

Prodej památky 1100 m2 Dlouhá, Český Krumlov

| | | |
|---|---|--|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 15083 |
| Název: | Prodej památky 1100 m2 Dlouhá, Český Krumlov | |
| Celková cena: | Info o ceně u RK | |
| Adresa: | Dlouhá, Český Krumlov | |
| Datum aktualizace: | 15.03.2024 | |
| Druh objektu: | Smíšená | |
| Stav objektu: | Dobrý | |
| Zástavba: | Obchodní a obytná | |
| Typ objektu: | Řadový | |
| Typ domu: | Patrový | |
| Umístění: | Centrum obce | |

POPIS NEMOVITOSTI

Český Krumlov je město kulturního dědictví, umění a kultury, město mnoha zážitků, město kongresové a iniciativní turistiky, město s krásnou přírodou. Je vzdálené 22 Km od Českých Budějovic a je to turistické a kulturní město Jižních Čech.

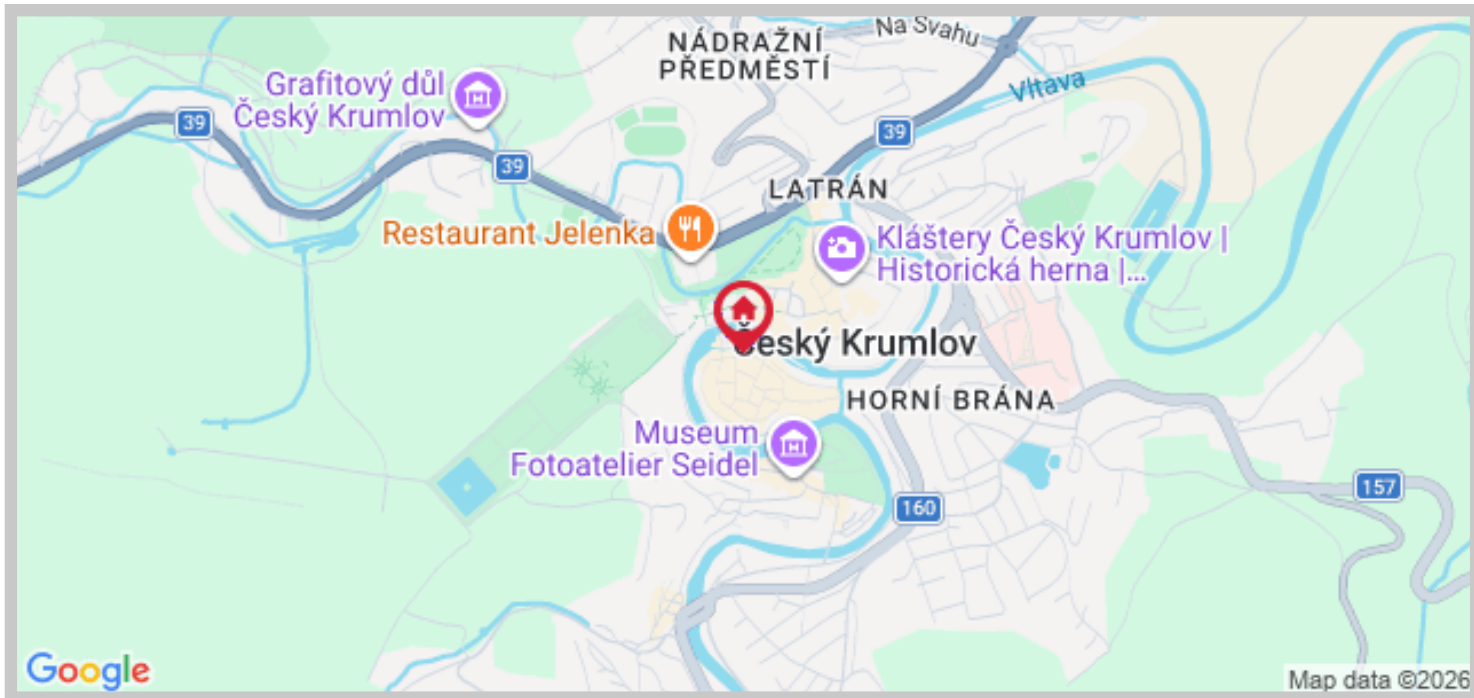
V samotném Vnitřním Městě vám nabízíme rozlehlý historický objekt, který je situovaný pod krumlovským hradem s krásnými výhledy na Vltavu a panorama zámeckých budov, který je vedle Vlašského dvora největší bytovou a komerční nemovitostí v linii Dlouhé ulice pod krumlovským náměstím. Jedná se o č.p. 97 a 98. Ne o č.p.96, což je hotel Leylaria.

Dnešní stav vznikl stavebním propojením tří původních historických domů ve 2. polovině 19. století. Jde o významnou chráněnou kulturní památku s cennými klenbami, trémovými stropy atd. Objekt o celkové výměře 540 m² má dvě popisná čísla a šest samostatných vchodů. Východní část domu je dvoupodlažní, větší západní část je třípodlažní. V patrech domu se nachází osm bytových jednotek (od 50 do 130 m²) z nichž sedm je po rekonstrukci, jeden před rekonstrukcí. 4 byty jsou využívány na základě krátkodobých nájemních smluv k bydlení. 3 byty jsou apartmány pro přenocování turistů a návštěvníků Českého Krumlova. Objekt má zrekonstruované fasády, novou střechu a půdní prostory vhodné pro půdní vestavby. V přízemí jsou 4 zajímavé zrekonstruované nebytové prostory, v současnosti krátkodobě pronajaté jako působivé prodejny suvenýrů apod. K domu náleží pozemek který je možno využít pro parkování 4 vozidel.

Objekt je napojen na elektřinu 220/380, plyn, vodovodní a kanalizační řád a skýtá řadu různorodých rozvojových možností. Pro vytápění jsou používána akumulční kamna (1 nebytový prostor), elektrické přímotopné radiátory (3 byty + 1 nebytový prostor), ústřední topení s plynovým kotlem (2 byty + +1 nebytový prostor) a ústřední topení s elektrickým kotlem (2 byty). Je zde velice příjemné prostředí se skvostnými výhledy.

Jedná se o nemovitost v památkové péči a tato ne úplně běžná nemovitost hledá nového majitele s možnostmi další citlivé péče.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|------------------------|--------------------------|--------------------------------------|--|
| Druh objektu: | Smíšená | Plocha sklepa: | 85 m² |
| Stav objektu: | Dobrý | Garáž: | Ne |
| Zástavba: | Obchodní a obytná | Bazén: | Ne |
| Typ objektu: | Řadový | Zdroj vody: | Dálkový vodovod |
| Typ domu: | Patrový | Rozvod topení: | Lokální elektrické, Ústřední elektrické |
| Umístění: | Centrum obce | Rozvod plynu: | Plynovod |
| Počet podlaží objektu: | 3 | Typ odpadu: | Veřejná kanalizace |
| Stavba: | Rodinný dům | Elektrína: | 230V, 380V |
| Ochrana: | CHKO | Doprava: | Silnice, MHD, Autobus |
| Zařízeno: | Částečně | Počet domů: | 3 |
| Bezbariérové: | Ne | Počet obchodů: | 2 |
| Výtah: | Ne | Počet bytů:: | 8 |
| Půdní vestavba: | Ne | Plocha zastavěná: | 450 m² |
| Podzemní podlaží: | 1 | Plocha užitná: | 1100 m² |
| Parkování: | Ne | Plocha pozemku: | 86 m² |
| Terasa: | Ne | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně ne hospodárná |
| Sklep: | Ano | | |