



## Prodej bytu 2+kk 58 m2 Bělohorská, Praha

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 17708
<b>Celková cena:</b>	<b>10 640 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Bělohorská, Praha</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>15.09.2024</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Skeletová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Projekt</b>	
<b>Zástavba:</b>		
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>		
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>4</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>1</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

- Kolaudace do konce září - od října bydlíte

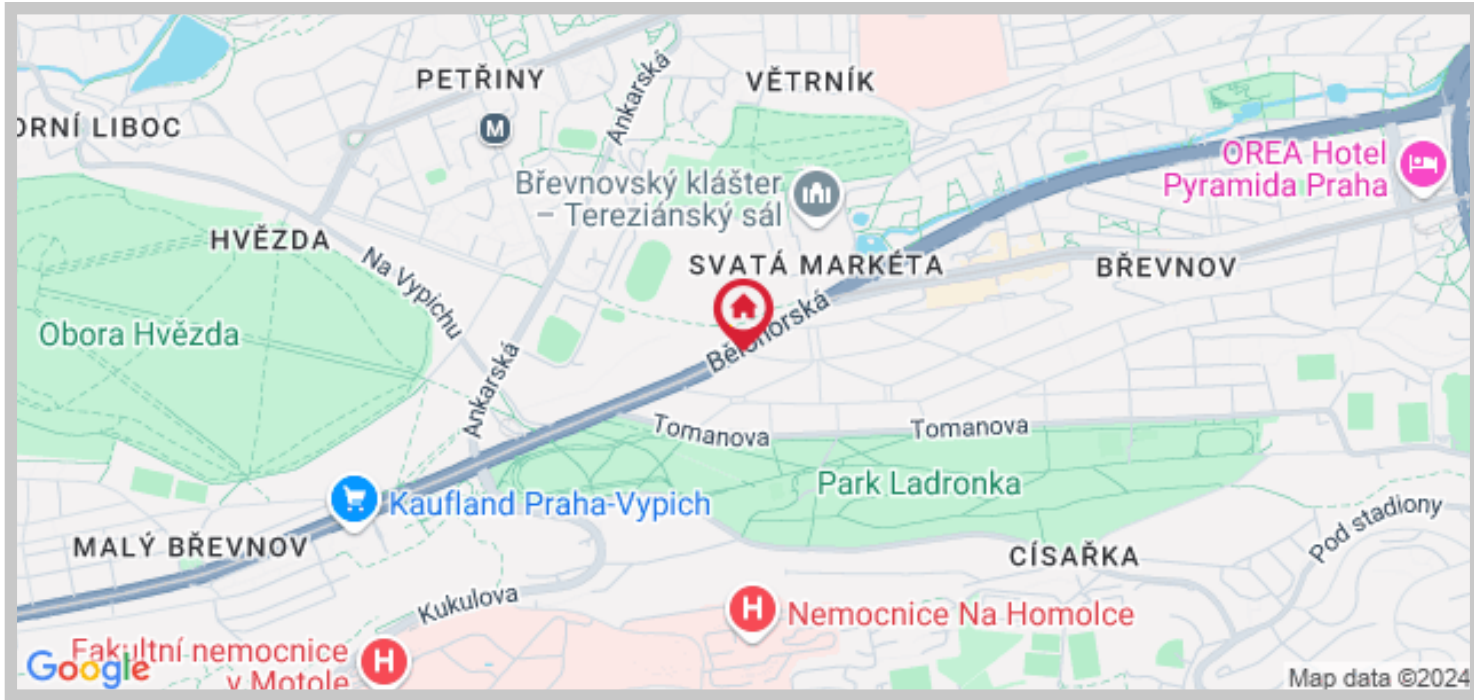
Sníte o nadstandardním bydlení blízko centra Prahy? Nabízíme Vám neobvyklý mezonetový byt s vlastní zahradou v Rezidenci Via Carolina v Břevnově – ve čtvrti, která je pražským realitním magnetem 21. století. Jednotka 2+kk v 1. PP a 1. NP s užitnou plochou 58 m<sup>2</sup> a celkovou podlahovou plochou 88 m<sup>2</sup> disponuje vstupní halou, obývací zónou s kuchyňským koutem, ložnicí a koupelnou s toaletou. Na terasách s jižním výhledem do zahrady si můžete vychutnat ranní kávu nebo odpolední drink, zatímco příjemná zahrada o rozloze 55 m<sup>2</sup> nabídne výzvy pro Vaši pěstitelskou kreativitu nebo pro hru Vašich ratolestí. Díky garážovému stání, dostupnému autovýtahem, nebudete mít starosti s hledáním parkování. Oceníte i osobní výtah.

Z podzemních garáží vyjdete přes zahradu do méně frekventované ulice Na Břevnovské pláni s cyklotrasou. Velký energetický komfort domu a nízké provozní náklady jsou zajištěny centrální kotelnou s výkonnými tepelnými čerpadly, doplněnou rekuperací, podlahovým topením a chlazením a dřevohliníkovými okny s izolačním trojsklem a venkovními žaluziemi. Podrobnosti naleznete ve Standardech na webu projektu.

Břevnov – čtvrť se silným historickým geniem loci – Vám dá vynikající spojení s centrem, okruhy i letištěm, snadnou dostupnost MHD včetně metra, plnou občanskou vybavenost, mnoho možností pro volný čas i blízkost malebné přírody. V docházkové vzdálenosti od Rezidence nabízí obora Hvězda procházky, běh, cyklistiku, dětská hřiště i běžkování, park Ladronka 4,5km cyklo-inline okruh, míčové hry, bowling a festivaly a lesopark Řepy mnoho atrakcí pro malé i velké Pražany.

Vykročte k jedinečnému bydlení a oslovte náš prodejní tým. Rádi Vám pomůžeme i s financováním a právním servisem. Sledujte web [www.rezidenceviacarolina.cz](http://www.rezidenceviacarolina.cz), kde naleznete i novinky z výstavby.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Skeletová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Projekt	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	4	Telekomunikace:	Kabelové rozvody
Číslo podlaží:	1	Elektrina:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	88 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	58 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ne	Rok výstavby:	2021
Terasa:	Ano	Rok kolaudace:	2023
Plocha terasy:	14 m <sup>2</sup>	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Sklep:	Ne		