



Prodej rodinného domu 270 m² Lidická kolonie, Jihlava

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 17095
Název:	Prodej rodinného domu 270 m² Lidická kolonie, Jihlava	
Celková cena:	3 990 000 Kč	
Adresa:	Lidická kolonie, Jihlava	
Datum aktualizace:	23.02.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Jestliže chcete využít možnost k výhodnému investování do nemovitosti ve velmi žádané lokalitě krajského města Jihlavy, nepřehlédněte tuto příležitost.

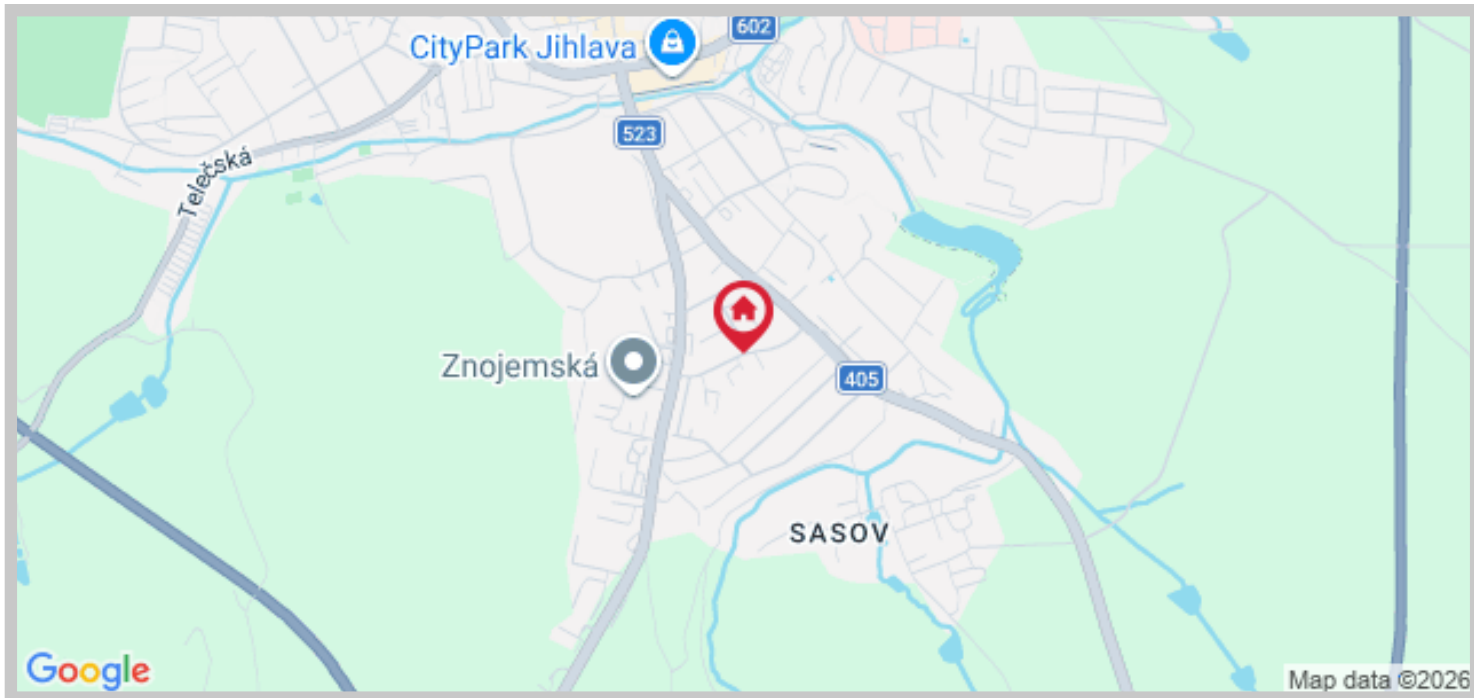
Dovolujeme si Vám nabídnout spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na vlastnictví krajního řadového trojpodlažního domu v ulici Lidická kolonie, navazujícího na rozsáhlou individuální zástavbu rodinných a řadových domů této části Jihlavy. Celková užitná plocha domu je cca 270 m² s velkoryse řešenou dispozicí 4 + 1, obývacím pokojem s funkčním krbem a navazující venkovní terasou propojenou se zahradou, dvěma koupelnami, třemi WC, saunou s bazénkem, garáží, parkovacím stáním před domem a krytým parkovacím stáním uvnitř oplocené zahrady se vzrostlými dřevinami zajišťujícími dokonalé soukromí.

Vytápění celého domu a ohřev vody jsou řešeny plynovým kotlem. Koncepce domu je řešena velmi vzdušně s orientací k příznivému slunečnímu osvětlení.

Nemovitost doporučujeme jak z hlediska kvalit samotného zpracování, tak vzhledem k cenné lokalitě, která poskytuje blízkost relaxačních zón pro děti i dospělé, BUS, MHD, vlak, obchody, školky, školy, zdravotnická zařízení, pracovní příležitosti, v podstatě veškerou infrastrukturu očekávanou od krajského města. Všem zájemcům rádi poskytneme a zajistíme plnohodnotný realitní servis s bezplatným finančním poradenstvím včetně výběru bankovního ústavu.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala a chcete se o ní dozvědět více informací, případně si ji prohlédnout, můžete nás kdykoliv kontaktovat, rádi Vám poskytneme naše realitní služby.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha garáží:	30 m ²
Zástavba:	Obchodní a obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Řadový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	3	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Zařízeno:	Částečně	Telekomunikace:	Telefon, Kabelové rozvody
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Půdní vestavba:	Ne	Počet objektů:	2
Podzemní podlaží:	1	Počet domů:	1
Balkón:	Ne	Plocha zastavěná:	104 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	270 m ²
Plocha parkování:	40 m ²	Plocha pozemku:	480 m ²
Lodžie:	Ne	Plocha zahrady:	376 m ²
Terasa:	Ano	Rok výstavby:	1993
Plocha terasy:	30 m ²	Rok kolaudace:	1995
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Plocha sklepa:	80 m ²		