



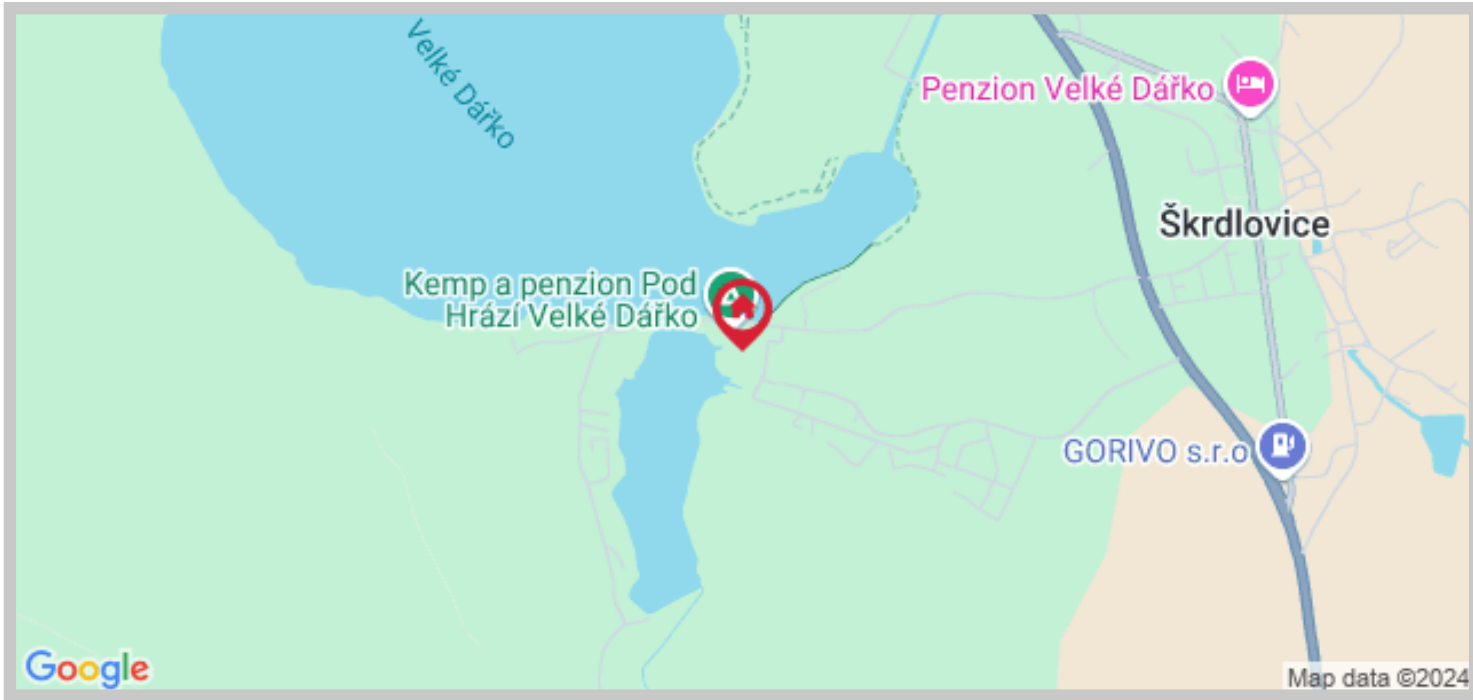
## Prodej chaty 59 m2, Polnička

|   |   |  |
|---|---|--|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 18145 |
| Název:  | <b>Prodej chaty 59 m2, Polnička</b>   |  |
| <b>Celková cena:</b>  | <b>2 970 000 Kč</b>   |  |
| Adresa:   | <b>Polnička</b>   |  |
| Datum aktualizace:  | <b>28.03.2024</b>   |  |
| Druh objektu:   | <b>Dřevěná</b>  |  |
| Stav objektu:   | <b>Velmi dobrý</b>  |  |
| Zástavba:   | <b>Rekreační</b>  |  |
| Typ objektu:  | <b>Samostatný</b>   |  |
| Typ domu:   | <b>Přízemní</b>   |  |
| Umístění:   | <b>Polosamota</b>   |  |

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme exkluzivně k prodeji rekreační chatu o dispozici 2+kk v chatové oblasti jižně od rybníka Velké Dářko. Je situována v okrajové části chatové zástavby, na pozemcích o celkové rozloze 632 m2. Charakter pozemku je rovinný, z větší části je ohraničen živým plotem. Stavba je řešena jako přízemní, s dřevěnou konstrukcí, s obytným podkrovím. Dispozice přízemí: zádveří, denní místnost s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna + WC, veranda. Podkroví, kde se nalézá prostor k odpočinku, je přístupné po dřevěném schodišti. U vstupu do chaty je vybudována venkovní terasa a dřevník. Napojení na inženýrské sítě: vodovodní řád, elektrorozvody 230/400. Odpad je řešen betonovou jímkou. Lokální vytápění krbovými kamny umístěnými v denní místnosti. Ke stavbě přiléhá zahradní pozemek o výměře 573 m2 se vzrostlými porosty. V severozápadní části pozemku je umístěn plně vybavený obytný karavan. Velké Dářko je největší rybník Českomoravské vrchoviny položený uprostřed lesnaté krajiny CHKO Žďárské vrchy. Tato oblast je vyhledávaným místem pro sportovně rekreační aktivity: koupání a vodní sporty, běžkařské terény, pěší turistika, cykloturistika, jízda na koních, houbaření. Je možná také směna rekreační chaty za bytovou jednotku o dispozici 1+1 nebo 1+kk v Praze.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                        |                   |                   |                     |
|------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| Druh objektu:          | Dřevěná           | Plocha terasy:    | 12 m <sup>2</sup>   |
| Stav objektu:          | Velmi dobrý       | Sklep:            | Ne                  |
| Zástavba:              | Rekreační         | Garáž:            | Ne                  |
| Typ objektu:           | Samostatný        | Bazén:            | Ne                  |
| Typ domu:              | Přízemní          | Zdroj vody:       | Dálkový vodovod     |
| Umístění:              | Polosamota        | Rozvod topení:    | Lokální tuhá paliva |
| Počet podlaží objektu: | 1                 | Typ odpadu:       | Jímka               |
| Zařízeno:              | Ano               | Elektrína:        | 230V, 400V          |
| Bezbariérové:          | Ne                | Doprava:          | Silnice             |
| Balkón:                | Ne                | Plocha zastavěná: | 59 m <sup>2</sup>   |
| Parkování:             | Ano               | Plocha užitná:    | 59 m <sup>2</sup>   |
| Plocha parkování:      | 30 m <sup>2</sup> | Plocha pozemku:   | 632 m <sup>2</sup>  |
| Lodžie:                | Ne                |                   |                     |
| Terasa:                | Ano               |                   |                     |