



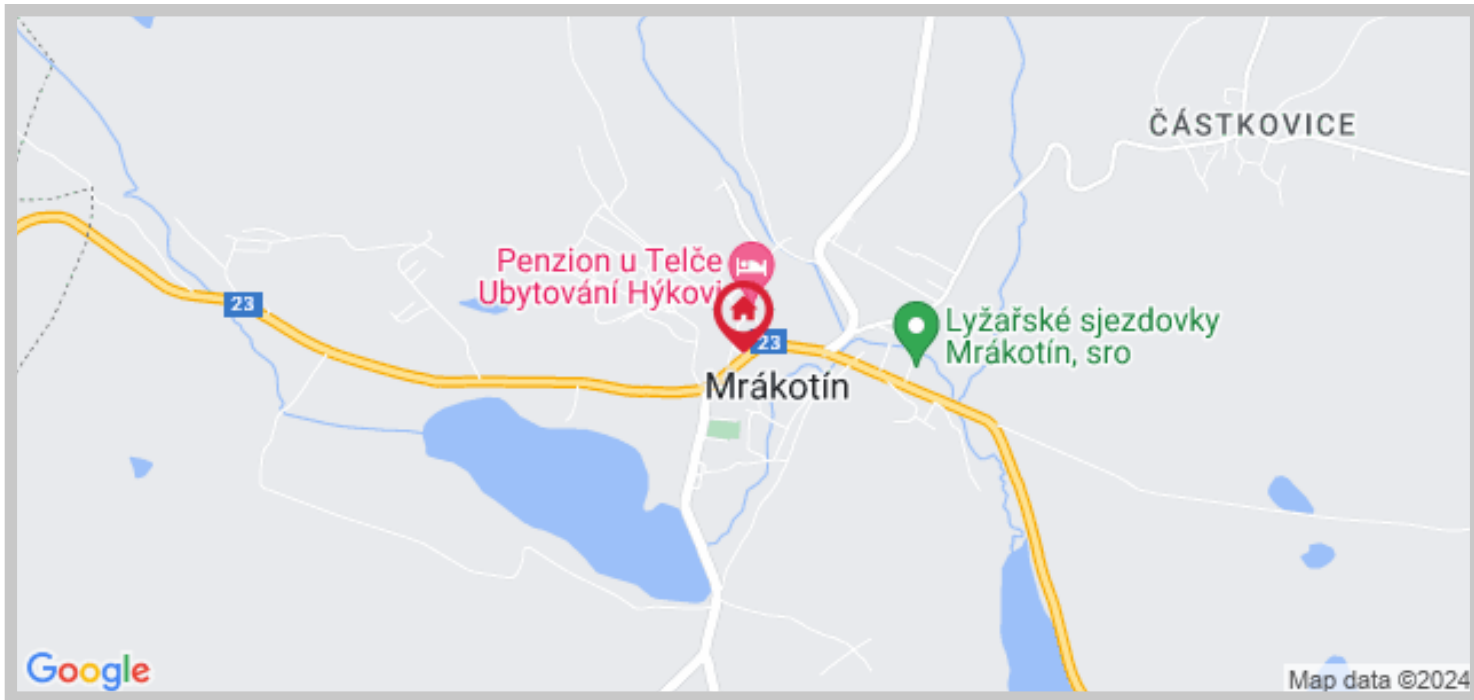
## Prodej ubytovacího zařízení 5798 m<sup>2</sup>, Mrákotín

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 17944
Název:	<b>Prodej ubytovacího zařízení 5798 m<sup>2</sup>, Mrákotín</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>11 900 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Mrákotín</b>	
Datum aktualizace:	<b>16.04.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	
Zástavba:	<b>Rekreační</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	
Stavba:		
Zařízeno:	<b>Ano</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme exkluzivně k prodeji velmi rozsáhlé a zavedené ubytovací zařízení s vlastní restaurací v malebné obci Dobrá Voda u Mrákotína nedaleko města Telč. V současné době majitelé poskytují ubytování o celkové kapacitě 35 lidí ve dvou budovách, které kdysi sloužily jako lázně. Jedná se o dvou až čtyřlůžkové pokoje a dva rodinné apartmány s vlastním sociálním zařízením. V hlavní budově se nachází restaurace a jídelna s posezením pro 80 lidí a samozřejmě plně vybavená moderní kuchyň. V letních měsících je k dispozici i venkovní terasa s posezením pro 40 hostů. V areálu se nachází přírodní ohniště s pergolou a venkovní bazén, tenisový kurt a kurt na volejbal a nohejbal. Dále je možné v případě zájmu přikoupit i přilehlé pozemky v těsné blízkosti obou nemovitostí. Blízké okolí nabízí celou řadu historických památek jako například historické město Telč, zámek Dačice i světoznámý kostel v Kostelním Vydří. Rovněž lze v nejbližším okolí provozovat téměř veškeré sportovní aktivity jako cykloturistiku, jízdu na koni, golf. Doporučujeme prohlídku. Naše mateřská finančně-poradenská firma Fincentrum, a.s. Vám nabízí vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme optimální financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové</b>
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Zástavba:	<b>Rekreační</b>	Telekomunikace:	<b>Internet, Satelit</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Doprava:	<b>Silnice</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Plocha zastavěná:	<b>600 m<sup>2</sup></b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Plocha užitná:	<b>1000 m<sup>2</sup></b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Celková plocha:	<b>5798 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Garáž:	<b>Ano</b>		
Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>		