



Prodej bytu 2+kk 58 m2 Bělohorská, Praha

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 17708
Celková cena:	10 728 000 Kč	
Adresa:	Bělohorská, Praha	
Datum aktualizace:	13.12.2024	
Druh objektu:	Skeletová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	4	

POPIS NEMOVITOSTI

Máme zkolaudováno! Neváhejte nás kontaktovat ohledně prohlídky bytu a brzy můžete bydlet v novém. Rádi Vám pomůžeme s právním servisem i s financováním.

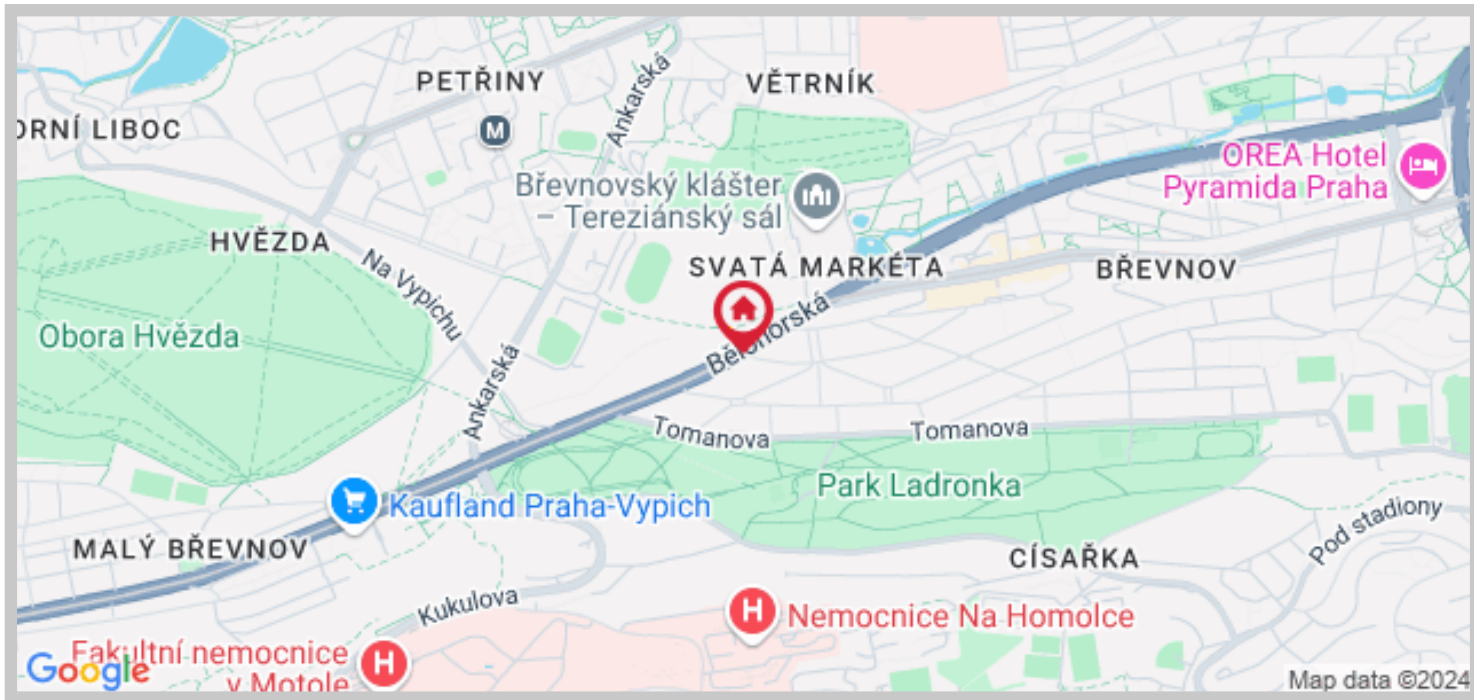
Sníte o nadstandardním bydlení blízko centra Prahy? Nabízíme Vám jedinečný byt 2+kk se dvěma terasami a pracovnou v Rezidenci Via Carolina v Břevnově – ve čtvrti, která je pražským realitním magnetem 21. století. Jednotka 2+kk v 4. NP s užitnou plochou 58 m2 disponuje vstupní halou, obývací zónou s kuchyňským koutem, ložnicí, pracovnou/šatnou, koupelnou a toaletou. Na terasách si můžete vychutnat ranní kávu nebo odpolední drink. Díky garážovému stání, dostupnému autovýtahem, nebudete mít starosti s hledáním parkování. Oceníte i osobní výtah.

Z podzemních garáží vyjdete přes zahradu do méně frekventované ulice Na Břevnovské pláni s cyklotrasou. Velký energetický komfort domu a nízké provozní náklady jsou zajištěny centrální kotelnou s výkonnými tepelnými čerpadly, doplněnou rekuperací, podlahovým topením a chlazením a dřevohliníkovými okny s izolačním trojsklem a venkovními žaluziemi. Podrobnosti naleznete ve Standardech na webu projektu.

Břevnov – čtvrť se silným historickým geniem loci – Vám dá vynikající spojení s centrem, okruhy i letištěm, snadnou dostupnost MHD včetně metra, plnou občanskou vybavenost, mnoho možností pro volný čas i blízkost malebné přírody. V docházkové vzdálenosti od Rezidence nabízí obora Hvězda procházky, běh, cyklistiku, dětská hřiště i běžkování, park Ladronka 4,5km cyklo-inline okruh, míčové hry, bowling a festivaly a lesopark Řepy mnoho atrakcí pro malé i velké Pražany.

Rezidence Via Carolina byla zkolaudována v prosinci 2024. Podívejte se web projektu (www.rezidenceviacarolina.cz), kde najdete více informací a také seznam ještě volných bytů. Některé z fotografií v inzerátu mohly být pořízeny v jiné bytové jednotce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Skeletová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	4	Telekomunikace:	Kabelové rozvody
Číslo podlaží:	4	Elektrina:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	58 m ²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	2021
Lodžie:	Ne	Rok kolaudace:	2024
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Plocha terasy:	29 m ²		
Sklep:	Ne		