



Prodej rodinného domu 300 m² náměstí Míru, Poběžovice

📍 Výtah: Ne	🚗 Garáž: Ne	📄 Číslo zakázky: 17122
Název:	Prodej rodinného domu 300 m² náměstí Míru, Poběžovice	
Celková cena:	3 699 000 Kč	
Adresa:	náměstí Míru, Poběžovice	
Datum aktualizace:	27.06.2024	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Na tuto nemovitost máte možnost čerpat od září 2023 dotaci z fondu Oprav si dům po babičce a to na zetplení, fotovoltaiku, nový zdroj tepla, okna a další.

Dům, stodola, dvůr v Poběžovicích – to vše jako ucelená nemovitost na prodej.

Dům s průjezdem vám poskytne bydlení s uzavřeným dvorkem, k relaxaci od jara do podzimu.

A stodola ? Je veliká a prostorná.

Může sloužit jako garáž pro více aut. Může sloužit jako prostory k vašemu podnikání. Může sloužit ke skladování. Můžete uložit dřevo na topení v zimě, což ocení každý majitel rodinného domu při dnešních cenách energií. A nebo co využít stodolu pro chov králíků nebo slepic, když vejce a maso na trhu se nabízí za vysoké ceny.

Dům s uzavřeným dvorem k trvalému bydlení nebo možnosti penzionu, který svojí dispozicí nabízí vybudování i několik samostatných bytů.

Dům nabízí klidné a soukromé prostředí, i když se nachází v centru města.

V přízemí průjezd do dvora s dvěma bytovými jednotkami. V 1.NP další dva samostatné byty a nad nimi půdní prostor se zachovalým vysokým krovem i zde dům nabízí další prostor k bydlení nebo apartmánů.

Dům vytápěn kotlem na tuhá paliva, ale do domu je plynová přípojka, můžete předělat na plynové vytápění.

Voda z obecního vodovodu a je napojen na kanalizaci.

K vzhledem ke svému stáří je potřeba počítat s rekonstrukcí domu, ale je možné také ihned dům obývat.

V Poběžovicích MŠ, ZŠ, obchody, lékaři a blízký dojezd do Domažlic s veškerou občanskou vybaveností a 10 minut dojezd na dálnici D5, za 50 minut jste v Plzni. To vše můžete posoudit přímo na prohlídce, kterou si dopředu domluvíte zavoláním na naši bezplatnou zákaznickou linku. Finančního poradce vám můžeme doporučit, pomůže vám s financováním a najde pro vás to nejlepší řešení financování.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Plocha terasy:	50 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	40 m ²
Typ objektu:	Řadový	Garáž:	Ne
Typ domu:	Patrový	Bazén:	Ne
Umístění:	Centrum obce	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Počet podlaží objektu:	2	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva
Stavba:	Rodinný dům	Rozvod plynu:	Plynovod
Zařízeno:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Půdní vestavba:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice
Podzemní podlaží:	1	Plocha zastavěná:	160 m ²
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	300 m ²
Plocha balkónu:	2 m ²	Plocha podlahová:	350 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	445 m ²
Plocha parkování:	20 m ²	Plocha zahrady:	200 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ano		