



## Prodej bytu 2+kk 94 m2 Francouzská, Brno

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 18574
<b>Celková cena:</b>	<b>6 500 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Francouzská, Brno</b>	
Datum aktualizace:	<b>11.07.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Ne</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>5</b>	
Číslo podlaží:	<b>1</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

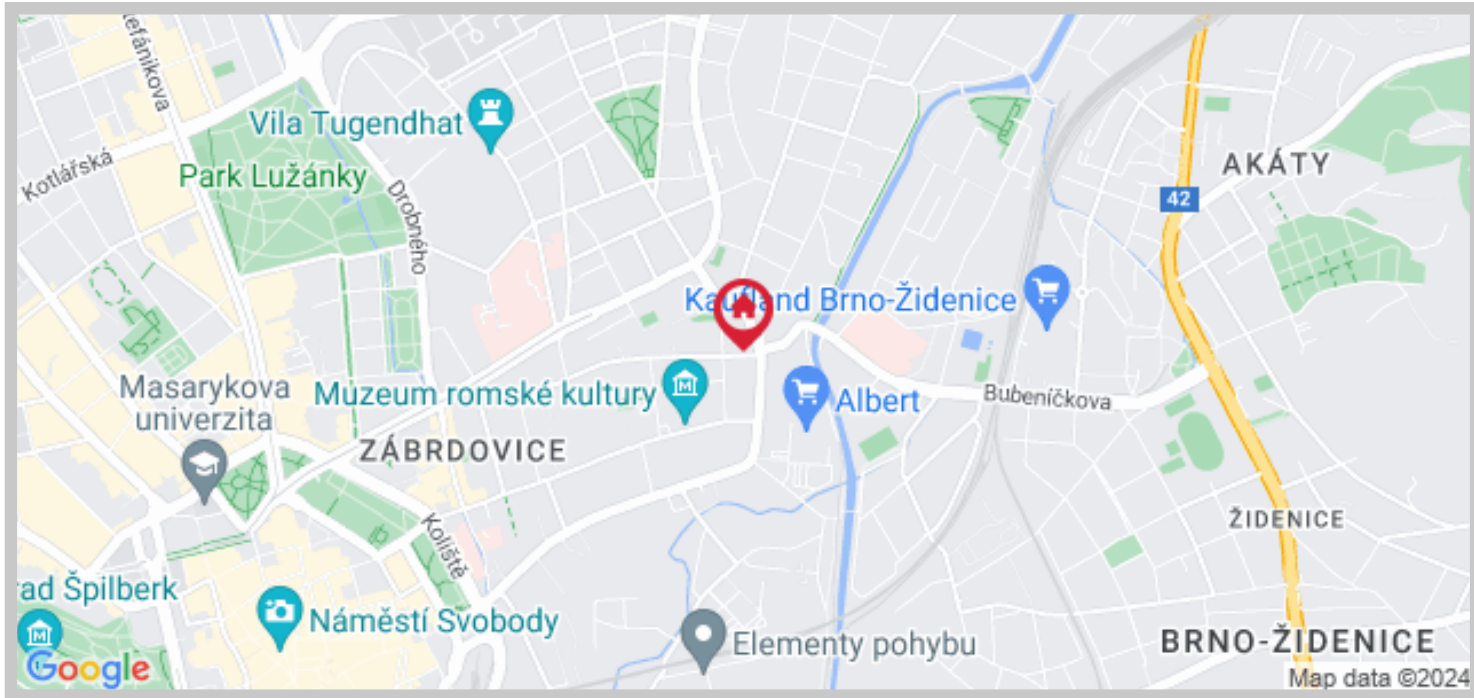
Zajímáte se o bydlení v blízkosti centra Brna a uvítali byste i vlastní venkovní posezení či místo pro malou zahrádku?

Nabízíme k prodeji atypický bytový prostor v rustikálním stylu s možností vybudovat si zajímavý interiér dle vlastních představ. Místnosti jsou prostorné, a přestože se nachází v přízemí domu, jsou světlé. Vstup do bytu je možný buď z chodby domu anebo i přímo z ulice. Součástí prodeje je dále uzavřený dvůr, což vše dohromady dává nepřeberné možnosti a variabilitu výsledného řešení. Dvůr lze využít třeba pro malou zahrádku s truhlíkovými záhony, posezení s pergolou nebo i jako zimní zahradu. Pro průchod na dvůr se nabízí instalovat francouzské okno nebo velké prosklené dveře, které dodají dostatek světla celému interiéru. Pak dva vchody z ulice a z chodby - zase umožňují případně rozdělit stávající prostory na dva menší byty. V tomto případě stojí za zvážení i nabídka dalšího prostoru, ze kterého může být po úpravách třeba dílna nebo i další místnost pro bydlení.

Nabízené prostory se nachází v bytovém domě v lokalitě Brno - střed, tedy vše je zde na dosah ruky. Nemovitost se hodí k ateliérovému bydlení, k pronájmu či komunitnímu bydlení.

Na Váš zájem se těšíme, makléř **Tatána Pelcová**

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Balkón:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Parkování:	Ano
Zástavba:	Obchodní a obytná	Lodžie:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Terasa:	Ano
Zařízeno:	Ne	Sklep:	Ano
Bezbariérové:	Ano	Plocha sklepa:	20 m <sup>2</sup>
Výtah:	Ano	Garáž:	Ne
Počet podlaží celkem:	5	Plocha užitná:	94 m <sup>2</sup>
Číslo podlaží:	1		
Podzemní podlaží:	1		