Realitní makléř exkluzivní: **Blanka Bradáčová**
Tel: **+420 777 177 073**
Email: **blanka.bradacova@swisslife-select.cz**









Prodej chalupy 110 m2, Borotice

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 16651

Název:	**Prodej chalupy 110 m2, Borotice**
Celková cena:	**3 190 000 Kč**
Adresa:	**Borotice**
Datum aktualizace:	**15.09.2021**
Druh objektu:	**Smíšená**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Toužíte po víkendech strávených v malebné vesnici blízko Prahy?
Rádi Vám představíme tuto vesnickou chalupu v obci Čelina, která se nachází v dostupnosti řeky Vltavy a Slapské přehrady. Vyhledávaná oblast pro milovníky houbaření, sběru borůvek a přírody. 200 metrů od domu je zastávka autobusu číslo 360, Praha Smíchovské nádraží 50 minut jízdy. Turisticky atraktivní rozhledna Veselý vrch je vzdálena 3 kilometry.
Část domu je podsklepena, na pozemku se nachází prostorná stodola a vejminek. Pro Vás komfort rekonstrukce nutná.
Potřebné financování zařídíme za výhodných podmínek přes hypotečního specialistu z Fincentrum & Swiss Life Select a.s.
Na prohlídku s Vámi se bude těšit makléř Blanka Dvořáková.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Smíšená**	Sklep:	**Ne**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**	Garáž:	**Ne**
Zástavba:	**Obytná**	Bazén:	**Ne**
Typ objektu:	**Samostatný**	Zdroj vody:	**Místní zdroj**
Typ domu:	**Patrový**	Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva**
Umístění:	**Klidná část obce**	Typ odpadu:	**Septik**
Počet podlaží objektu:	**2**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Stavba:	**Budova**	Elektřina:	**230V**
Zařízeno:	**Ne**	Doprava:	**Silnice, Autobus**
Bezbariérové:	**Ne**	Plocha zastavěná:	**543 m^2**
Výtah:	**Ne**	Plocha užitná:	**110 m^2**
Půdní vestavba:	**Ne**	Plocha pozemku:	**120 m^2**
Podzemní podlaží:	**2**	Plocha zahrady:	**120 m^2**
Balkón:	**Ne**	Rok výstavby:	**1935**
Parkování:	**Ano**	Rok rekonstrukce:	**1960**
Plocha parkování:	**10 m^2**	Rok kolaudace:	**1935**
Lodžie:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Terasa:	**Ne**		