



## Pronájem kanceláře 1470 m<sup>2</sup> Vyskočilova, Praha

 Výťah: Ano	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 16344
Název:	<b>Pronájem kanceláře 1470 m<sup>2</sup> Vyskočilova, Praha</b>	
Celková cena:	<b>Info o ceně u RK</b>	
Adresa:	<b>Vyskočilova, Praha</b>	
Datum aktualizace:	<b>01.03.2021</b>	
Druh objektu:	<b>Skeletová</b>	
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	
Umístění:		
Stavba:	<b>Budova</b>	
Zařízeno:	<b>Ano</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Podívejte se na jedinečné kanceláře v nejžádanější komerční oblasti v Praze. Budova South Point vyniká svou jedinečnou pozicí - nachází se přímo u ulice 5. května, která propojuje centrum Prahy s dálnicí D1 do Brna. Její dominantní poloha a originální design vedle soukromí také zaručují jedinečné a reprezentativní zázemí, které Vaší společnost odliší od konkurence a upoutá pozornost veřejnosti. Otevíratelná okna, které poskytují nádherný výhled na Prahu, ještě umocňují speciální atmosféru budovy.

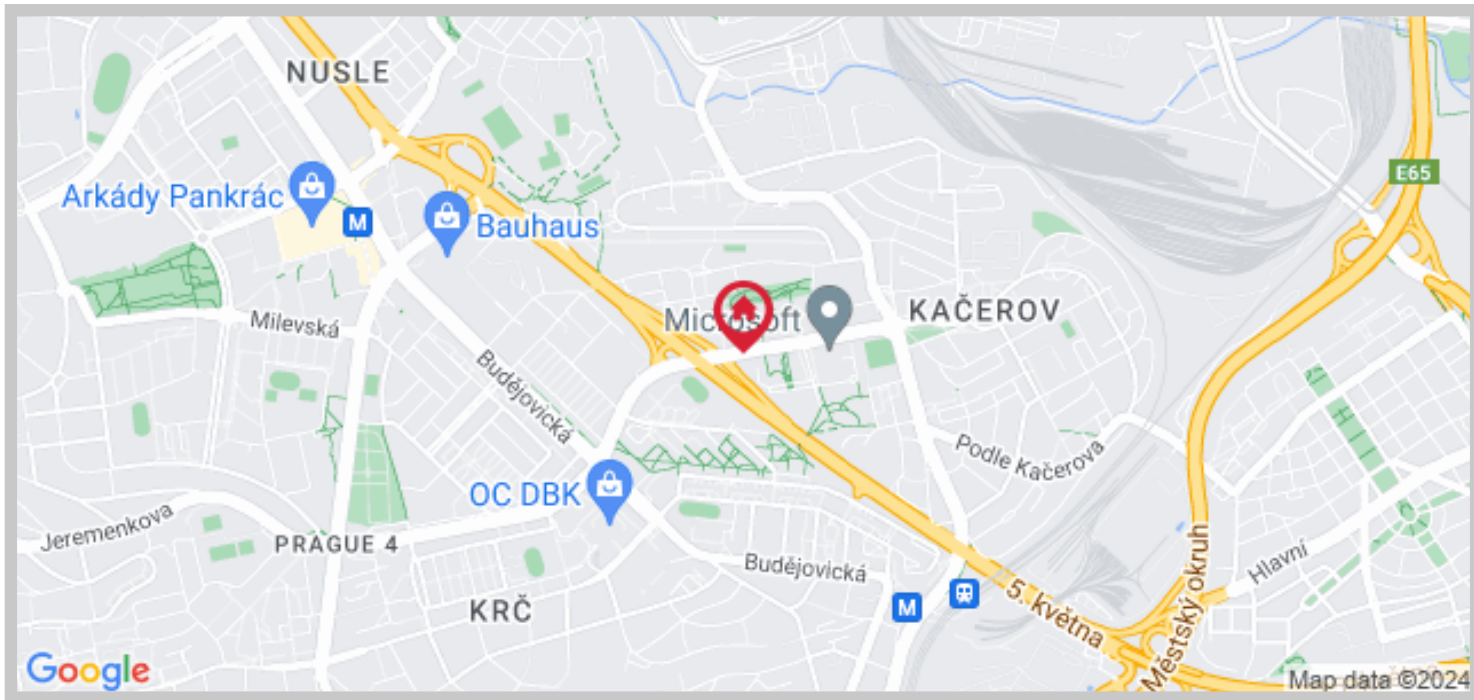
Na fotografiích vidíte volný prostor o ploše 490 m<sup>2</sup>. Můžeme zajistit zařazení prostoru dle Vašich požadavků. Vaše kanceláře je možné připravit k nastěhování do tří měsíců od podpisu nájemní smlouvy. V kombinaci s dalšími volnými patry vzniká prostor 1470 m<sup>2</sup>.

5 minut chůze od budovy je obchodní centrum a stanice metra Budějovická. Asi deset minut chůze je vzdáleno komerční centrum Pankrác.

Celková pronajímatelná plocha budovy je 7510 m<sup>2</sup>. V budově je 131 parkovacích stání.

Budu se těšit na prohlídku. Váš makléř Lukáš Adam

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Skeletová	Typ domu:	Patrový
Stav objektu:	Novostavba	Parkování:	Ano
Zástavba:	Obchodní a obytná	Počet míst k parkování:	4
Stavba:	Budova	Garáž:	Ano
Zařízeno:	Ano	Počet kanceláří:	7510
Bezbariérové:	Ano	Počet volných kanceláří:	2575
Výtah:	Ano	Plocha užitná:	1470 m <sup>2</sup>
Půdní byt:	Ne	Celková plocha:	1470 m <sup>2</sup>
Počet podlaží objektu:	11	Rok výstavby:	2017
Číslo podlaží:	10	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Podzemní podlaží:	2		
Typ objektu:	Samostatný		