



## Prodej obchodního prostoru 507 m<sup>2</sup> Francouzská, Brno

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 18187
Název:	<b>Prodej obchodního prostoru 507 m<sup>2</sup> Francouzská, Brno</b>	
Celková cena:	<b>Info o ceně u RK</b>	
Adresa:	<b>Francouzská, Brno</b>	
Datum aktualizace:	<b>19.11.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:		
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	
Stavba:		
Zařízeno:		

### POPIS NEMOVITOSTI

Ráda Vám představím zajímavou příležitost, která nabízí nepřeberné způsoby využití jak komerčního charakteru, tak i k bydlení. Nabízené prostory svým uspořádáním mohou poskytnout zázemí pro dva rozdílné provozy, což určitě ocení každý podnikatel či investor. Jaký je důvod, že vše můžete mít v jednom? Je to jednoduché – jedná se o dvě oddělené části v přízemí domu, včetně dvorního traktu, a k tomu ještě patří suterén. Velkou výhodou jsou dva samostatné, přímé vstupy z ulice Francouzské, přičemž pro soukromé účely je možné využít i přístupů z chodby domu.

Aktuálně se celek nabízí v rozestavěném stavu jako pizzerie ve stylovém designu, stačí však jen pár finálních stavebních úprav a lze začít. Nic ale nebrání ani jiným úpravám interiéru dle vlastních potřeb. Pro lepší představu uvádím ve fotogalerii půdorys ve 3D a také návrhy možného využití.

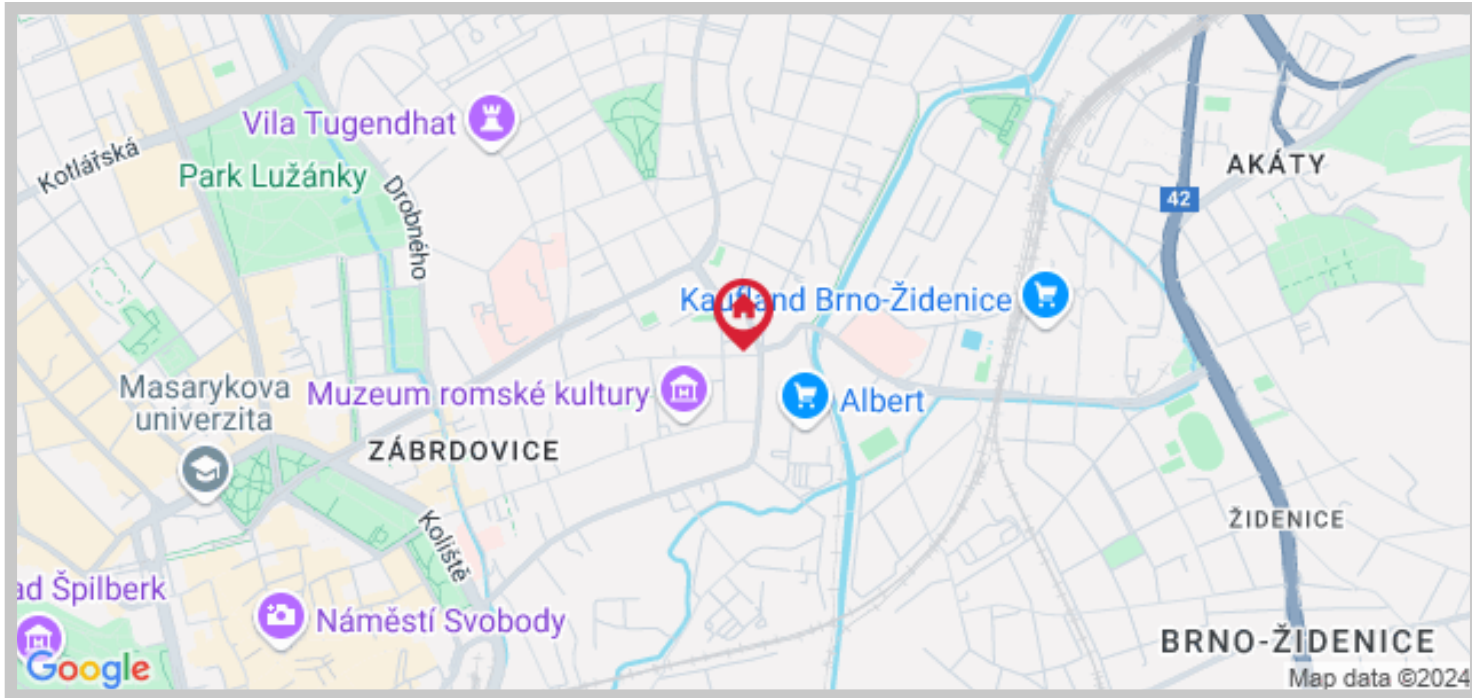
Místnosti v suterénu jsou již upravené a opatřené obklady. Jedna část se dá využít pro zázemí kuchyně nebo wellness, je tu taktéž dokončené sociální zařízení. Zbytek, díky kvelbeným stropům, evokuje myšlenku vinotéky či skladování vín.

Prostory se nachází v bytovém domě s vyšší koncentrací osob v blízkosti křižovatky. Jedná se o lokalitu, která se rychle rozvíjí, což může být z pohledu budoucí prosperity velmi zajímavé.

Chcete podnikat ve vlastním nebo hledáte příležitost k investování? Nabízí se provozování restaurace – pizzerie, k tomu vybudovat wellness studio, případně zde lze mít svůj obchod i kanceláře. pro více informací kontaktujte makléře.

Těšíme se na Váš zájem

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Typ objektu:	<b>Řadový</b>
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	Typ domu:	<b>Patrový</b>
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Počet podlaží objektu:	<b>5</b>	Plocha užitná:	<b>404 m<sup>2</sup></b>
Číslo podlaží:	<b>1</b>	Celková plocha:	<b>507 m<sup>2</sup></b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>		