



Prodej rodinného domu 247 m² Poříčská, Velké Poříčí

| | | |
|---|--|--|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ano |  Číslo zakázky: 18493 |
| Název: | Prodej rodinného domu 247 m² Poříčská, Velké Poříčí | |
| Celková cena: | 3 490 000 Kč | |
| Adresa: | Poříčská, Velké Poříčí | |
| Datum aktualizace: | 16.05.2024 | |
| Druh objektu: | Smíšená | |
| Stav objektu: | Dobrý | |
| Zástavba: | Obytná | |
| Typ objektu: | V bloku | |
| Typ domu: | Přízemní | |
| Umístění: | Klidná část obce | |

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme vám jedinečnou příležitost stát se majitelem prostorného rodinného domu v klidné lokalitě Velkého Poříčí u Hronova, s výbornou dostupností do nedalekého Náchoda. S podlahovou plochou 300 m² a pozemkem o rozloze 553 m² má tento dům velký potenciál pro rekonstrukci dle vašich představ, avšak zároveň je plně připraven pro okamžité bydlení.

Vedle fotografií se skutečným stavem domu máte k dispozici i nabídku možností jak by mohlo vaše budoucí bydlení vypadat.

Umístěný v klidném prostředí Velkého Poříčí, v těsné blízkosti Náchoda a Hronova, nabízí tento dům možnost vybudovat příjemné a pohodlné bydlení. Jeho stávající stav umožňuje ihned se nastěhovat a začít užívat si nový domov.

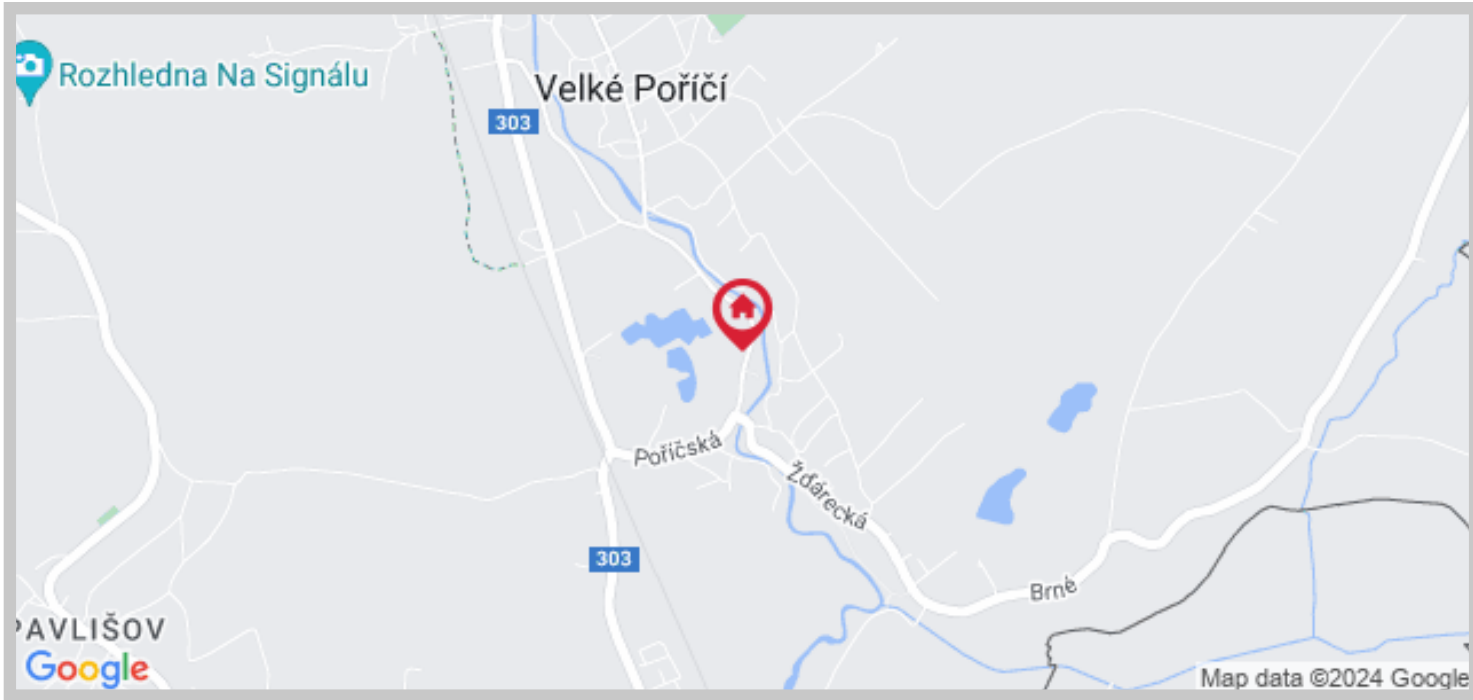
Dům je dispozičně promyšlený. V přízemí naleznete prostorný byt 3+kk o rozloze cca 90 m², který nabízí dostatek prostoru pro pohodlný život. V prvním patře se nachází další byt 3+kk o ploše 79 m² a možností využít i přilehlý půdní prostor o velikosti cca 20 m². Nemovitost zahrnuje i garáž a další skladovací prostory, které vám umožní udržet věci organizované a usnadní vám život. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem. Dům je plně napojen na vodovod a kanalizaci, což znamená, že můžete v klidu využívat možnosti bezstarostného bydlení.

Městys Velké Poříčí je vybaven veškerou občanskou vybaveností, kterou budete potřebovat. Lokální služby zahrnují obchody, zdravotní péči a mnoho dalšího. Pro děti je zajištěno vzdělání na místní základní škole a následně i na středním odborném učilišti nebo na průmyslové škole textilní. Připojení na veřejnou dopravu a blízkost krásné přírody nabízí ideální kombinaci pro klidný a komfortní život.

Nenechte si ujít tuto skvělou příležitost vlastnit prostorný rodinný dům v útulném prostředí Velkého Poříčí. Přijďte se podívat a objevte všechny možnosti, které tento dům může obsahovat.

Díky našemu klientskému servisu vám pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti včetně nabídky na financování. Přijďte se podívat. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|------------------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Druh objektu: | Smíšená | Bazén: | Ne |
| Stav objektu: | Dobrý | Zdroj vody: | Dálkový vodovod |
| Zástavba: | Obytná | Rozvod topení: | Ústřední plynové |
| Typ objektu: | V bloku | Rozvod plynu: | Plynovod |
| Typ domu: | Přízemní | Typ odpadu: | Veřejná kanalizace |
| Umístění: | Klidná část obce | Příjezdová komunikace: | Asfaltová |
| Počet podlaží objektu: | 3 | Elektrina: | 230V, 380V |
| Stavba: | Rodinný dům | Doprava: | Vlak, Silnice, Autobus |
| Zařízeno: | Částečně | Počet domů: | 1 |
| Bezbariérové: | Ne | Počet bytů: | 2 |
| Výtah: | Ne | Počet volných bytů: | 2 |
| Půdní vestavba: | Ne | Plocha zastavěná: | 200 m² |
| Podzemní podlaží: | 1 | Plocha užitná: | 247 m² |
| Parkování: | Ano | Plocha podlahová: | 300 m² |
| Plocha parkování: | 40 m² | Plocha pozemku: | 553 m² |
| Sklep: | Ano | Plocha zahrady: | 241 m² |
| Plocha sklepa: | 35 m² | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně nevhodná |
| Garáž: | Ano | | |
| Plocha garáží: | 18 m² | | |