



Prodej komerční nemovitosti 12119 m2 Heřmanův Městec

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 17279
Název:	Prodej komerční nemovitosti 12119 m2 Heřmanův Městec	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Heřmanův Městec	
Datum aktualizace:	18.11.2025	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Průmyslová	
Umístění:	Okraj obce	
Stavba:		
Zařízeno:		

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji pozemky, haly a administrativní budovu v průmyslovém areálu o rozloze 12.119 m².

Na pozemcích se nachází (1) zděná hala s užitnou plochou cca 1.000 m², (2) plechová hala s užitnou plochou 660 m² a další plechová hala s užitnou plochou 210 m² a (3) dvoupodlažní rozestavěná administrativní budova (z části nově rekonstruovaná) s užitnou plochou 100 m². Území nemá stanoven koeficient zastavitelnosti, tj. zastavitelnost činí 100%.

Součástí areálu je trafo stanice a veškeré inženýrské sítě. Podstatnou část areálu tvoří zpevněné betonové plochy o výměře cca 6.000 m² vhodné pro manipulaci s těžkými náklady, ostatní plochy s pojezdovým povrchem zpevněný šterkovým podložím a vrchní vrstvou z asfaltového recyklátu. Areál Má dva samostatné vjezdy a je celý oplocen.

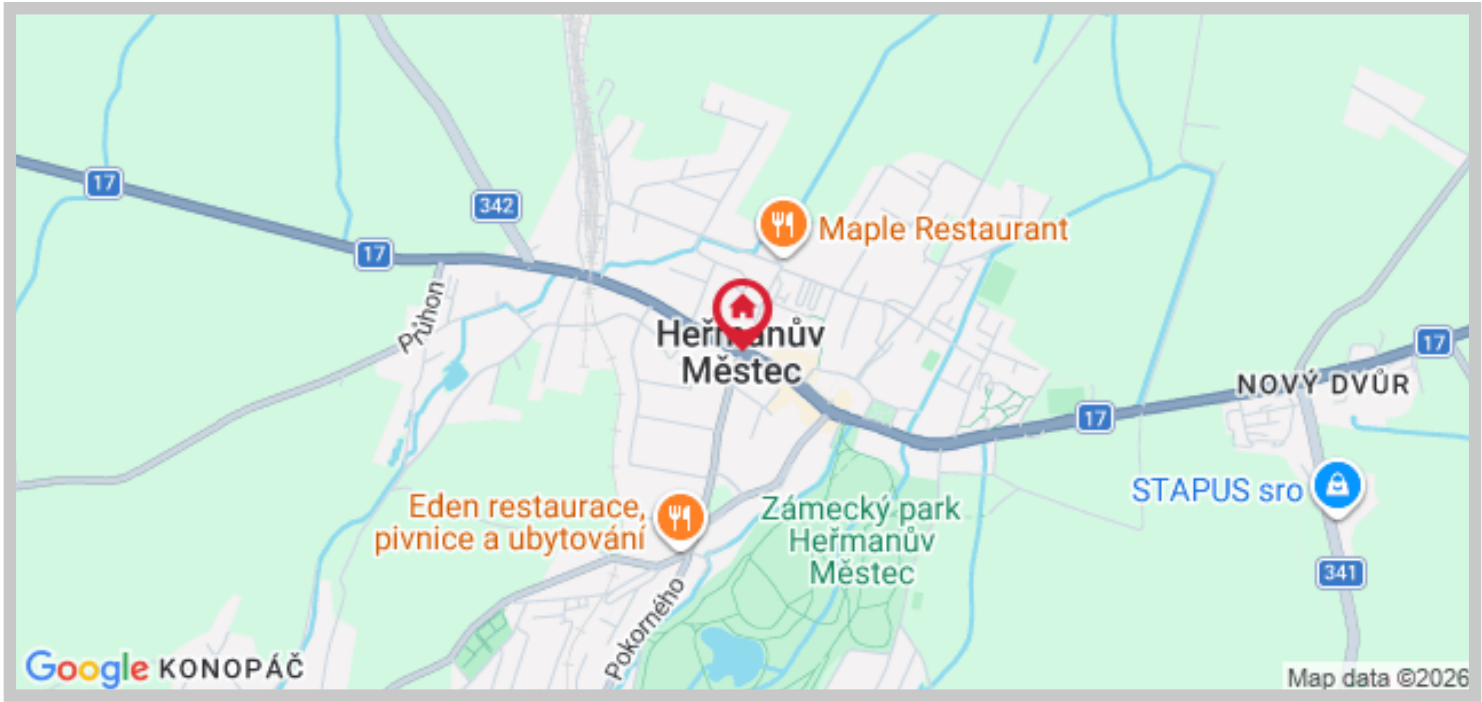
S areálem sousedí železniční vlečka, kterou je možné využít. V těsné blízkosti areálu je nový dopravní terminál navazující na stávající železniční nádraží.

Areál je zčásti pronajat krátkodobým a střednědobým nájemcům se zajímavým ročním výnosem.

Areál je vhodný pro lehkou výrobu (zpracování dřeva, logistický park, překladiště atd.), skladování ve vnitřních i venkovních prostorech a parkování těžkých vozidel, jakož i další přípustné způsoby využití jako čerpací stanice, myčka, stavby a zařízení pro výrobu energie, odpadové hospodářství atd.

Zvu Vás tímto na prohlídku, kde Vám ráda sdělím podrobnější informace, Vaše makléřka, Lenka Mazánková.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stav objektu:	Dobrý	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zástavba:	Průmyslová	Elektrína:	230V, 380V
Umístění:	Okraj obce	Plocha zastavěná:	2000 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Plocha užitná:	12119 m ²
Typ domu:	Patrový	Celková plocha:	12119 m ²
Garáž:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Zdroj vody:	Dálkový vodovod		
Rozvod plynu:	Plynovod		