



Prodej bytu 2+1 51 m², Chrustenice

| | | |
|---|---|--|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 17771 |
| Celková cena: | 3 600 000 Kč | |
| Adresa: | Chrustenice | |
| Datum aktualizace: | 25.06.2024 | |
| Druh objektu: | Cihlová | |
| Stav objektu: | Dobrý | |
| Zástavba: | Obytná | |
| Vlastnictví: | Osobní | |
| Zařízeno: | Ne | |
| Počet podlaží celkem: | 4 | |
| Číslo podlaží: | 2 | |

POPIS NEMOVITOSTI

Máme pro Vás prostorný byt v klidném domě. Uprostřed přírody a přitom v krásně dostupné lokalitě.

Byt je v prvním patře a jeho okna z obývacího míří za dům do zeleně k rybníku a z druhého pokoje a kuchyně pak na boční udržovaný dvorek s posezením.

Svou dispozicí a velikostí je to pro dva až tři bydlící naprosto dostačující prostor.

K bytu patří ještě venkovní dřevník, který slouží ke skladování všeho, co se domů nevejde. A také je v domě k využití sklep. Parkování je možné ve dvoře s elektronicky ovládanou bránou z ulice.

Dům je zateplený s novou fasádou. V bytě se v současné době topí plynovými "wafkami".

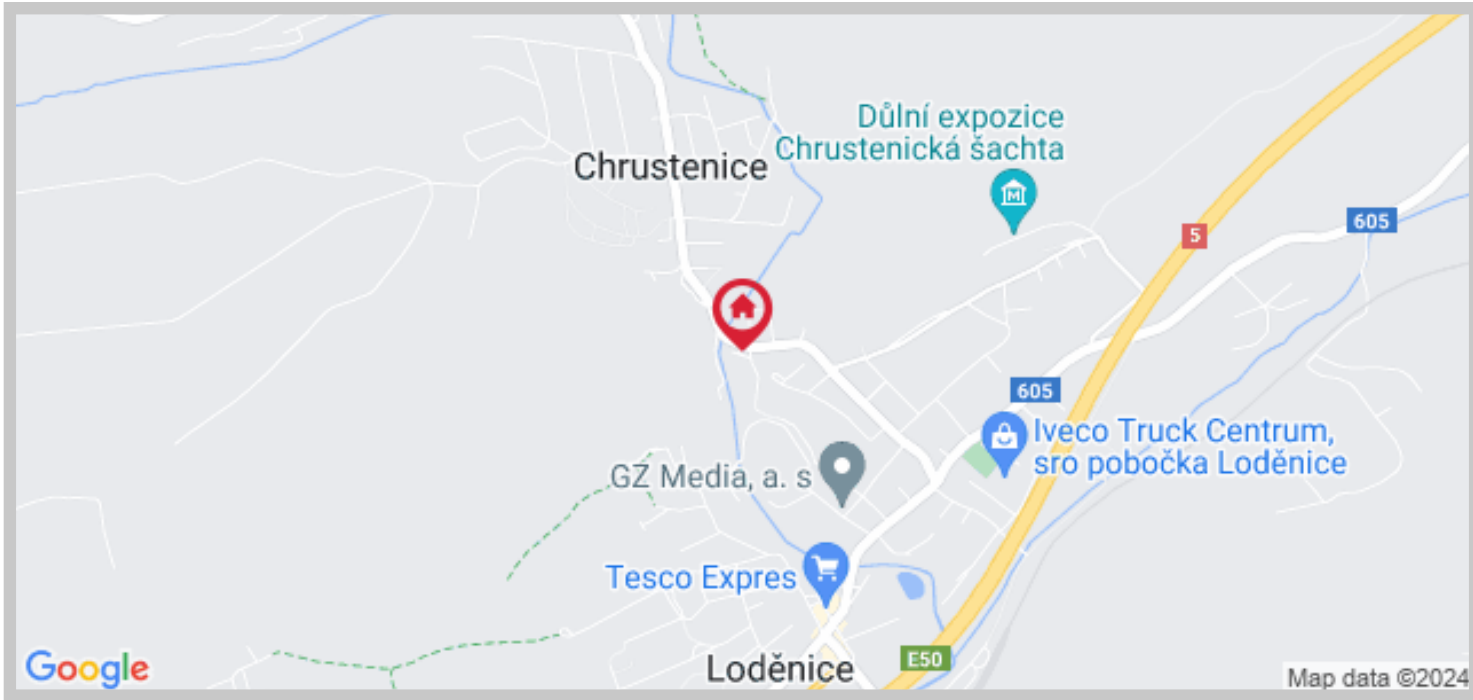
Lokalita je skvělá, protože zhruba za deset minut dojdete do Loděnice na nákup, na autobus, do školy, k lékaři i na poštu. Když se vydáte na druhou stranu, dojdete za pár minut na hřiště - fotbalové travnaté, ale i druhé s umělým povrchem. A nechybí ani dětské hřiště vybavené vším, co děti milují. Na úplném konci vesnice je pak krásné a vyhledávané koupaliště. Přímo naproti domu jsou potraviny.

Autobusy z Loděnice jezdí do Prahy (a na opačnou stranu do Berouna) skutečně každou chvíli. A kdyby se vám nechtělo cestovat autobusem, můžete popojít na vlak, který jede každou hodinu na Smíchovské nádraží.

Ráda Vám byt i dům ukázu, stačí zavolat. S financováním Vám mohou pomoci naši finanční poradci.

Ještě upozorním, že v případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| Druh objektu: | Cihlová | Terasa: | Ne |
| Stav objektu: | Dobrý | Sklep: | Ano |
| Zástavba: | Obytná | Plocha sklepa: | 20 m ² |
| Vlastnictví: | Osobní | Garáž: | Ne |
| Zařízeno: | Ne | Zdroj vody: | Dálkový vodovod |
| Bezbariérové: | Ne | Rozvod topení: | Lokální plynové |
| Výtah: | Ne | Rozvod plynu: | Plynovod |
| Půdní byt: | Ne | Typ odpadu: | Veřejná kanalizace |
| Počet podlaží celkem: | 4 | Příjezdová komunikace: | Asfaltová |
| Číslo podlaží: | 2 | Elektrína: | 230V |
| Podzemní podlaží: | 1 | Doprava: | Dálnice, Silnice, Autobus |
| Balkón: | Ne | Plocha užitná: | 51 m ² |
| Parkování: | Ano | Třída energetické náročnosti budovy: | D - méně úsporná |
| Plocha parkování: | 20 m ² | | |
| Lodžie: | Ne | | |