



## Prodej komerční nemovitosti 6700 m2, Křenice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 18622
Název:	<b>Prodej komerční nemovitosti 6700 m2, Křenice</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>6 990 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Křenice</b>	
Datum aktualizace:	<b>19.06.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:		
Umístění:		
Stavba:		
Zařízeno:		

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji zavedený bowlingový bar s kuchyní a zázemím k restauraci na více jak 600 m2, dále mezonetovou bytovou jednotkou cca 150 m2. Dříve v areálu také autodílna se zázemím - cca 80 m2. Momentálně se areál využívá jen k provozu bowlingu+restaurace a bydlení v přílehlém mezonetovém bytě. V areálu dalších cca 700 m2 nevyužívaného prostoru. Celková zastavenost objektu 1698 m2.

Objekt nabízí širokou škálu využití, od konzervativního provozu bowlingu+ restaurace po možnost rozšíření provozu o ubytovací kapacity, případně agroturistiku, dětský tábor nebo kemp pro obytné vozy.

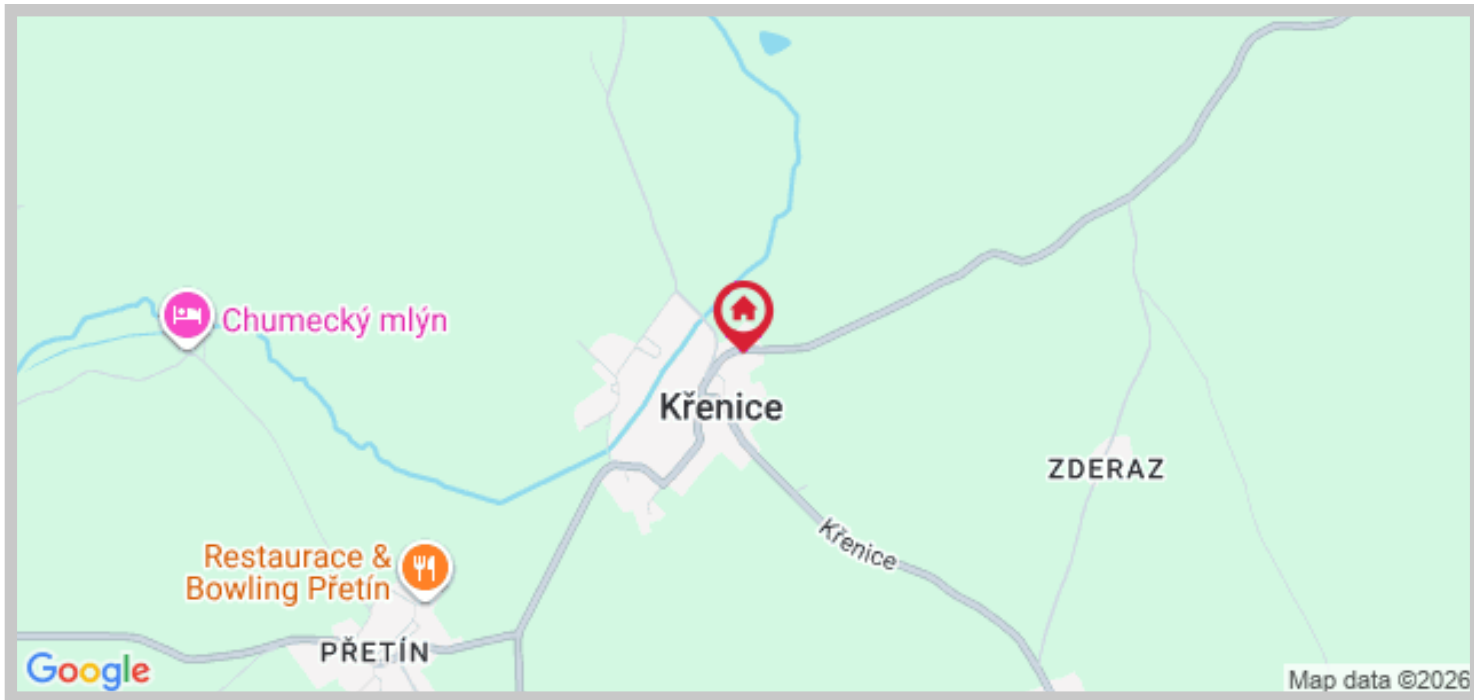
Objekt obklopují pozemky v celkové výměře více jak 6.700 m2 plochy.

Areál napojen na elektřinu, voda z vlastního zdroje mimo areál, odpad řešen čističkou odpadních vod. O topení se stará klimatizační systém spolu se vzduchotechnikou. V bytové jednotce 2 klimatizační nízkoenergetické jednotky, s další možností vytápění tuhými palivy.

Závěrem - za cenu hrubé stavby se nabízí funkční nemovitost s obrovským potenciálem se zavedenou klientelou, s bydlením v mezonetovém bytě v panenské přírodě s dojezdovou vzdáleností 9 km od Švihova.

Budu se na Vás těšit na prohlídce. S financováním Vám pomůže náš finanční specialista. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Typ odpadu:	<b>ČOV pro celý objekt</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová, Neupravená</b>
Počet podlaží objektu:	<b>1</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	Doprava:	<b>Silnice</b>
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	Plocha užitná:	<b>1698 m<sup>2</sup></b>
Garáž:	<b>Ano</b>	Celková plocha:	<b>6700 m<sup>2</sup></b>
Zdroj vody:	<b>Místní zdroj</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárná</b>
Rozvod topení:	<b>Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické</b>		