




Prodej bytu 3+kk 103 m2 Bělohorská, Praha

 Výtah: Ano
  Garáž: Ne
  Číslo zakázky: 17707

Celková cena: 15 990 000 Kč

Adresa: **Bělohorská, Praha**

Datum aktualizace: **25.08.2025**

Druh objektu: **Skeletová**

Stav objektu: **Novostavba**

Zástavba:

Vlastnictví: **Osobní**

Zařízeno: **Ne**

Počet podlaží celkem: **5**

Číslo podlaží: **2**

POPIS NEMOVITOSTI

Mimořádně prostorný a překvapivě tichý prémiový byt v horním Břevnově s jižním výhledem do zeleně, jaký v této lokalitě a cenové úrovni stěží najdete, a jeho cena zahrnuje i garážové stání a sklepní kóji. S akční cenovou nabídkou do 31.8.2025! Bydlet můžete hned.

Nová komorní „Rezidence Via Carolina“ v Bělohorské ulici reprezentuje energeticky úsporné a špičkové bydlení blízko centra Prahy, s technologiemi a materiály, které nejsou u dnešních developerských projektů běžné.

Jednotka 3+kk ve 2. NP má plochu užitnou 103 m² a podlahovou 128 m². Disponuje prostornou vstupní halou, velkou obývací zónou s kuchyňským koutem (celkem 32 m²), ložnicí, pokojem, pracovnou, šatnou, koupelnou s wc a další oddělenou toaletou. Na balkoně s vyhlídkou do zahrady si můžete vychutnat ranní kávu či odpolední drink.

Velký energetický komfort a úsporný provoz zajistí ústřední kotelna se silnými tepelnými čerpadly, s rekuperací v bytě, podlahovým topením a chlazením, dřevohliníkovými okny s tepelně-akustickým izolačním trojsklem a venkovními žaluziemi. Odhad nákladů na vytápění najdete v galerii inzerátu. Mobilní aplikace chytré domácnosti k ovládání topení, chlazení a venkovních žaluzií je napojena i na zabezpečovací systém, takže svůj domov máte vždy pohodlně pod kontrolou.

Ve všech obytných prostorech klademe vysoký důraz na kvalitní zpracování a moderní design. Výjimečný charakter dává bytu i vinylová podlaha a mnoho dalšího, o čem se dočtete ve Standardech bytů.

Díky garážovému stání, dostupnému autovýtahem, nebudete mít starosti s hledáním parkování a oceníte i osobní výtah a praktickou sklepní kóji. Z garáží vyjdete do klidnější ulice Na Břevnovské pláni.

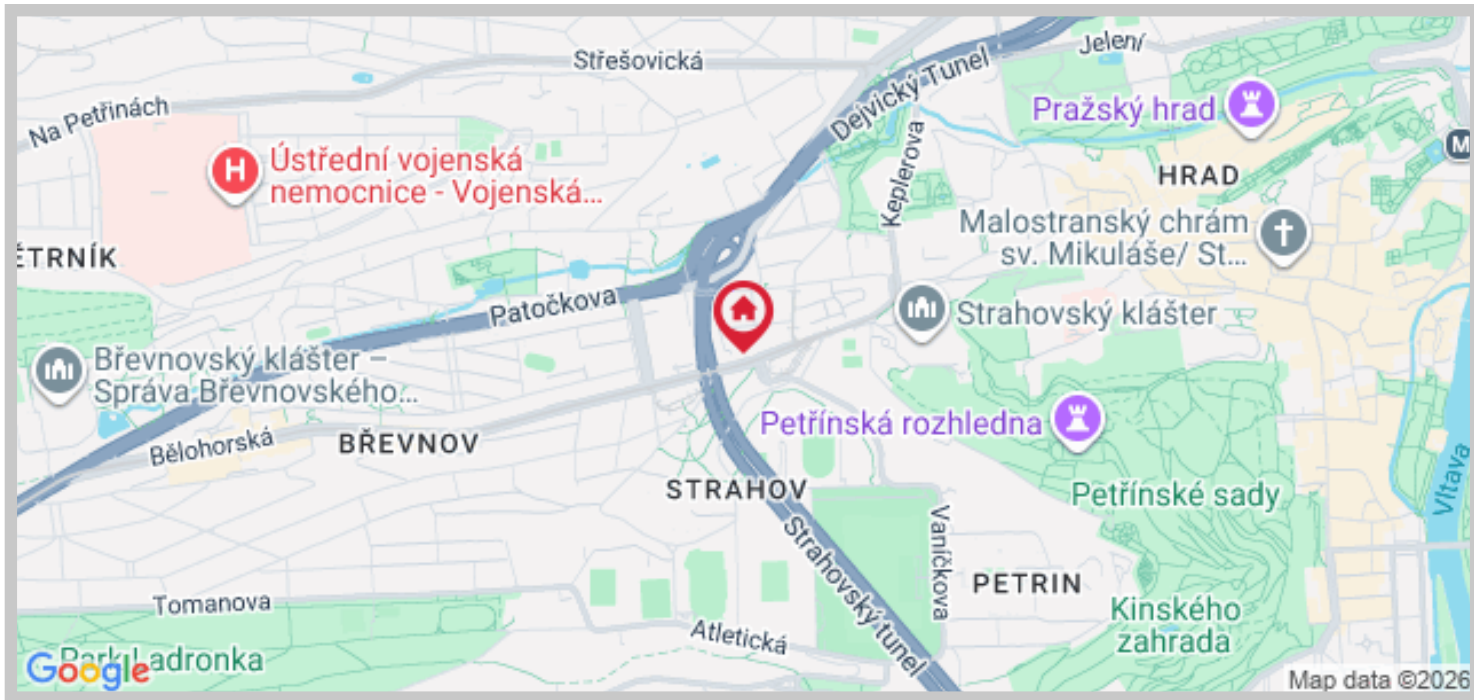
Břevnov - pražský realitní magnet - Vám dá skvělé spojení s centrem, okruhy i letištěm, dostupnost MHD včetně metra A Petřiny a Motol, moře možností pro volný čas i blízkost krásné přírody a památek. Obora Hvězda nabízí procházky, cyklistiku a hřiště, park Ladronka 4km cyklo-inline okruh, bowling a festivaly, lesopark Řepy herní prvky a golf se hraje v blízkém Motole.

Zaujal Vás tento byt? Oslovte náš zkušený tým. Rádi Vám vše ukážeme osobně - s ryze osobním přístupem, právním servisem a pomocí s financováním. Na webu projektu si přečtete i názory našich klientů na spokojenost s koupí bytu.

Rezidence Via Carolina

Místo, kam se budete rádi vracet ze svých cest

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Skeletová	Plocha sklepa:	3 m²
Stav objektu:	Novostavba	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízení:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Kabelové rozvody
Počet podlaží celkem:	5	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	2	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	128 m²
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	103 m²
Plocha balkónu:	8 m²	Rok výstavby:	2021
Parkování:	Ano	Rok kolaudace:	2024
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		