



Prodej bytu 3+kk 106 m2 Bělohorská, Praha

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 17707
Celková cena:	16 240 000 Kč	
Adresa:	Bělohorská, Praha	
Datum aktualizace:	13.12.2024	
Druh objektu:	Skeletová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Máme zkolaudováno! Neváhejte nás kontaktovat ohledně prohlídky bytu a brzy můžete bydlet v novém. Rádi Vám pomůžeme s právním servisem i s financováním.

Sníte o nadstandardním bydlení blízko centra Prahy? Navíc s energetickým komfortem a nejmodernějšími technologiemi a materiály, které nejsou u současných developerských projektů běžné?

Nabízíme Vám byt v Rezidenci Via Carolina v Břevnově, který je pražským realitním magnetem 21. století. Jednotka 3+kk ve 2. NP má užitnou plochu 106 m² a celkovou podlahovou plochu 131 m². Disponuje prostornou vstupní halou, obývací zónou s kuchyňským koutem, ložnicí, pokojem, pracovním, šatnou, koupelnou s wc a další oddělenou toaletou. Na balkoně s jižním výhledem do zahrady si můžete vychutnat ranní kávu nebo odpolední drink.

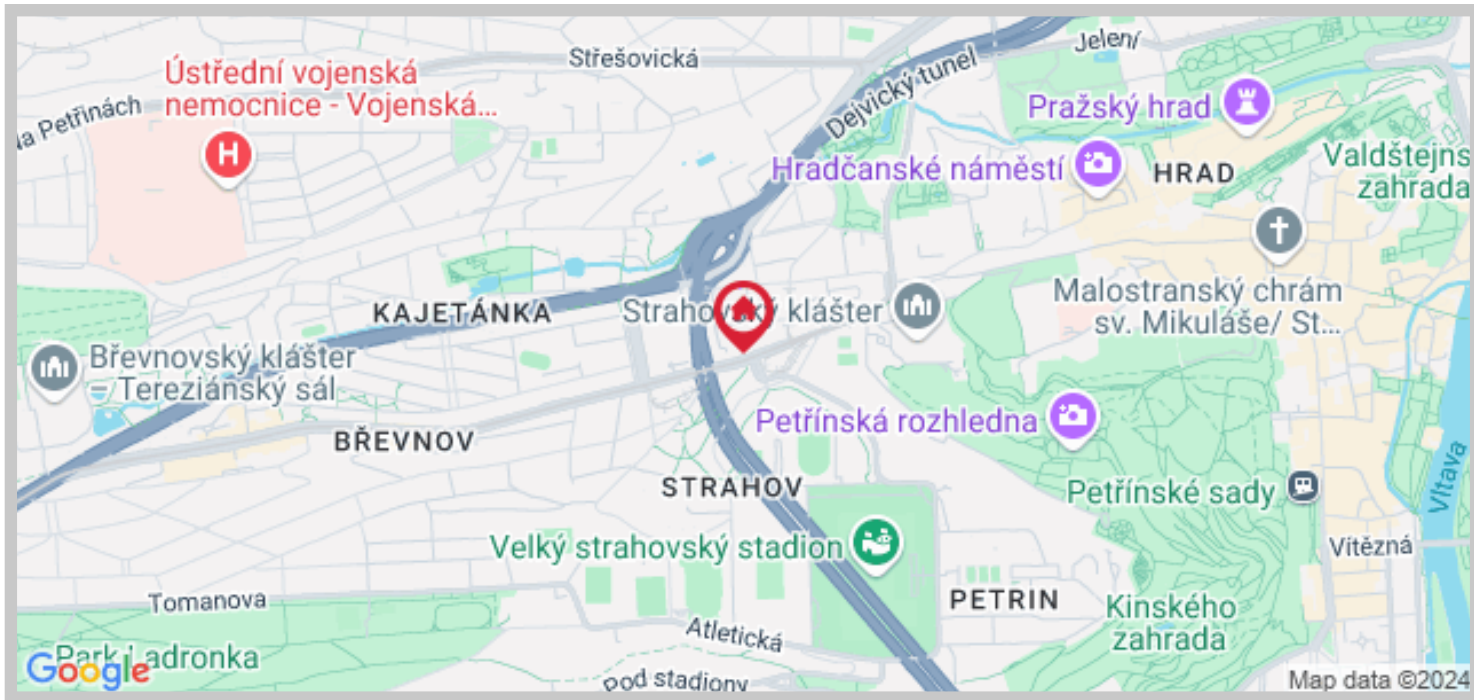
Díky garážovému stání, dostupnému autovýtahem, nebudete mít starosti s hledáním parkování. Oceníte i osobní výtah a praktickou sklepní kóji. Z podzemních garáží vyjdete přes zahradu do méně frekventované ulice Na Břevnovské pláni s cyklotrasou.

Již zmíněný velký energetický komfort domu a nízké provozní náklady zajistí centrální kotelna s výkonnými tepelnými čerpadly, doplněná rekuperací, podlahovým topením a chlazením a dřevohliníkovými okny s izolačním trojsklem a venkovními žaluziemi. Podrobnosti naleznete ve Standardech na webu projektu.

Břevnov je čtvrť se silným historickým geniem loci. Dá Vám vynikající spojení s centrem, okruhy i letištěm, snadnou dostupnost MHD včetně metra a plnou občanskou vybavenost. Nadchne Vás i ani mnoho možností pro volný čas a blízkost malebné přírody. V docházkové vzdálenosti nabízí obora Hvězda procházky, běh, cyklistiku, dětská hřiště i běžkování, park Ladronka 4,5km cyklo-inline okruh, míčové hry, bowling a festivaly a lesopark Řepy mnoho atrakcí pro malé i velké Pražany.

Rezidence Via Carolina byla zkolaudována v prosinci 2024. Podívejte se web projektu (www.rezidenceviacarolina.cz), kde najdete více informací a také seznam ještě volných bytů. Některé z fotografií v inzerátu mohly být pořízeny v jiné bytové jednotce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Skeletová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	4	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	2	Telekomunikace:	Kabelové rozvody
Podzemní podlaží:	1	Elektrína:	230V
Balkón:	Ano	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Plocha balkónu:	8 m ²	Plocha podlahová:	131 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	106 m ²
Lodžie:	Ne	Rok výstavby:	2021
Terasa:	Ne	Rok kolaudace:	2023
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Plocha sklepa:	3 m ²		