

## Prodej bytu 3+kk 103 m2 Bělohorská, Praha

|  |   |  |
|--|---|--|
|  Výtah: Ano |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 17707 |
| <b>Celková cena:</b>   | <b>15 990 000 Kč</b>  |  |
| <b>Adresa:</b>   | <b>Bělohorská, Praha</b>  |  |
| <b>Datum aktualizace:</b>  | <b>25.08.2025</b>   |  |
| <b>Druh objektu:</b>   | <b>Skeletová</b>  |  |
| <b>Stav objektu:</b>   | <b>Novostavba</b>   |  |
| <b>Zástavba:</b>   |   |  |
| <b>Vlastnictví:</b>  | <b>Osobní</b>   |  |
| <b>Zařízeno:</b>   | <b>Ne</b>   |  |
| <b>Počet podlaží celkem:</b>   | <b>5</b>  |  |
| <b>Číslo podlaží:</b>  | <b>2</b>  |  |

# POPIS NEMOVITOSTI

Mimořádně prostorný a překvapivě tichý prémiový byt v horním Břevnově s jižním výhledem do zeleně, jaký v této lokalitě a cenové úrovni stěží najdete, a jeho cena zahrnuje i garážové stání a sklepní kóji. S akční cenovou nabídkou do 31.8.2025! Bydlet můžete hned.

Nová komorní „Rezidence Via Carolina“ v Bělohorské ulici reprezentuje energeticky úsporné a špičkové bydlení blízko centra Prahy, s technologiemi a materiály, které nejsou u dnešních developerských projektů běžné.

Jednotka 3+kk ve 2. NP má plochu užitnou 103 m<sup>2</sup> a podlahovou 128 m<sup>2</sup>. Disponuje prostornou vstupní halou, velkou obývací zónou s kuchyňským koutem (celkem 32 m<sup>2</sup>), ložnicí, pokojem, pracovnou, šatnou, koupelnou s wc a další oddělenou toaletou. Na balkoně s vyhlídkou do zahrady si můžete vychutnat ranní kávu či odpolední drink.

Velký energetický komfort a úsporný provoz zajistí ústřední kotelna se silnými tepelnými čerpadly, s rekuperací v bytě, podlahovým topením a chlazením, dřevohliníkovými okny s tepelně-akustickým izolačním trojsklem a venkovními žaluziemi. Odhad nákladů na vytápění najdete v galerii inzerátu. Mobilní aplikace chytré domácnosti k ovládání topení, chlazení a venkovních žaluzií je napojena i na zabezpečovací systém, takže svůj domov máte vždy pohodlně pod kontrolou.

Ve všech obytných prostorech klademe vysoký důraz na kvalitní zpracování a moderní design. Výjimečný charakter dává bytu i vinylová podlaha a mnoho dalšího, o čem se dočtete ve Standardech bytů.

Díky garážovému stání, dostupnému autovýtahem, nebudete mít starosti s hledáním parkování a oceníte i osobní výtah a praktickou sklepní kóji. Z garáží vyjdete do klidnější ulice Na Břevnovské pláni.

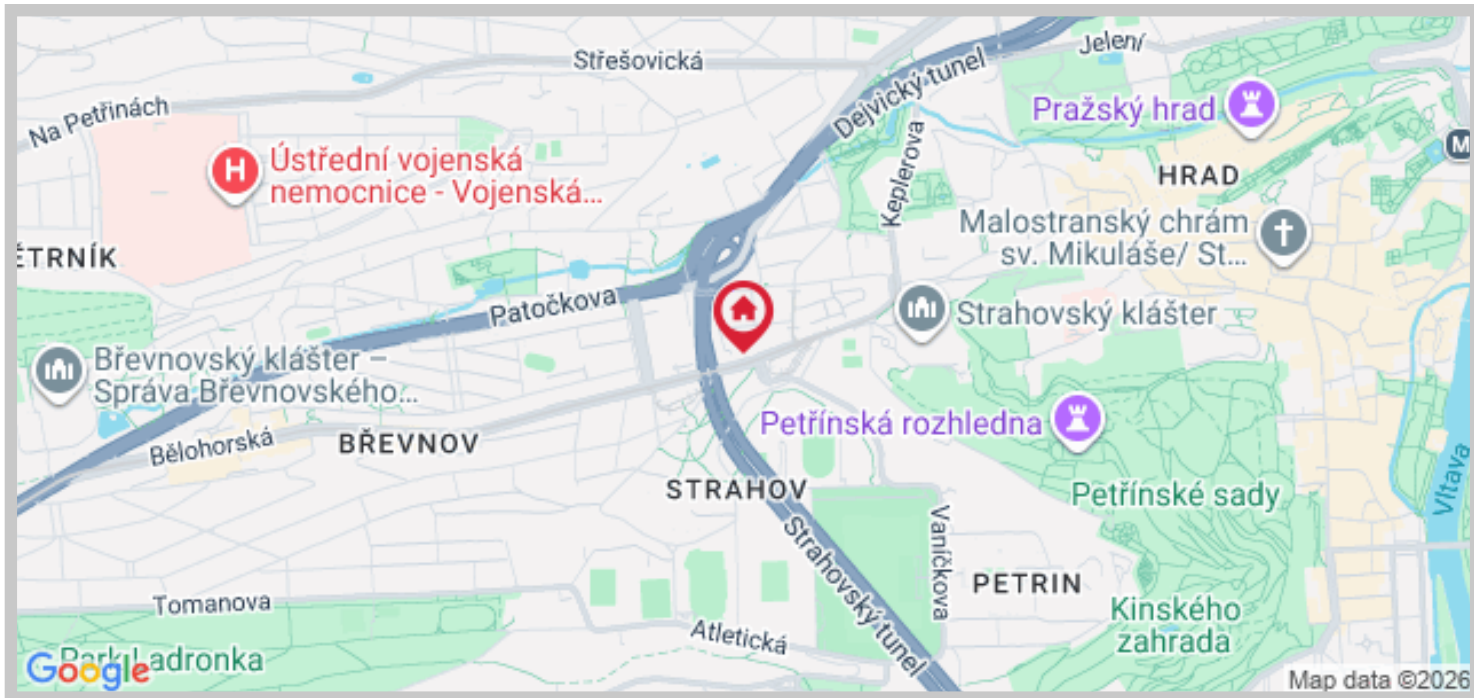
Břevnov - pražský realitní magnet - Vám dá skvělé spojení s centrem, okruhy i letištěm, dostupnost MHD včetně metra A Petřiny a Motol, moře možností pro volný čas i blízkost krásné přírody a památek. Obora Hvězda nabízí procházky, cyklistiku a hřiště, park Ladronka 4km cyklo-inline okruh, bowling a festivaly, lesopark Řepy herní prvky a golf se hraje v blízkém Motole.

Zaujal Vás tento byt? Oslovte náš zkušený tým. Rádi Vám vše ukážeme osobně - s ryze osobním přístupem, právním servisem a pomocí s financováním. Na webu projektu si přečtete i názory našich klientů na spokojenost s koupí bytu.

Rezidence Via Carolina

Místo, kam se budete rádi vracet ze svých cest

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                       |                        |                                      |  |
|-----------------------|------------------------|--------------------------------------|--|
| Druh objektu:         | <b>Skeletová</b>       | Plocha sklepa:                       | <b>3 m<sup>2</sup></b>                 |
| Stav objektu:         | <b>Novostavba</b>      | Garáž:                               | <b>Ne</b>                              |
| Vlastnictví:          | <b>Osobní</b>          | Zdroj vody:                          | <b>Dálkový vodovod</b>                 |
| Zařízení:             | <b>Ne</b>              | Typ odpadu:                          | <b>Veřejná kanalizace</b>              |
| Bezbariérové:         | <b>Ano</b>             | Příjezdová komunikace:               | <b>Asfaltová</b>                       |
| Výtah:                | <b>Ano</b>             | Telekomunikace:                      | <b>Kabelové rozvody</b>                |
| Počet podlaží celkem: | <b>5</b>               | Elektrína:                           | <b>230V</b>                            |
| Číslo podlaží:        | <b>2</b>               | Doprava:                             | <b>Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus</b> |
| Podzemní podlaží:     | <b>1</b>               | Plocha podlahová:                    | <b>128 m<sup>2</sup></b>               |
| Balkón:               | <b>Ano</b>             | Plocha užitná:                       | <b>103 m<sup>2</sup></b>               |
| Plocha balkónu:       | <b>8 m<sup>2</sup></b> | Rok výstavby:                        | <b>2021</b>                            |
| Parkování:            | <b>Ano</b>             | Rok kolaudace:                       | <b>2024</b>                            |
| Lodžie:               | <b>Ne</b>              | Třída energetické náročnosti budovy: | <b>C - úsporná</b>                     |
| Terasa:               | <b>Ne</b>              |                                      |  |
| Sklep:                | <b>Ano</b>             |                                      |  |