



## Prodej stavebního pozemku 1580 m<sup>2</sup> Klášterec nad Orlicí

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 18058
Název:	<b>Prodej stavebního pozemku 1580 m<sup>2</sup> Klášterec nad Orlicí</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>799 Kč (Za m<sup>2</sup>)</b>	
Adresa:	<b>Klášterec nad Orlicí</b>	
Datum aktualizace:	<b>17.06.2024</b>	
Stavba:	<b>Budova</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Ochrana:		
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	
Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>	
Celková plocha:	<b>1580 m<sup>2</sup></b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte místo, kde si postavíte svůj dům snů, možná právě tyto řádky budou patřit Vám.

Představuji Vám tento velmi pěkný pozemek, (1.580 m<sup>2</sup>) které se nachází v Klášterci nad Orlicí - Zbudov.

K dispozici jsou další dva pozemky navazující na sebe o výměře (1.465 m<sup>2</sup> a 1.673 m<sup>2</sup>).

Tento pozemek je určený k výstavbě a čeká na svého nového majitele. Přímo na pozemku se nachází obecní kanalizace, dálkový vodovod. Elektrinu si přivedete na pozemek velmi snadno.

Zcela jistě uvítáte perfektní sousedy, v podobě samotného pana majitele.

Klášterec nad Orlicí je krásná vesnička, která se nachází v podhůří Orlických hor. V obci se nachází školka, základní škola, 2 obchody a potravinami (1km a 100m), řeznictví, pneuservis, autoservis, ŽIVA, 2 hospody, kavárna s cukrárnou.

Je zde i sportovní vyžití, fotbalový klub, sokol, rybářský svaz, SDH, dětské hřiště. V obci se nacházejí zajímavosti jako Kostel nejsvětější Trojice, Vejdova lípa, Zemská brána, Pašerácká lávka (CHKO).

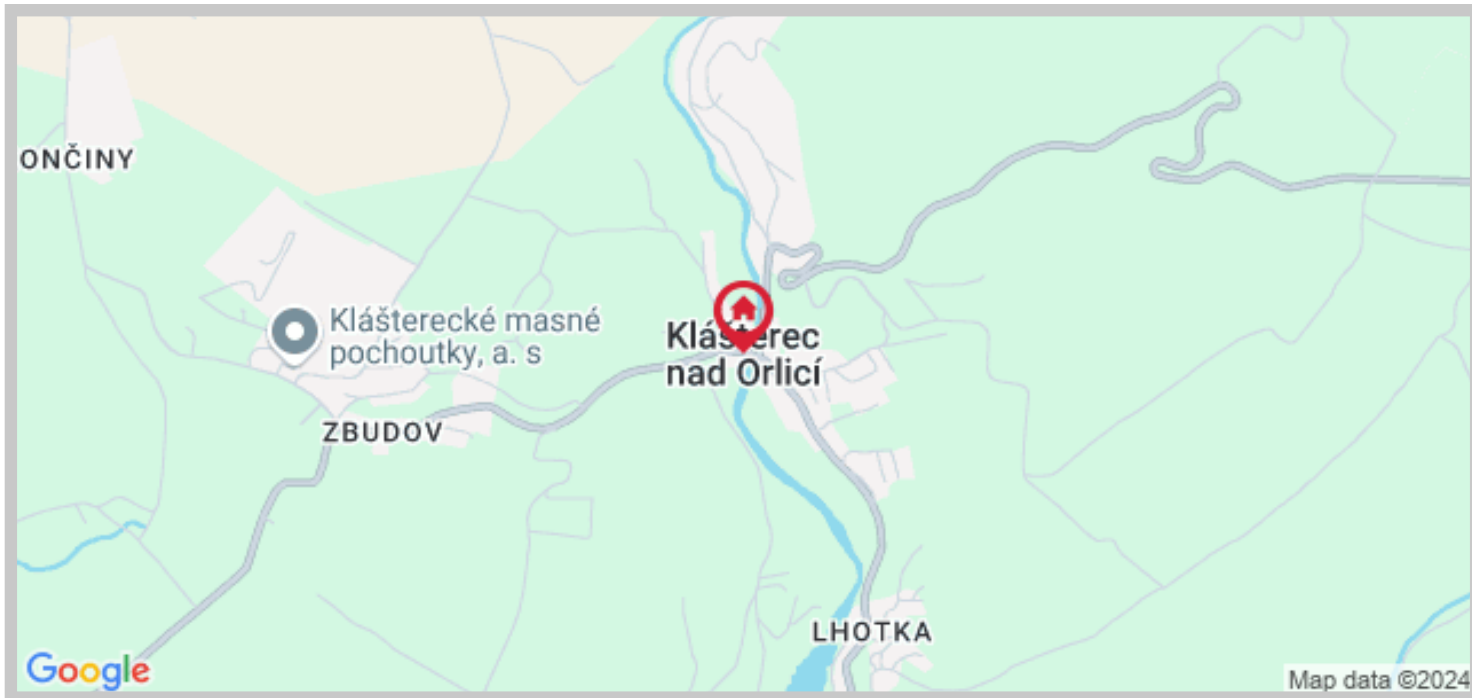
V nedalekém okolí je Pastvinská přehrada, bobová dráha, ski areál Petrovice, Říčky, v Žamberku (10km) nákupní vyžití, lékař, fit centrum, hokejový stadion, lékárny. V Letohradě (15km) lesní školka, Montessori školka, funpark pro děti.

Pokud Vás toto místo zaujalo tak jako mne, neváhejte a přijďte se osobně podívat.

V případě vážného zájmu, máme pro vás připravené bezkonkurenční financování jak koupě pozemku, tak celé výstavby, které Vám zajistí naše finanční specialista Klára Kubíčková.

Bude se na Vás těšit makléř Václav Jančík.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Stavba:	<b>Budova</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Neupravená</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Celková plocha:	<b>1580 m<sup>2</sup></b>
Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>		
Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>		