



Prodej rodinného domu 250 m², Zdíkov

| | | |
|----------------------|--|----------------------|
| Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 17368 |
| Název: | Prodej rodinného domu 250 m², Zdíkov | |
| Celková cena: | 5 799 000 Kč | |
| Adresa: | Zdíkov | |
| Datum aktualizace: | 18.08.2024 | |
| Druh objektu: | Smíšená | |
| Stav objektu: | Dobrý | |
| Zástavba: | Venkovská | |
| Typ objektu: | Samostatný | |
| Typ domu: | Patrový | |
| Umístění: | Polosamota | |

POPIS NEMOVITOSTI

Exkluzivně nabízíme rodinný dům / chalupu se stodolou a udržovanou zahradou 1350 m² na prodej, na krásném místě s výhledem na šumavské hřbety lesů, kde oceníte klid, šumavský vzduch lesů, luk a přírodu kolem. Chalupa se stodolou se nachází na konci malebné vesničky Hodonín u Zdíkova, nedaleko Stach a 8 km od vyhlášené rekreační oblasti Zadov a 20 minut na Kvildu a Modravu.

I když je chalupa značného stáří a potřebuje větší rekonstrukci, přesto schovává poklady jako kachlová kamna s pískou postavená rukou odborníka, udírna v komíně, ve sklepě pec na chleba, terasu na přilehlé kamenné lednici, stodolu, dva zdroje vody (studnu za chalupou a studánku ve sklepě). A samozřejmě neocenitelné a nádherné místo. V lesích za chalupou najdou houbaři plné košíky hub.

V chalupě celkem šest místností, koupelna a samostatné WC. Půda nabízí využití dalšího prostoru. Napojeno na elektrickou síť, odpady svedeny do jímky, voda z vlastní studánky a je zaveden optický kabel až do chalupy.

Šumava, to je místo, které je vyhledávané pro svoji přírodu lesů, luk a potoků.

Jedná se o chalupu, kde se trvale dlouho nebydlelo, ale užívala se rekreačně a tak musí nový majitel počítat s opravami nebo větší rekonstrukcí.

S chalupou kupujete krásné místo na Šumavě, na konci malé klidné vesničky, s velkým pozemkem.

Jestli hledáte v dnešní uspěchané době soukromí spojené s přírodou, neváhejte a zavolejte k domluvení prohlídky. Ráda vás provedu šumavským klenotem.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|------------------------|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Druh objektu: | Smíšená | Plocha terasy: | 20 m² |
| Stav objektu: | Dobrý | Sklep: | Ano |
| Zástavba: | Venkovská | Plocha sklepa: | 160 m² |
| Typ objektu: | Samostatný | Garáž: | Ne |
| Typ domu: | Patrový | Bazén: | Ne |
| Umístění: | Polosamota | Zdroj vody: | Místní zdroj |
| Počet podlaží objektu: | 2 | Rozvod topení: | Lokální tuhá paliva |
| Stavba: | Rodinný dům | Typ odpadu: | Septik |
| Zařízeno: | Částečně | Příjezdová komunikace: | Asfaltová |
| Bezbariérové: | Ne | Elektrína: | 230V, 380V |
| Výtah: | Ne | Doprava: | Silnice, Autobus |
| Podzemní podlaží: | 1 | Plocha zastavěná: | 200 m² |
| Balkón: | Ano | Plocha užitná: | 250 m² |
| Plocha balkónu: | 2 m² | Plocha podlahová: | 270 m² |
| Parkování: | Ano | Plocha pozemku: | 1531 m² |
| Plocha parkování: | 100 m² | Plocha zahrady: | 1331 m² |
| Lodžie: | Ne | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně nevhodná |
| Terasa: | Ano | | |