



## Prodej louky 53774 m<sup>2</sup>, Jindřichovice pod Smrkem

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 18360
Název:	<b>Prodej louky 53774 m<sup>2</sup>, Jindřichovice pod Smrkem</b>	
Celková cena:	<b>130 Kč (Za m<sup>2</sup>)</b>	
Adresa:	<b>Jindřichovice pod Smrkem</b>	
Datum aktualizace:	<b>26.11.2024</b>	
Stavba:		
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Ochrana:		
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	
Zdroj vody:	<b>Místní zdroj</b>	
Celková plocha:	<b>53774 m<sup>2</sup></b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte velký pozemek v Libereckém kraji? Máme pro vás pozemek v obci Jindřichovice pod Smrkem. Tato obec ležící na severu Čech v podhůří Jizerských hor, nedaleko města Frýdlant (15 km) a v bezprostřední blízkosti hranic s Polskem. Část pozemku, po dokončení změny projednávání změny územního plánu, bude určeno k využití na výstavbu pro bydlení.

Tento pozemek najdete v klidné části severozápadního okraje obce, nedaleko jejího centra a kostela Nejsvětější trojice. Pozemek je nyní v katastru veden a zároveň užíván jako trvalý travnatý porost. Celková jeho plocha činí 53.774 m<sup>2</sup>. Profil pozemku je rovinný resp. v mírném svahu, bez porostů. Ze dvou stran je lemován místní asfaltovou komunikací a je bez problému přístupný.

Celkovou atraktivitu určuje i blízkost Jizerských hor (vrch Smrk 1124 m.n.m. Na polské straně hranic najdete také Skiareál Świeradów - Zdrój, který je vzdálen 18 km.

Vzhledem k vydanosti je zdroj vody obvykle realizován pomocí studní a vrtů.

V obci najdete částečnou občanskou vybavenost: obecní úřad, mateřskou a základní školu, autobusovou a železniční stanici, samoobsluhu nebo koloniál a několik farem.

Dojezdové vzdálenosti: Frýdlant 15 km, Liberec 32 km. Z Liberec je možné pokračovat po dálnici směrem na Prahu.

Financování této nemovitosti Vám zajistíme zkušeným finančním poradcem.

Za posledních třicet dní byla nabídková cena 149 Kč / m<sup>2</sup>. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo výběru zájemce a způsobu prodeje.

Neváhejte zavolat, domluvíme se na prohlídce a detailech k pozemku. Radim Macháček

## UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Zástavba:	Venkovská	Doprava:	Vlak, Silnice
Umístění:	Klidná část obce	Celková plocha:	53774 m <sup>2</sup>
Zdroj vody:	Místní zdroj		
Příjezdová komunikace:	Asfaltová		