



Prodej rodinného domu 72 m² Okřesaneč

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 18295
Název:	Prodej rodinného domu 72 m² Okřesaneč	
Celková cena:	1 995 000 Kč	
Adresa:	Okřesaneč	
Datum aktualizace:	22.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Máte svojí vizi o vlastním bydlení a nechcete, aby to stálo moc peněz, tak je tady přímo pro Vás rodinný dům s obrovským potenciálem a vlastní stodolou.

Stodolu i s vedlejším bývalým chlívem si můžete upravit dle vlastních představ, pro splnění svých snů, já osobně vím co bych s tím nyní udělal. Velká dílna nebo garáž pro Vaší firmu nebo plechového miláčka. Z chlíva bych vytvořil pergolu s krbem k posezení, tady se fantazii meze nekladou. Dům je kompletně vyklizený a čeká na rekonstrukci od nového majitele. Dům stojí na návsi obce Okřesaneč vzdálené od města Čáslavi cca 10 km (okres Kutná Hora, Středočeský kraj). V obci žije 192 obyvatel. Oba objekty tzn. RD i stodola stojí na pozemku o rozloze 581 m². Do RD je v současné době přiveden pouze přívod elektrické energie (odpojeno). V obci je provedena plynofikace a vodovodní řad. V obci není kanalizace. Na nemovitost lze čerpat dotační program oprav dům po babičce, který Vám se svými partnery rád zařídím, ať se můžete bezstarostně věnovat rodině a plánování rekonstrukce. Více informací o stavu objektu získáte z fotodokumentace a případné prohlídky, na kterou Vás zvu.

Řekli jste si Ano, to je ono a nevíte jak to bude s financováním? I tady pro Vás mám řešení skrze vlastní finanční konzultanty. Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžu vyřídit veškeré náležitosti naprosto bezplatně. Přijďte se sami přesvědčit, stačí pouze zavolat a uvidíme se na místě Vás Petr Revenda.

Brzy na viděnou a mějte se fajn.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha garáží:	65 m²
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Bazén:	Ne
Zástavba:	Venkovská	Zdroj vody:	Místní zdroj
Typ objektu:	Řadový	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Typ domu:	Přízemní	Typ odpadu:	Septik, Jímka
Umístění:	Centrum obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová, Neupravená
Počet podlaží objektu:	1	Telekomunikace:	Kabelové rozvody
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	230V, 380V
Zařízeno:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD
Podzemní podlaží:	1	Počet objektů:	2
Balkón:	Ne	Počet domů:	1
Parkování:	Ano	Plocha zastavěná:	94 m²
Plocha parkování:	15 m²	Plocha užitná:	72 m²
Sklep:	Ano	Plocha pozemku:	581 m²
Plocha sklepa:	10 m²	Rok výstavby:	1910
Garáž:	Ano		