



## Pronájem kanceláře 490 m2 Vyskočilova, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 16343
Název:	<b>Pronájem kanceláře 490 m2 Vyskočilova, Praha</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>14 EUR (Za m2/měsíc)</b>	
Adresa:	<b>Vyskočilova, Praha</b>	
Datum aktualizace:	<b>19.02.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Skeletová</b>	
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	
Umístění:		
Stavba:	<b>Budova</b>	
Zařízeno:	<b>Ano</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Podívejte se na jedinečné kanceláře v nejžádanější komerční oblasti v Praze. Budova South Point vyniká svou jedinečnou pozicí - nachází se přímo u ulice 5. května, která propojuje centrum Prahy s dálnicí D1 do Brna. Její dominantní poloha a originální design vedle soukromí také zaručují jedinečné a reprezentativní zázemí, které Vaší společnost odliší od konkurence a upoutá pozornost veřejnosti. Otevíratelná okna, které poskytují nádherný výhled na Prahu, ještě umocňují speciální atmosféru budovy.

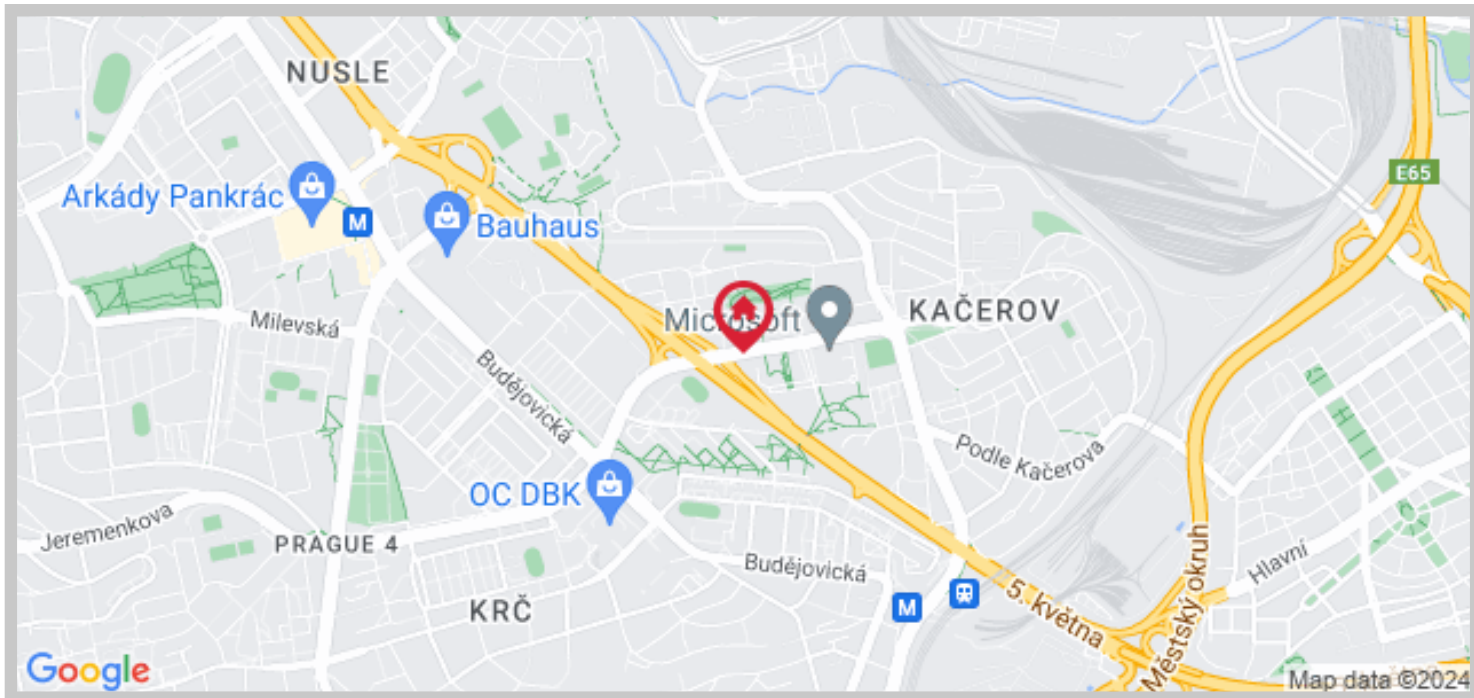
Na fotografiích vidíte volný prostor o ploše 490 m2. Můžeme zajistit zařízení prostoru dle Vašich požadavků. Vaše kanceláře je možné připravit k nastěhování do tří měsíců od podpisu nájemní smlouvy. Hledáte menší nebo naopak větší prostor (až 2000 m2)? Kontaktujte mě, prosím, na uvedeném telefonním čísle.

5 minut chůze od budovy je obchodní centrum a stanice metra Budějovická. Asi deset minut chůze je vzdáleno komerční centrum Pankrác.

Celková pronajímatelná plocha budovy je 7510 m2. V budově je 131 parkovacích stání.

Budu se těšit na prohlídku. Váš makléř Lukáš Adam

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Skeletová</b>	Typ objektu:	<b>Samostatný</b>
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	Typ domu:	<b>Patrový</b>
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	Parkování:	<b>Ano</b>
Stavba:	<b>Budova</b>	Garáž:	<b>Ano</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Počet kanceláří:	<b>7510</b>
Bezbariérové:	<b>Ano</b>	Počet volných kanceláří:	<b>2575</b>
Výtah:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>490 m<sup>2</sup></b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Celková plocha:	<b>490 m<sup>2</sup></b>
Počet podlaží objektu:	<b>11</b>	Rok výstavby:	<b>2017</b>
Číslo podlaží:	<b>8</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>C - úsporná</b>
Podzemní podlaží:	<b>2</b>		