



## Prodej rodinného domu 90 m<sup>2</sup> Okrouhlice

|   |  |  |
|---|--|--|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ano |  Číslo zakázky: 18121 |
| Název:  | <b>Prodej rodinného domu 90 m<sup>2</sup> Okrouhlice</b>                                       |  |
| <b>Celková cena:</b>  | <b>1 699 000 Kč</b>  |  |
| Adresa:   | <b>Okrouhlice</b>  |  |
| Datum aktualizace:  | <b>03.04.2025</b>  |  |
| Druh objektu:   | <b>Smíšená</b>   |  |
| Stav objektu:   | <b>Dobrý</b>   |  |
| Zástavba:   | <b>Venkovská</b>   |  |
| Typ objektu:  | <b>Samostatný</b>  |  |
| Typ domu:   | <b>Přízemní</b>  |  |
| Umístění:   | <b>Okraj obce</b>  |  |

### POPIS NEMOVITOSTI

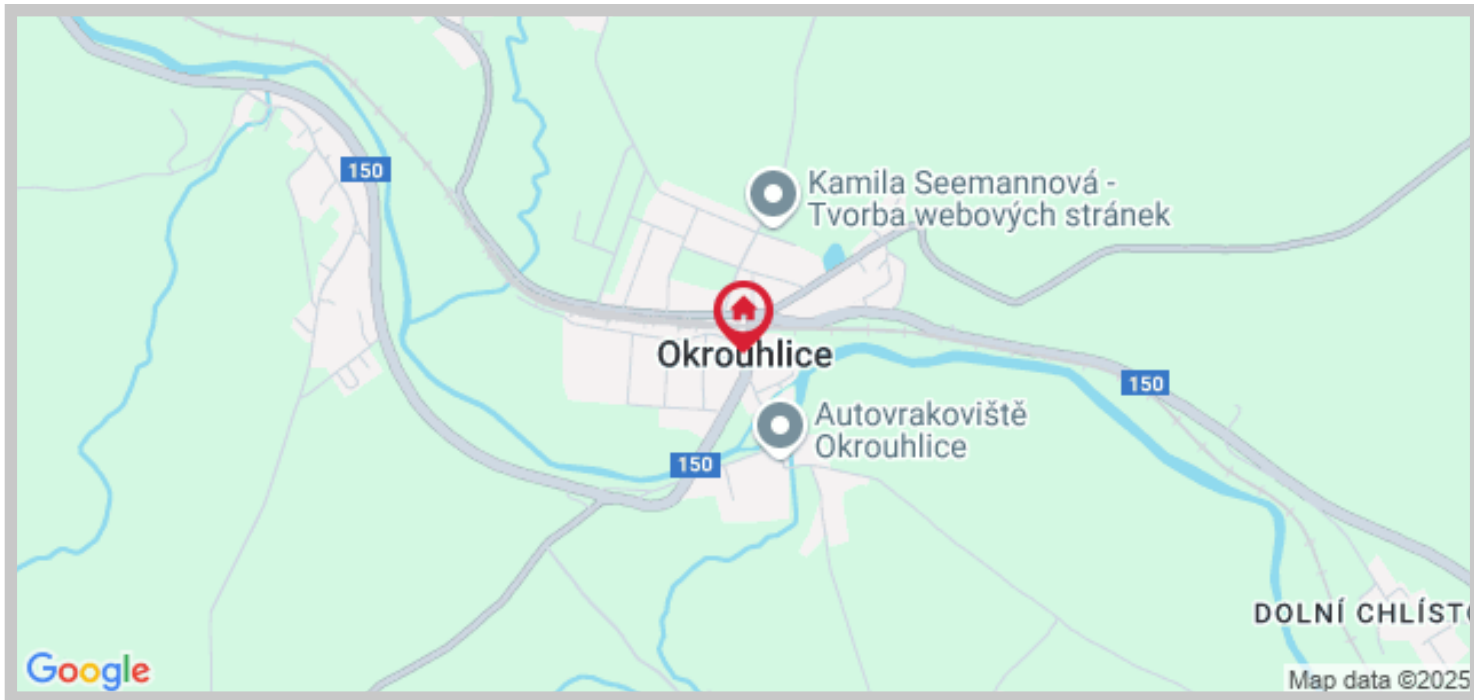
Pokud si chcete splnit své přání o bydlení na venkově navíc v blízkosti okresního města Havlíčkova Brodu (8 km) a krajského města Jihlavy (32 km) a současně využít příležitost k vhodnému investování, našli jste to právě.

Představujeme k prodeji rodinný dům s dispozicí 2 + 1 situovaný na západním okraji obce Okrouhlice. Dispozičně je nemovitost členěna na dva samostatné objekty s obytnou a hospodářskou částí s celkovou zastavěnou plochou (256 m<sup>2</sup>) s uzavřeným dvorem a navazující zahradou (261 m<sup>2</sup>). Stodola (130 m<sup>2</sup>) může být využita k výrobním a skladovacím účelům nebo jako další bytová jednotka. Dům zachovává tradiční ráz místní architektury. Technický stav objektu je dobrý s možností budoucí rekonstrukce nebo s případným rozdělením na více bytových jednotek. Objekt je napojen na veřejný vodovod, septik (kanalizace v obci se aktuálně realizuje) plyn a elektrickou síť. Vytápění je řešeno lokálně jak plynem, tak tuhými palivy. Parkování vozidel v prostorné garáži, před vjezdem nebo v uzavřeném dvoře.

Nemovitost, která bude volná k 2. 5. 2022, doporučujeme jak z hlediska perspektivního využití samotného domu, tak vzhledem k cenné lokalitě.

Všem zájemcům poskytneme a zajistíme plnohodnotný realitní servis s bezplatným finančním poradenstvím včetně výběru bankovního ústavu. Pokud Vás tato nemovitost zaujala a chcete se o ní dozvědět více informací, případně si ji prohlédnout, můžete nás kdykoliv kontaktovat, rádi Vám poskytneme naše veškeré služby.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                        |                         |                                      |   |
|------------------------|-------------------------|--------------------------------------|---|
| Druh objektu:          | <b>Smíšená</b>          | Bazén:                               | <b>Ne</b>                                   |
| Stav objektu:          | <b>Dobrý</b>            | Zdroj vody:                          | <b>Dálkový vodovod</b>                      |
| Zástavba:              | <b>Venkovská</b>        | Rozvod topení:                       | <b>Lokální plynové, Lokální tuhá paliva</b> |
| Typ objektu:           | <b>Samostatný</b>       | Rozvod plynu:                        | <b>Plynovod</b>                             |
| Typ domu:              | <b>Přízemní</b>         | Typ odpadu:                          | <b>Veřejná kanalizace, Septik</b>           |
| Umístění:              | <b>Okraj obce</b>       | Příjezdová komunikace:               | <b>Asfaltová</b>                            |
| Počet podlaží objektu: | <b>2</b>                | Telekomunikace:                      | <b>Internet, Satelit</b>                    |
| Stavba:                | <b>Rodinný dům</b>      | Elektrína:                           | <b>230V, 380V</b>                           |
| Zařízeno:              | <b>Částečně</b>         | Doprava:                             | <b>Vlak, Silnice, Autobus</b>               |
| Bezbariérové:          | <b>Ne</b>               | Počet objektů:                       | <b>2</b>                                    |
| Výtah:                 | <b>Ne</b>               | Plocha zastavěná:                    | <b>256 m<sup>2</sup></b>                    |
| Půdní vestavba:        | <b>Ne</b>               | Plocha užitná:                       | <b>90 m<sup>2</sup></b>                     |
| Balkón:                | <b>Ne</b>               | Plocha podlahová:                    | <b>90 m<sup>2</sup></b>                     |
| Parkování:             | <b>Ano</b>              | Plocha pozemku:                      | <b>517 m<sup>2</sup></b>                    |
| Plocha parkování:      | <b>30 m<sup>2</sup></b> | Plocha zahrady:                      | <b>261 m<sup>2</sup></b>                    |
| Lodžie:                | <b>Ne</b>               | Rok výstavby:                        | <b>1890</b>                                 |
| Terasa:                | <b>Ne</b>               | Rok rekonstrukce:                    | <b>1975</b>                                 |
| Sklep:                 | <b>Ano</b>              | Rok kolaudace:                       | <b>1975</b>                                 |
| Plocha sklepa:         | <b>28 m<sup>2</sup></b> | Třída energetické náročnosti budovy: | <b>G - mimořádně nevhodná</b>               |
| Garáž:                 | <b>Ano</b>              |                                      |   |
| Plocha garáží:         | <b>80 m<sup>2</sup></b> |                                      |   |