



## Prodej bytu 4+kk 108 m2 Mikoláše Alše, Kolín

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 18390
<b>Celková cena:</b>	<b>5 999 990 Kč</b>	
Adresa:	<b>Mikoláše Alše, Kolín</b>	
Datum aktualizace:	<b>19.06.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařizeno:	<b>Ano</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>5</b>	
Číslo podlaží:	<b>4</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Zdravím Vás, jsem fajn byt skoro v centru Kolína, kdy můžu být Vaším novým bydlením a nyní hledám nové majitele. Dispozičně jsem 4+KK a mám 108 m2 vzdušného prostoru, byt jako jsem já nehledáte, ten si najde Vás. Má konstrukce je z cihel, takže žádný panel, moje poloha je ideální v klidném místě, a přesto kousek od centra.

O budovu ve které se nacházím, je velmi dobře postaráno, vybavili mě plastovými okny a postavili mě před několika lety ve 4.NP jako nový byt, rozvody do bytu i mých prostor jsou celé nové. Vstupní dveře do bytu jsou bezpečnostní, mám nový interkom, samozřejmostí je renovace schránek.

Nechcete řešit stěhování a zařizování bytu, tak tady jste správně, můj současný majitel mne ponechá plně vybavený se vším všudy. Vezmete si pouze své osobní věci a můžete ihned bydlet, jsem k dispozici okamžitě po vyřízení prodeje.

Mateřská školka je jen pár kroků ode mne, několik škol, nákupní centrum je pouze 5 minut chůze, kde Vám nebude nic chybět. Pro milovníky přírody a Vaše mazlíčky je co by kamenem dohodil rekreační oblast peklo i s vodní plochou. Chcete-li si zaplavat, zahrát tenis nebo jen někam vyrazit s dětmi doporučím Vám nedaleký Vodní svět se spoustou atrakcí. Do minuty jste na zastávce MHD, odkud můžete vyrazit přímo do centra města nebo na vlakové nádraží a zamířit na Prahu či Pardubice.

Jdu zafinancovat hypotečním úvěrem i možnost získat slevu až 8% z kupní ceny, který pro Vás zajistí má finanční specialista a to díky exkluzivním možnostem vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností v rámci Swiss Life Select z mnohaletými zkušenostmi.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zařízeno:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ano	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelové rozvody
Počet podlaží celkem:	5	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	4	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	108 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	2012
Parkování:	Ne	Rok rekonstrukce:	2016
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	F - velmi nevhodná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		