Realitní manažer: **Radim Macháček**
Tel: **+420 602 115 461**
Email: **radim.machacek@swisslife-select.cz**









Prodej louky 53774 m2, Jindřichovice pod Smrkem

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 18360

Název:	**Prodej louky 53774 m2, Jindřichovice pod Smrkem**
Celková cena:	**118 Kč (Za m2)**
Adresa:	**Jindřichovice pod Smrkem**
Datum aktualizace:	**31.07.2025**
Stavba:	
Zástavba:	**Venkovská**
Ochrana:	
Umístění:	**Klidná část obce**
Zdroj vody:	**Místní zdroj**
Celková plocha:	**53774 m^2**

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte velký pozemek v Libereckém kraji? Máme pro vás pozemek v obci Jindřichovice pod Smrkem. Tato obec ležící na severu Čech v podhůří Jizerských hor, nedaleko města Frýdlant (15 km) a v bezprostřední blízkosti hranic s Polskem. Část pozemku, po dokončení změny projednávání změny územního plánu, bude určeno k využití na výstavbu pro bydlení.

Tento pozemek najdete v klidné části severozápadního okraje obce, nedaleko jejího centra a kostela Nejsvětější trojice. Pozemek je nyní v katastru veden a zároveň užíván jako trvalý travnatý porost. Celková jeho plocha činí 53.774 m2. Profil pozemku je rovinatý resp. v mírném svahu, bez porostů. Ze dvou stran je lemován místní asfaltovou komunikací a je bez problému přístupný.

Celkovou atraktivitu určuje i blízkost Jizerských hor (vrch Smrk 1124 m.n.m. Na polské straně hranic najdete také Skiareál Świeradów - Zdrój, který je vzdálen 18 km.

Vzhledem k vydanosti je zdroj vody obvykle realizován pomocí studní a vrtů.

V obci najdete částečnou občanskou vybavenost: obecní úřad, mateřskou a základní školu, autobusovou a železniční stanici, samoobsluhu nebo koloniál a několik farem.

Dojezdové vzdálenosti: Frýdlant 15 km, Liberec 32 km. Z Liberec je možné pokračovat po dálnici směrem na Prahu.

Financování této nemovitosti Vám zajistíme zkušeným finančním poradcem.

Za posledních třicet dní byla nabídková cena 149 Kč / m2. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo výběru zájemce a způsobu prodeje.

Neváhejte zavolat, domluvíme se na prohlídce a detailech k pozemku. Radim Macháček

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Zástavba:	**Venkovská**	Doprava:	**Vlak, Silnice**
Umístění:	**Klidná část obce**	Celková plocha:	**53774 m^2**
Zdroj vody:	**Místní zdroj**		
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**		