Realitní oblastní ředitel: **Pavel Brůha**
Tel: **+420 777 204 889**
Email: **pavel.bruha@swisslife-select.cz**









Prodej komerční nemovitosti 6700 m2, Křenice

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 18622

Název:	**Prodej komerční nemovitosti 6700 m2, Křenice**
Celková cena:	**6 990 000 Kč**
Adresa:	**Křenice**
Datum aktualizace:	**19.06.2024**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	
Umístění:	
Stavba:	
Zařízeno:	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji zavedený bowlingový bar s kuchyní a zázemím k restauraci na více jak 600 m2, dále mezonetovou bytovou jednotkou cca 150 m2. Dříve v areálu také autodílna se zázemím - cca 80 m2. Momentálně se areál využívá jen k provozu bowlingu+restaurace a bydlení v přilehlém mezonetovém bytě. V areálu dalších cca 700 m2 nevyužívaného prostoru. Celková zastavenost objektu 1698 m2.

Objekt nabízí širokou škálu využití, od konzervativního provozu bowlingu+ restaurace po možnost rozšíření provozu o ubytovací kapacity, případně agroturistiku, dětský tábor nebo kemp pro obytné vozy.

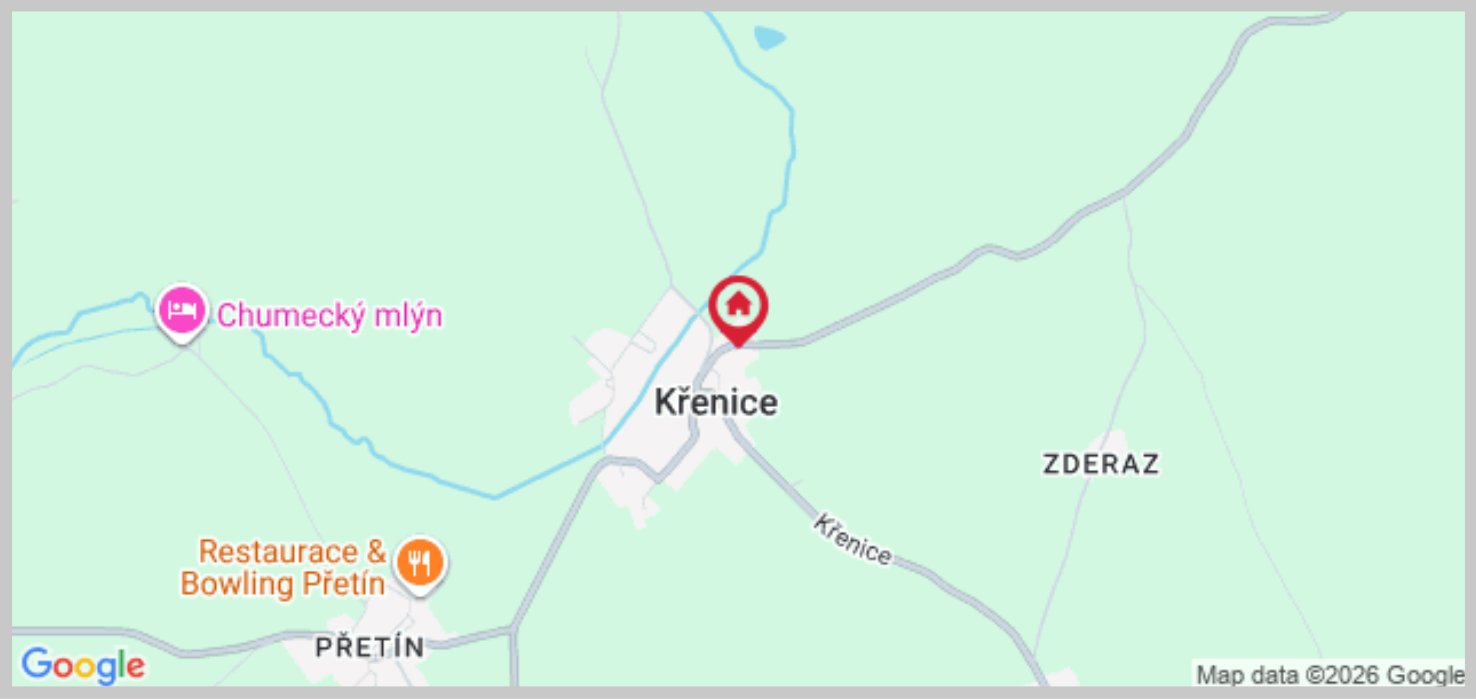
Objekt obklopují pozemky v celkové výměře více jak 6.700 m2 plochy.

Areál napojen na elektřinu, voda z vlastního zdroje mimo areál, odpad řešen čističkou odpadních vod. O topení se stará klimatizační systém spolu se vzduchotechnikou. V bytové jednotce 2 klimatizační nízkoenergetické jednotky, s další možností vytápění tuhými palivy.

Závěrem - za cenu hrubé stavby se nabízí funkční nemovitost s obrovským potenciálem se zavedenou klientelou, s bydlením v mezonetovém bytě v panenské přírodě s dojezdovou vzdáleností 9 km od Švihova.

Budu se na Vás těšit na prohlídce. S financováním Vám pomůže náš finanční specialista. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Typ odpadu:	**ČOV pro celý objekt**
Stav objektu:	**Dobrý**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová, Neupravená**
Počet podlaží objektu:	**1**	Elektřina:	**230V, 380V**
Typ objektu:	**Řadový**	Doprava:	**Silnice**
Typ domu:	**Přízemní**	Plocha užitná:	**1698 m^2**
Garáž:	**Ano**	Celková plocha:	**6700 m^2**
Zdroj vody:	**Místní zdroj**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické**		