







# Prodej ubytovacího zařízení 2200 m2 Hodousická, Nýrsko

| | | |
|---|---|---|
| Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 16005 |

| | |
|---|---|
| Název: | **Prodej ubytovacího zařízení 2200 m2 Hodousická, Nýrsko** |
| Celková cena: | **Info o ceně u RK** |
| Adresa: | **Hodousická, Nýrsko** |
| Datum aktualizace: | **05.04.2024** |
| Druh objektu: | **Cihlová** |
| Stav objektu: | **Velmi dobrý** |
| Zástavba: | **Obytná** |
| Umístění: | |
| Stavba: | |
| Zařízeno: | **Částečně** |

## POPIS NEMOVITOSTI

Nýrsko je městem u západní hranice s Německem a nachází se zde netypická nemovitost v blízkosti železniční zastávky směr Praha - Plzeň - Železná Ruda - Alžbětín.
Ve městě s širokou možností vyžití ( letní koupaliště se slanou vodou, In line dráha, cyklostezky a sjezdovky na Špičáku, ...) chybí velký penzion, pivovar, byty k trvalému bydlení nebo pronájmu ).

Nabízenou nemovitostí je pětipatrový bývalý mlýn o zastavěné ploše 541 m2, se zachovalými dřevěnými stropy s viditelnými trámy. Přiznané trámy by byly krásnou dominantou interiérů. Plocha uceleného prostoru v každém patře je až 120 m2 a k tomu další plocha na každém patře. Tady můžete rozvinout fantazii při rekonstrukci jak využít prostory k podnikání nebo bydlení.

Nemovitost je z 19. století a není památkově chráněna. Na pozemku o rozloze 4479 m2, orientovaný na jihozápadní stranu, můžete založit okrasnou zahradu nebo prostory pro parkování a zábavu. Celý pozemek je oplocený a uprostřed se nachází stodola o zastavěné ploše 192 m2, která nabízí k využití další prostory.

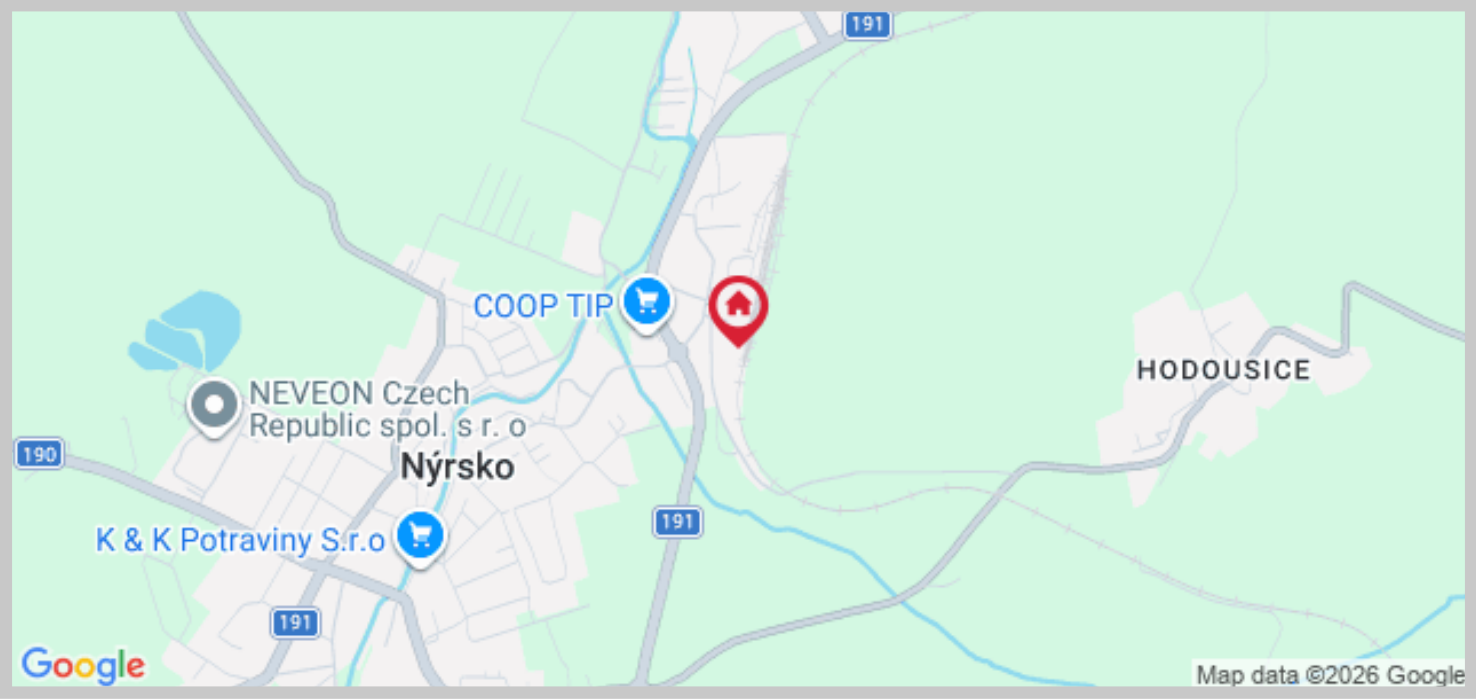
Nemovitost napojena na veškeré sítě: elektrika, plyn, voda, kanalizace. A pozor, hned poblíž vlakové nádraží. To by mohlo přilákat plno lidí za rekreací bez použití vlastní dopravy.

Doporučujeme domluvit si termín prohlídky, protože vše o nemovitosti nelze do popisu uvést a na prohlídce vás celou nemovitostí provedeme a předáme prohlídkovou složku s uvedenými údaji o nemovitosti.

V případě více zájemců o nemovitost si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Fincentrum Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se na nás můžete spolehnout.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU




# PODROBNOSTI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Druh objektu: | **Cihlová** | Rozvod plynu: | **Plynovod** |
| Stav objektu: | **Velmi dobrý** | Typ odpadu: | **Veřejná kanalizace** |
| Zástavba: | **Obytná** | Příjezdová komunikace: | **Asfaltová** |
| Zařízeno: | **Částečně** | Elektřina: | **120V, 230V** |
| Bezbariérové: | **Ano** | Doprava: | **Vlak, Silnice, Autobus** |
| Výtah: | **Ne** | Počet objektů: | **1** |
| Podzemní podlaží: | **1** | Počet domů: | **1** |
| Typ objektu: | **Samostatný** | Počet obchodů: | **14** |
| Typ domu: | **Přízemní** | Plocha zastavěná: | **541 m$^2$** |
| Parkování: | **Ano** | Plocha užitná: | **2000 m$^2$** |
| Garáž: | **Ne** | Celková plocha: | **2200 m$^2$** |
| Zdroj vody: | **Dálkový vodovod** | Plocha parcely: | **5212 m$^2$** |
| Rozvod topení: | **Ústřední tuhá paliva** | | |