




## Prodej chalupy 110 m2, Borotice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 16651
Název:	<b>Prodej chalupy 110 m2, Borotice</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>3 190 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Borotice</b>	
Datum aktualizace:	<b>15.09.2021</b>	
Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

## POPIS NEMOVITOSTI

Toužíte po víkendech strávených v malebné vesnici blízko Prahy?

Rádi Vám představíme tuto vesnickou chalupu v obci Čelina, která se nachází v dostupnosti řeky Vltavy a Slapské přehrady. Vyhledávaná oblast pro milovníky houbaření, sběru borůvek a přírody. 200 metrů od domu je zastávka autobusu číslo 360, Praha Smíchovské nádraží 50 minut jízdy. Turisticky atraktivní rozhledna Veselý vrch je vzdálena 3 kilometry.

Část domu je podsklepena, na pozemku se nachází prostorná stodola a vejminek. Pro Vás komfort rekonstrukce nutná.

Potřebné financování zařídíme za výhodných podmínek přes hypotečního specialistu z Fincentrum & Swiss Life Select a.s.

Na prohlídku s Vámi se bude těšit makléř Blanka Dvořáková.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	Sklep:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Zdroj vody:	<b>Místní zdroj</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální tuhá paliva</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Typ odpadu:	<b>Septik</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Stavba:	<b>Budova</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Silnice, Autobus</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>543 m<sup>2</sup></b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Půdní vestavba:	<b>Ne</b>	Plocha pozemku:	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Podzemní podlaží:	<b>2</b>	Plocha zahrady:	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Rok výstavby:	<b>1935</b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Rok rekonstrukce:	<b>1960</b>
Plocha parkování:	<b>10 m<sup>2</sup></b>	Rok kolaudace:	<b>1935</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Terasa:	<b>Ne</b>		