



## Prodej bytu 3+kk 106 m2 Bělohorská, Praha

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 17707
<b>Celková cena:</b>	<b>16 675 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Bělohorská, Praha</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>18.09.2024</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Skeletová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Novostavba</b>	
<b>Zástavba:</b>		
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>		
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>4</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>2</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

- Kolaudace do konce září - od října bydlíte

Sníte o nadstandardním bydlení blízko centra Prahy? Navíc s energetickým komfortem a nejmodernějšími technologiemi a materiály, které nejsou u současných developerských projektů běžné?

Nabízíme Vám byt v Rezidenci Via Carolina v Břevnově, který je pražským realitním magnetem 21. století. Jednotka 3+kk ve 2. NP má užitnou plochu 106 m<sup>2</sup> a celkovou podlahovou plochu 131 m<sup>2</sup>. Disponuje prostornou vstupní halou, obývací zónou s kuchyňským koutem, ložnicí, pokojem, pracovnou, šatnou, koupelnou s wc a další oddělenou toaletou. Na balkoně s jižním výhledem do zahrady si můžete vychutnat ranní kávu nebo odpolední drink.

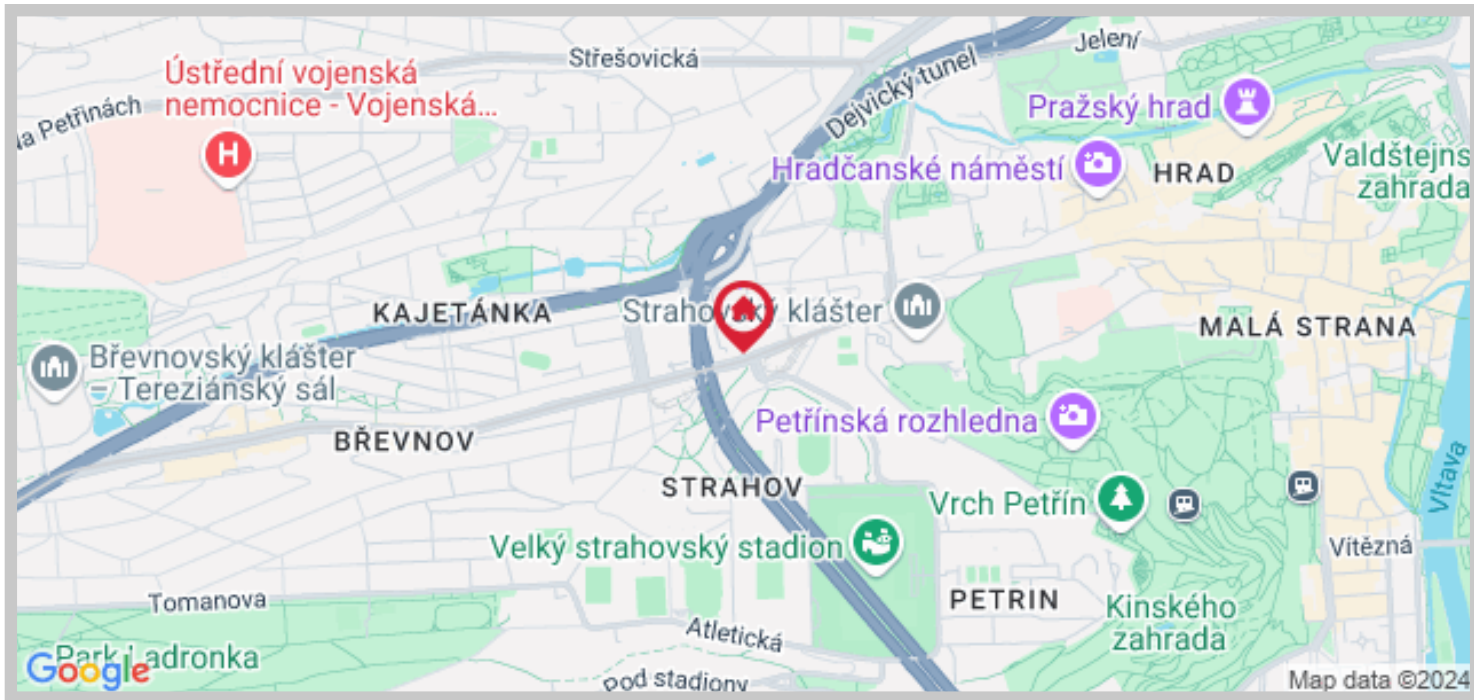
Díky garážovému stání, dostupnému autovýtahem, nebudete mít starosti s hledáním parkování. Oceníte i osobní výťah a praktickou sklepni kóji. Z podzemních garáží vyjete přes zahradu do méně frekventované ulice Na Břevnovské pláni s cyklotrasou.

Již zmíněný velký energetický komfort domu a nízké provozní náklady zajistí centrální kotelna s výkonnými tepelnými čerpadly, doplněná rekuperací, podlahovým topením a chlazením a dřevohliníkovými okny s izolačním trojsklem a venkovními žaluziemi. Podrobnosti naleznete ve Standardech na webu projektu.

Břevnov je čtvrť se silným historickým geniem loci. Dá Vám vynikající spojení s centrem, okruhy i letištěm, snadnou dostupnost MHD včetně metra a plnou občanskou vybavenost. Nadchne Vás i ani mnoho možností pro volný čas a blízkost malebné přírody. V docházkové vzdálenosti nabízí obora Hvězda procházky, běh, cyklistiku, dětská hřiště i běžkování, park Ladronka 4,5km cyklo-inline okruh, míčové hry, bowling a festivaly a lesopark Řepy mnoho atrakcí pro malé i velké Pražany.

Rezidence Via Carolina je právě ve výstavbě – podívejte se web projektu, kde najdete novinky z místa. Vykročte k jedinečnému bydlení a oslovte náš prodejní tým. Rádi Vám pomůžeme i s financováním a právním servisem.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Skeletová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	4	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	2	Telekomunikace:	Kabelové rozvody
Podzemní podlaží:	1	Elektrína:	230V
Balkón:	Ano	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Plocha balkónu:	8 m <sup>2</sup>	Plocha podlahová:	131 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	106 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ne	Rok výstavby:	2021
Terasa:	Ne	Rok kolaudace:	2023
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>		