


Prodej ubytovacího zařízení 638 m², Borek

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 17735
Název:	Prodej ubytovacího zařízení 638 m², Borek	
Celková cena:	7 490 000 Kč	
Adresa:	Borek	
Datum aktualizace:	24.02.2022	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Komerční	
Umístění:	Okraj obce	
Stavba:	Budova	
Zaříceno:	Ne	

POPIS NEMOVITOSTI

Zajímavá investiční příležitost prodeje hotelu/penzionu, na okraji obci Borek, okres Vysočina.

Budova se skládá ze 4 podlaží, z toho jedno podzemní, kde se nachází parkovací plocha pro 4–5 aut, kotelna, sklad. V přízemí je restaurace s kuchyní a sociální zařízení. Jak první patro, tak i druhé je rozděleno na 5 pokojů, každý s vlastní koupelnou a sociálním zařízením. Zahrada o ploše 504 m² nabízí možnosti posezení na čerstvém vzduchu, bazén.

Možností je objekt využít i nadále jako restauraci, nebo po změně způsobu užívání jako zdravotní středisko, aktuální kapacita lůžek je 22. Penzion je možné využít jako zajímavou investiční příležitost pro sociální zařízení seniorů, rehabilitační centrum, předškolní zařízení, apod.

Zároveň je zde možnost přikoupit vedlejší pozemek o rozloze 2548 m² myšleno jako park či příležitost sportovního vyžití.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Dobrý	Rozvod topení:	Jiné
Zástavba:	Komerční	Typ odpadu:	Septik
Umístění:	Okraj obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Budova	Telekomunikace:	Kabelové rozvody
Zařízeno:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Výtah:	Ne	Ostatní:	Stravování
Půdní byt:	Ano	Počet lůžek:	22
Počet podlaží objektu:	4	Plocha zastavěná:	264 m ²
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	638 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Celková plocha:	638 m ²
Typ domu:	Patrový	Plocha parcely:	1611 m ²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	2002
Plocha parkování:	50 m ²	Rok kolaudace:	2002
Počet míst k parkování:	4	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Garáž:	Ano		