

Prodej bytu 2+kk 94 m2 Francouzská, Brno

| | | |
|--|---|--|
|  Výtah: Ano |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 18574 |
| Celková cena: | 6 500 000 Kč | |
| Adresa: | Francouzská, Brno | |
| Datum aktualizace: | 19.11.2024 | |
| Druh objektu: | Cihlová | |
| Stav objektu: | Před rekonstrukcí | |
| Zástavba: | Obchodní a obytná | |
| Vlastnictví: | Osobní | |
| Zařizeno: | Ne | |
| Počet podlaží celkem: | 5 | |
| Číslo podlaží: | 1 | |

POPIS NEMOVITOSTI

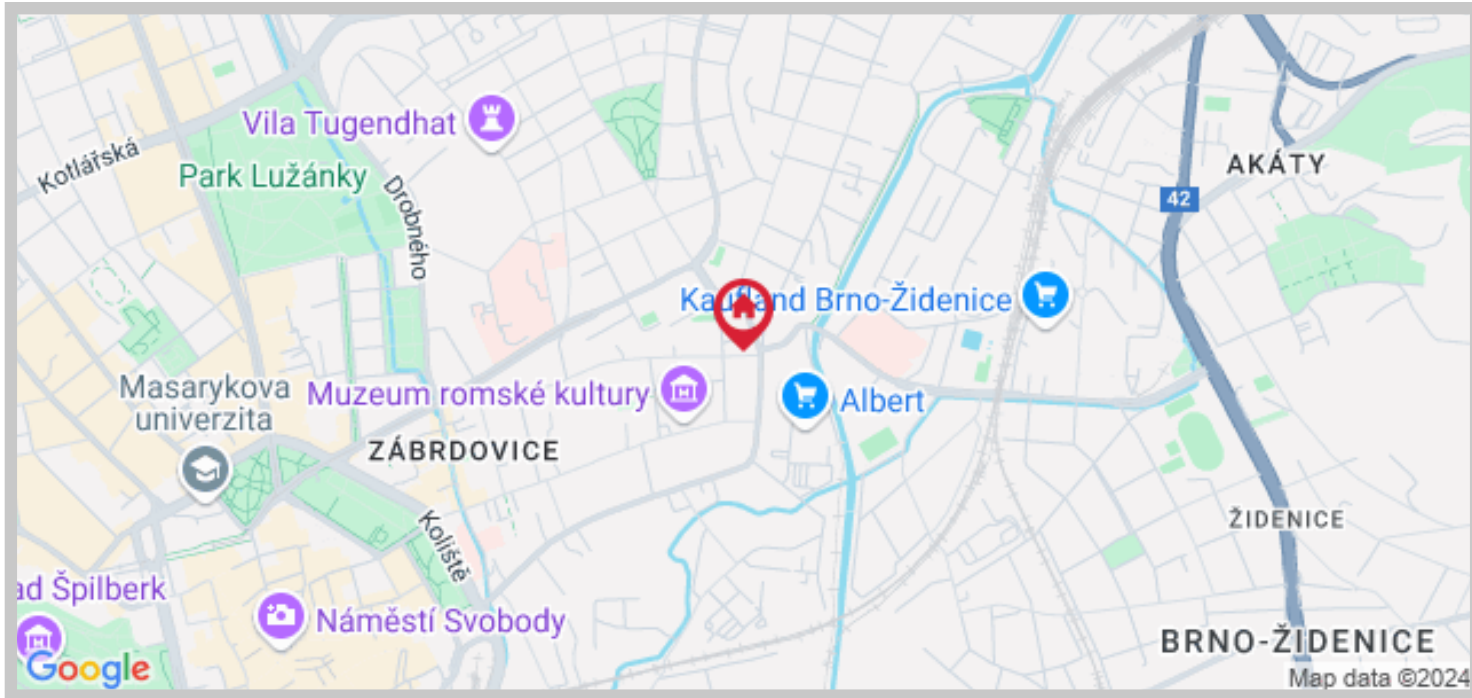
Zajímáte se o bydlení v blízkosti centra Brna a uvítali byste i vlastní venkovní posezení či místo pro malou zahrádku?

Nabízíme k prodeji atypický bytový prostor v rustikálním stylu s možností vybudovat si zajímavý interiér dle vlastních představ. Místnosti jsou prostorné, a přestože se nachází v přízemí domu, jsou světlé. Vstup do bytu je možný buď z chodby domu anebo i přímo z ulice. Součástí prodeje je dále uzavřený dvůr, což vše dohromady dává nepřeberné možnosti a variabilitu výsledného řešení. Dvůr lze využít třeba pro malou zahrádku s truhlíkovými záhony, posezení s pergolou nebo i jako zimní zahradu. Pro průchod na dvůr se nabízí instalovat francouzské okno nebo velké prosklené dveře, které dodají dostatek světla celému interiéru. Pak dva vchody z ulice a z chodby - zase umožňují případně rozdělit stávající prostory na dva menší byty. V tomto případě stojí za zvážení i nabídka dalšího prostoru, ze kterého může být po úpravách třeba dílna nebo i další místnost pro bydlení.

Nabízené prostory se nachází v bytovém domě v lokalitě Brno - střed, tedy vše je zde na dosah ruky. Nemovitost se hodí k ateliérovému bydlení, k pronájmu či komunitnímu bydlení.

Na Váš zájem se těšíme, makléř **Tatána Pelcová**

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|-----------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Druh objektu: | Cihlová | Balkón: | Ne |
| Stav objektu: | Před rekonstrukcí | Parkování: | Ano |
| Zástavba: | Obchodní a obytná | Lodžie: | Ne |
| Vlastnictví: | Osobní | Terasa: | Ano |
| Zařízeno: | Ne | Sklep: | Ano |
| Bezbariérové: | Ano | Plocha sklepa: | 20 m ² |
| Výtah: | Ano | Garáž: | Ne |
| Počet podlaží celkem: | 5 | Plocha užitná: | 94 m ² |
| Číslo podlaží: | 1 | | |
| Podzemní podlaží: | 1 | | |