemky v celkové výměře více jak 6.700 m2 plochy.

Areál napojen na elektřinu, voda z vlastního zdroje mimo areál, odpad řešen čističkou odpadních vod. O topení se stará klimatizační systém spolu se vzduchotechnikou. V bytové jednotce 2 klimatizační nízkoenergetické jednotky, s další možností vytápění tuhými palivy.

Závěrem - za cenu hrubé stavby se nabízí funkční nemovitost s obrovským potenciálem se zavedenou klientelou, s bydlením v mezonetovém bytě v panenské přírodě s dojezdovou vzdáleností 9 km od Švihova.

Budu se na Vás těšit na prohlídce. S financováním Vám pomůže náš finanční specialista. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Typ odpadu:	ČOV pro celý objekt
Stav objektu:	Dobrý	Příjezdová komunikace:	Asfaltová, Neupravená
Počet podlaží objektu:	1	Elektrína:	230V, 380V
Typ objektu:	Řadový	Doprava:	Silnice
Typ domu:	Přízemní	Plocha užitná:	1698 m ²
Garáž:	Ano	Celková plocha:	6700 m ²
Zdroj vody:	Místní zdroj	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické		