



## Prodej bytu 3+kk 106 m2 Bělohorská, Praha

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 17707
<b>Celková cena:</b>	<b>16 675 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Bělohorská, Praha</b>	
Datum aktualizace:	<b>18.11.2023</b>	
Druh objektu:	<b>Skeletová</b>	
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	
Zástavba:		
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	<b>4</b>	
Číslo podlaží:	<b>2</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Sníte o nadstandardním bydlení blízko centra Prahy? Navíc s energetickým komfortem a nejmodernějšími technologiemi a materiály, které nejsou u současných developerských projektů běžné?

Nabízíme Vám byt v Rezidenci Via Carolina v Břevnově, který je pražským realitním magnetem 21. století. Jednotka 3+kk ve 2. NP má užitnou plochu 106 m<sup>2</sup> a celkovou podlahovou plochu 131 m<sup>2</sup>. Disponuje prostornou vstupní halou, obývací zónou s kuchyňským koutem, ložnicí, pokojem, pracovnou, šatnou, koupelnou s wc a další oddělenou toaletou. Na balkoně s jižním výhledem do zahrady si můžete vychutnat ranní kávu nebo odpolední drink.

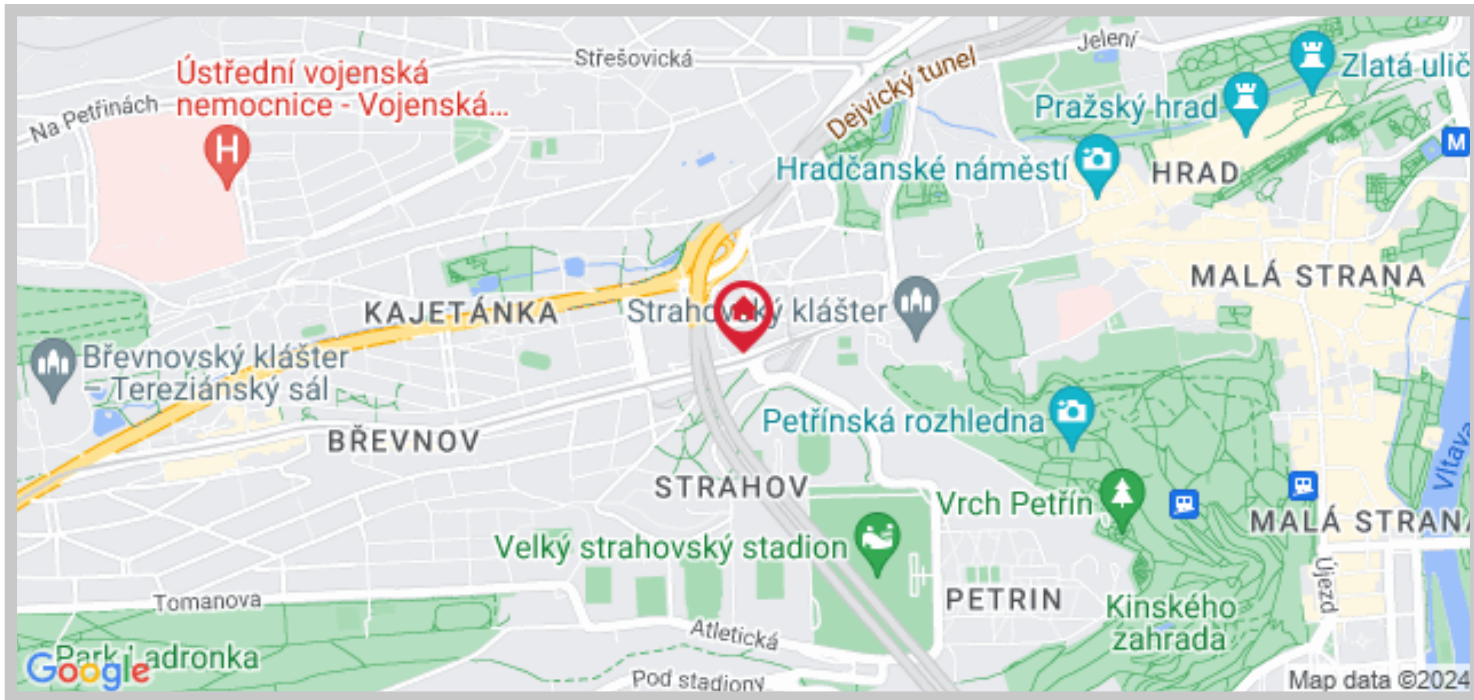
Díky garážovému stání, dostupnému autovýtahem, nebudete mít starosti s hledáním parkování. Oceníte i osobní výtah a praktickou sklepní kóji. Z podzemních garáží vyjdete přes zahradu do méně frekventované ulice Na Břevnovské pláni s cyklotrasou.

Již zmíněný velký energetický komfort domu a nízké provozní náklady zajistí centrální kotelna s výkonnými tepelnými čerpadly, doplněná rekuperací, podlahovým topením a chlazením a dřevohliníkovými okny s izolačním trojsklem a venkovními žaluziemi. Podrobnosti naleznete ve Standardech na webu projektu.

Břevnov je čtvrť se silným historickým geniem loci. Dá Vám vynikající spojení s centrem, okruhy i letištěm, snadnou dostupnost MHD včetně metra a plnou občanskou vybavenost. Nadchne Vás i ani mnoho možností pro volný čas a blízkost malebné přírody. V docházkové vzdálenosti nabízí obora Hvězda procházky, běh, cyklistiku, dětská hřiště i běžkování, park Ladronka 4,5km cyklo-inline okruh, míčové hry, bowling a festivaly a lesopark Řepy mnoho atrakcí pro malé i velké Pražany.

Rezidence Via Carolina je právě ve výstavbě – podívejte se web projektu, kde najdete novinky z místa. Vykročte k jedinečnému bydlení a oslovte náš prodejní tým. Rádi Vám pomůžeme i s financováním a právním servisem.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Skeletová</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Počet podlaží celkem:	<b>4</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Číslo podlaží:	<b>2</b>	Telekomunikace:	<b>Kabelové rozvody</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Balkón:	<b>Ano</b>	Doprava:	<b>Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus</b>
Plocha balkónu:	<b>8 m<sup>2</sup></b>	Plocha podlahová:	<b>131 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>106 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Rok výstavby:	<b>2021</b>
Terasa:	<b>Ne</b>	Rok kolaudace:	<b>2023</b>
Sklep:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>C - úsporná</b>
Plocha sklepa:	<b>3 m<sup>2</sup></b>		