



## Prodej ubytovacího zařízení 2200 m<sup>2</sup> Hodousická, Nýrsko

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 16005
Název:	Prodej ubytovacího zařízení 2200 m <sup>2</sup> Hodousická, Nýrsko	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Hodousická, Nýrsko	
Datum aktualizace:	05.04.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Umístění:		
Stavba:		
Zařízeno:	Částečně	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nýrsko je městem u západní hranice s Německem a nachází se zde netypická nemovitost v blízkosti železniční zastávky směr Praha - Plzeň - Železná Ruda - Alžbětín.

Ve městě s širokou možností využití ( letní koupaliště se slanou vodou, In line dráha, cyklostezky a sjezdovky na Špičáku, ...) chybí velký penzion, pivovar, byty k trvalému bydlení nebo pronájmu ).

Nabízenou nemovitostí je pětipatrový bývalý mlýn o zastavěné ploše 541 m<sup>2</sup>, se zachovalými dřevěnými stropy s viditelnými trámy. Přiznané trámy by byly krásnou dominantou interiérů. Plocha uceleného prostoru v každém patře je až 120 m<sup>2</sup> a k tomu další plocha na každém patře. Tady můžete rozvinout fantazii při rekonstrukci jak využít prostory k podnikání nebo bydlení.

Nemovitost je z 19. století a není památkově chráněna. Na pozemku o rozloze 4479 m<sup>2</sup>, orientovaný na jihozápadní stranu, můžete založit okrasnou zahradu nebo prostory pro parkování a zábavu. Celý pozemek je oplocený a uprostřed se nachází stodola o zastavěné ploše 192 m<sup>2</sup>, která nabízí k využití další prostory.

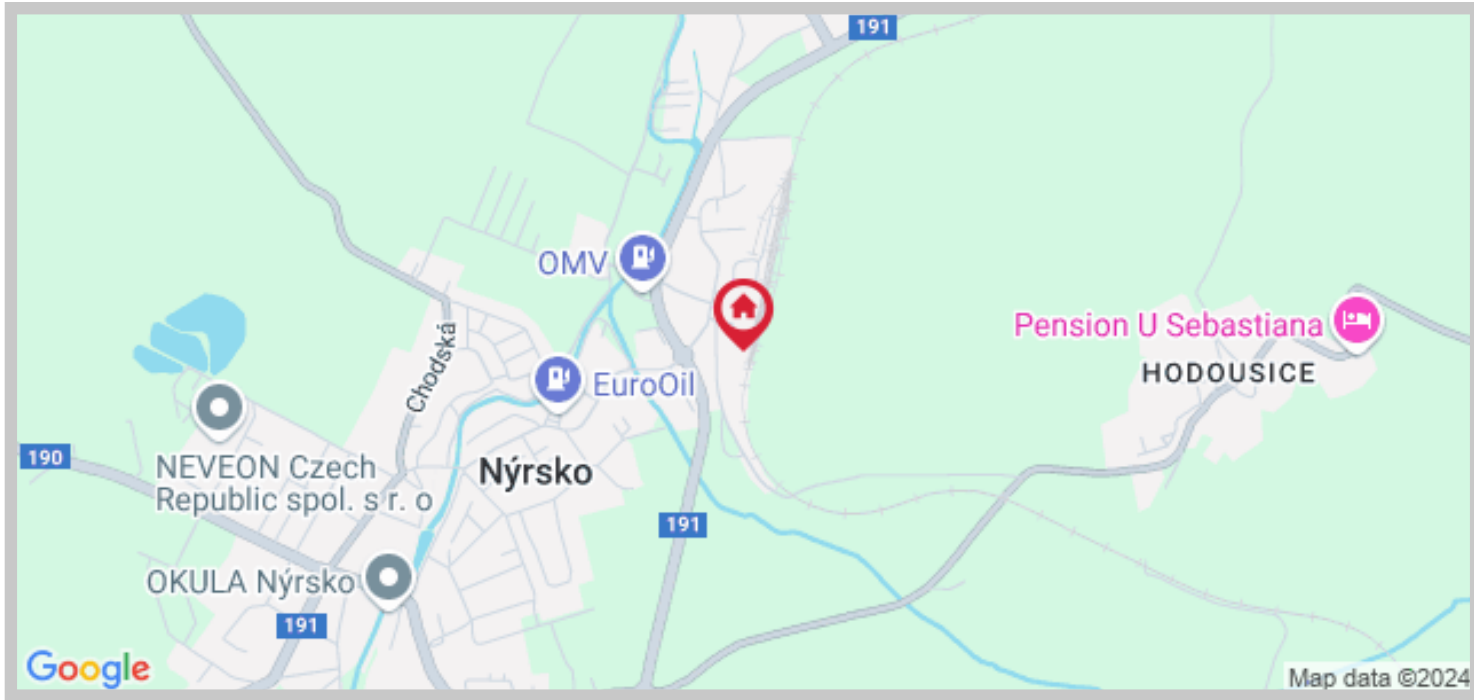
Nemovitost napojena na veškeré sítě: elektrika, plyn, voda, kanalizace. A pozor, hned poblíž vlakové nádraží. To by mohlo přilákat plno lidí za rekreací bez použití vlastní dopravy.

Doporučujeme domluvit si termín prohlídky, protože vše o nemovitosti nelze do popisu uvést a na prohlídce vás celou nemovitostí provedeme a předáme prohlídkovou složku s uvedenými údaji o nemovitosti.

V případě více zájemců o nemovitost si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Fincentrum Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se na nás můžete spolehnout.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Rozvod plynu:	Plynovod
Stav objektu:	Velmi dobrý	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zástavba:	Obytná	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízení:	Částečně	Elektrína:	120V, 230V
Bezbariérové:	Ano	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Výtah:	Ne	Počet objektů:	1
Podzemní podlaží:	1	Počet domů:	1
Typ objektu:	Samostatný	Počet obchodů:	14
Typ domu:	Přízemní	Plocha zastavěná:	541 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	2000 m <sup>2</sup>
Garáž:	Ne	Celková plocha:	2200 m <sup>2</sup>
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	Plocha parcely:	5212 m <sup>2</sup>
Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva		