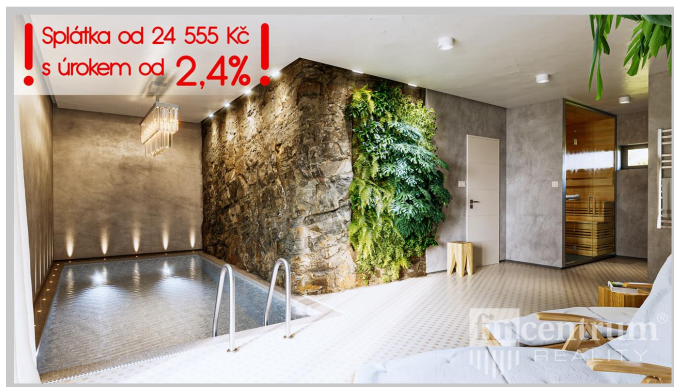




Prodej rodinného domu 180 m², Choltice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 17745
Název:	Prodej rodinného domu 180 m², Choltice	
Celková cena:	17 490 000 Kč	
Adresa:	Choltice	
Datum aktualizace:	31.03.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Ve výstavbě	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Dnes tu pro Vás máme opravdovou třešničku na realitním trhu!

Takovýto dům se nenabízí každý den!

Jste nároční? Chcete bydlet v luxusním domě s vlastním wellness? Z okna mít výhled na oboru a brankou moci vyjít do krásné přírody?

Novostavba domu se nachází na jednom z nejhezčích míst Choltic, s přímým vstupem do zámecké obory! Video z obory a jejího okolí přikládáme k prezentaci.

Při vstupu do novostavby se ocitneme v chodbě, hned vlevo jsou dveře do technické místnosti s pračkou a sušičkou, dále se zde nachází 2 samostatné pokoje a ložnice, koupelna, WC a prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní a špajzem. Z obývacího pokoje se vstupuje do dominanty domu a tím je wellness, ve kterém najdeme bazén a saunu. Samozřejmostí je sociální zázemí k těmto prostorám. Poslední částí domu je velká garáž pro dvě auta a sklad na vše nezbytné. Na krásně upravené a osázené zahradě najdete vinný sklípek a jezírko s vodopádem. Pokud by se Vám zahrada zdála malá, je tu možnost rozšířit ji o pozemek vedle, který jsem pro Vás rozjednal s majitelem pozemku.

Městys Choltice je příjemnou lokalitou, která nabízí jak velmi klidné žití, tak spoustu možností pro sportovní aktivity a díky zámecké oboře možnost relaxace a odpočinku. V obci se nachází stavba raně barokního zámku s rozsáhlou oborou, která je velmi krásně udržovaná místní správou obce. Nádvoří a zámecká obora nabízí několikrát ročně akce jako je pálení čarodějnic, pohádková cesta, vinařské a pivní slavnosti, nebo dětský karneval.

V obci se dále nachází MŠ a ZŠ, knihovna, praktický lékař pro děti a dospělé, lékárna, pošta, benzinová stanice, trafika, 2 obchody potravin, restaurace, cukrárna, květinářství, prodejna textilu, kadeřnictví, kosmetický salon, fotbalové a volejbalové hřiště, tenisové kurty, půjčovna šlapacích kár a koloběžek, přírodní koupaliště, dětské a discgolfové hřiště.

Zvu Vás tímto na prohlídku, kde Vám rád zodpovím veškeré další dotazy.

Díky velmi zajímavým možnostem, pro Vás v případě zájmu připravíme návrh hypotečního úvěru přímo na míru.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Těšit se na Vás bude makléř Miloš Sedlák.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ano
Stav objektu:	Ve výstavbě	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední elektrické
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ domu:	Přízemní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	1	Telekomunikace:	Internet, Satelit
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	380V
Zařízeno:	Částečně	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Bezbariérové:	Ano	Počet domů:	1
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	266 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	180 m ²
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	250 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	816 m ²
Terasa:	Ano	Rok výstavby:	2023
Plocha terasy:	16 m ²	Rok kolaudace:	2023
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Garáž:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.
Plocha garáží:	37 m ²		