



## Prodej rodinného domu 72 m<sup>2</sup> Okřesaneč

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 18295
Název:	<b>Prodej rodinného domu 72 m<sup>2</sup> Okřesaneč</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>1 995 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Okřesaneč</b>	
Datum aktualizace:	<b>01.04.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

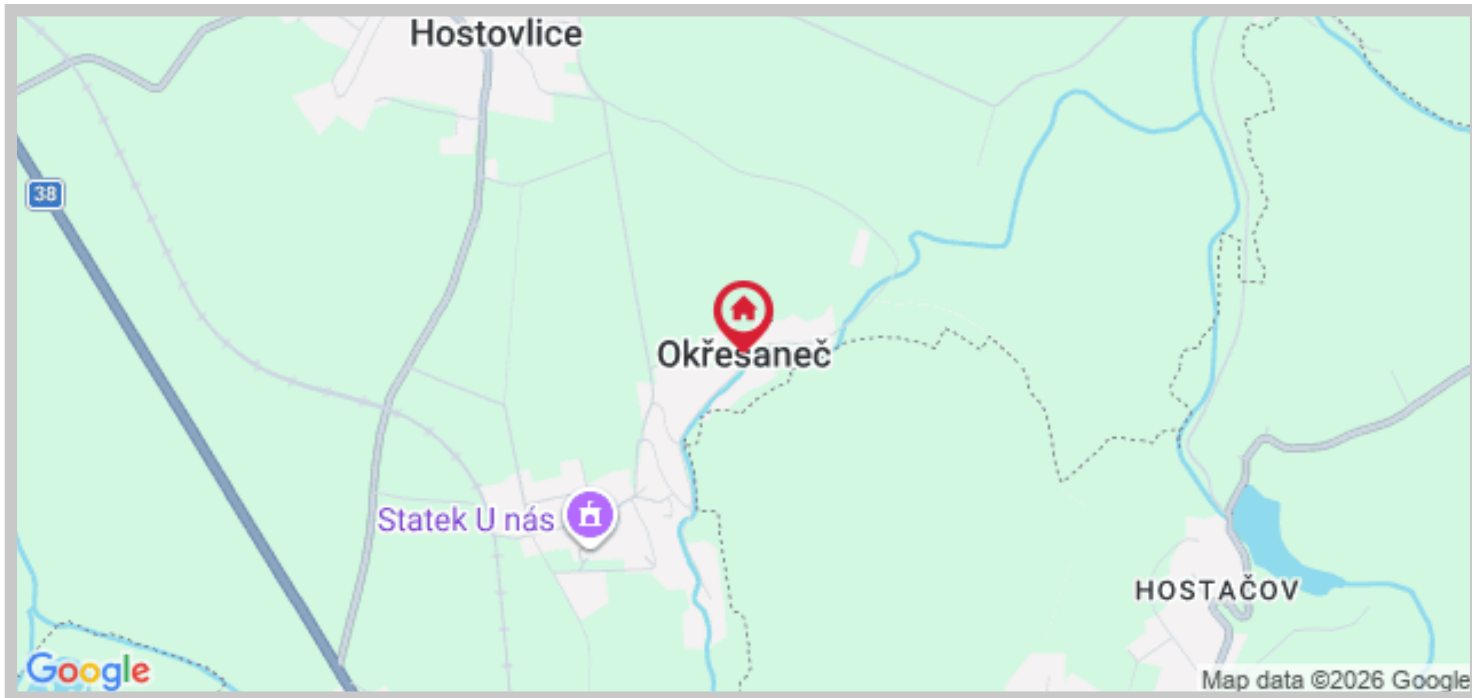
Máte svojí vizi o vlastním bydlení a nechcete, aby to stálo moc peněz, tak je tady přímo pro Vás rodinný dům s obrovským potenciálem a vlastní stodolou.

Stodolu i s vedlejším bývalým chlívem si můžete upravit dle vlastních představ, pro splnění svých snů, já osobně vím co bych s tím nyní udělal. Velká dílna nebo garáž pro Vaší firmu nebo plechového miláčka. Z chlíva bych vytvořil pergolu s krbem k posezení, tady se fantazii meze nekladou. Dům je kompletně vyklizený a čeká na rekonstrukci od nového majitele. Dům stojí na návsi obce Okřesaneč vzdálené od města Čáslavi cca 10 km (okres Kutná Hora, Středočeský kraj). V obci žije 192 obyvatel. Oba objekty tzn. RD i stodola stojí na pozemku o rozloze 581 m<sup>2</sup>. Do RD je v současné době přiveden pouze přívod elektrické energie (odpojeno). V obci je provedena plynofikace a vodovodní řad. V obci není kanalizace. Na nemovitost lze čerpat dotační program oprav dům po babičce, který Vám se svými partnery rád zařídím, ať se můžete bezstarostně věnovat rodině a plánování rekonstrukce. Více informací o stavu objektu získáte z fotodokumentace a případné prohlídky, na kterou Vás zvu.

Řekli jste si Ano, to je ono a nevíte jak to bude s financováním? I tady pro Vás mám řešení skrze vlastní finanční konzultanty. Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžu vyřídit veškeré náležitosti naprosto bezplatně. Přijďte se sami přesvědčit, stačí pouze zavolat a uvidíme se na místě Vás Petr Revenda.

Brzy na viděnou a mějte se fajn.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Plocha garáží:	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	Zdroj vody:	<b>Místní zdroj</b>
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální tuhá paliva</b>
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	Typ odpadu:	<b>Septik, Jímka</b>
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová, Neupravená</b>
Počet podlaží objektu:	<b>1</b>	Telekomunikace:	<b>Kabelové rozvody</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Vlak, Dálnice, Silnice, MHD</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Počet objektů:	<b>2</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Počet domů:	<b>1</b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha zastavěná:	<b>94 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>15 m<sup>2</sup></b>	Plocha užitná:	<b>72 m<sup>2</sup></b>
Sklep:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>581 m<sup>2</sup></b>
Plocha sklepa:	<b>10 m<sup>2</sup></b>	Rok výstavby:	<b>1910</b>
Garáž:	<b>Ano</b>		