





Prodej bytu 2+1 51 m², Chrustenice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 17771
Celková cena:	3 600 000 Kč	
Adresa:	Chrustenice	
Datum aktualizace:	04.12.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Máme pro Vás prostorný byt v klidném domě. Uprostřed přírody a přitom v krásně dostupné lokalitě.

Byt je v prvním patře a jeho okna z obývacího míří za dům do zeleně k rybníku a z druhého pokoje a kuchyně pak na boční udržovaný dvorek s posezením.

Svou dispozicí a velikostí je to pro dva až tři bydlící naprosto dostačující prostor.

K bytu patří ještě venkovní dřevník, který slouží ke skladování všeho, co se domů nevejde. A také je v domě k využití sklep. Parkování je možné ve dvoře s elektronicky ovládanou bránou z ulice.

Dům je zateplený s novou fasádou. V bytě se v současné době topí plynovými "wafkami".

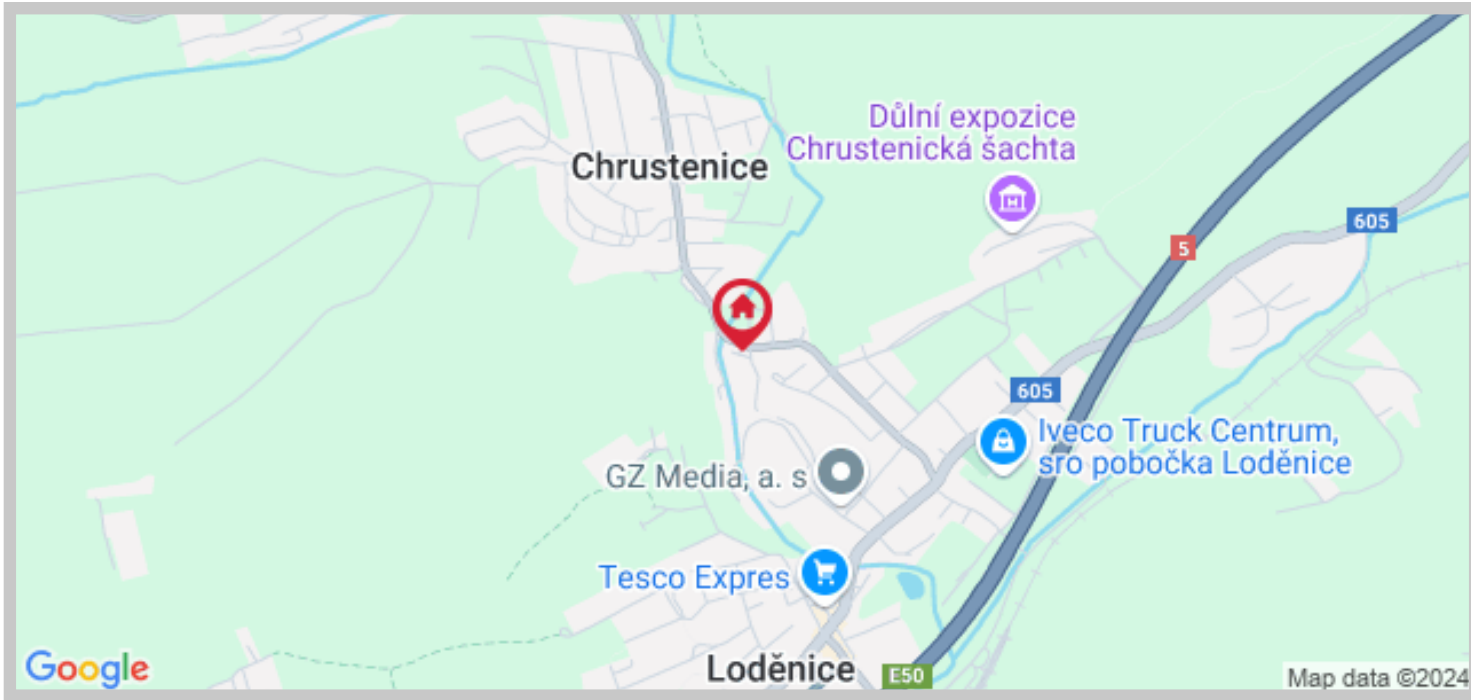
Lokalita je skvělá, protože zhruba za deset minut dojdete do Loděnice na nákup, na autobus, do školy, k lékaři i na poštu. Když se vydáte na druhou stranu, dojdete za pár minut na hřiště - fotbalové travnaté, ale i druhé s umělým povrchem. A nechybí ani dětské hřiště vybavené vším, co děti milují. Na úplném konci vesnice je pak krásné a vyhledávané koupaliště. Přímo naproti domu jsou potraviny.

Autobusy z Loděnice jezdí do Prahy (a na opačnou stranu do Berouna) skutečně každou chvíli. A kdyby se vám nechtělo cestovat autobusem, můžete popojít na vlak, který jede každou hodinu na Smíchovské nádraží.

Ráda Vám byt i dům ukážu, stačí zavolat. S financováním Vám mohou pomoci naši finanční poradci.

Ještě upozorním, že v případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	20 m²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Ne	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Lokální plynové
Výtah:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Půdní byt:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	4	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	2	Elektrína:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Dálnice, Silnice, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	51 m²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Plocha parkování:	20 m²		
Lodžie:	Ne		