Samostatný realitní makléř: **Věra Makovičková**
Tel: **+420 777 625 102**
Email: **vera.makovickova@swisslife-select.cz**









Prodej památky 1100 m2 Dlouhá, Český Krumlov

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 15083

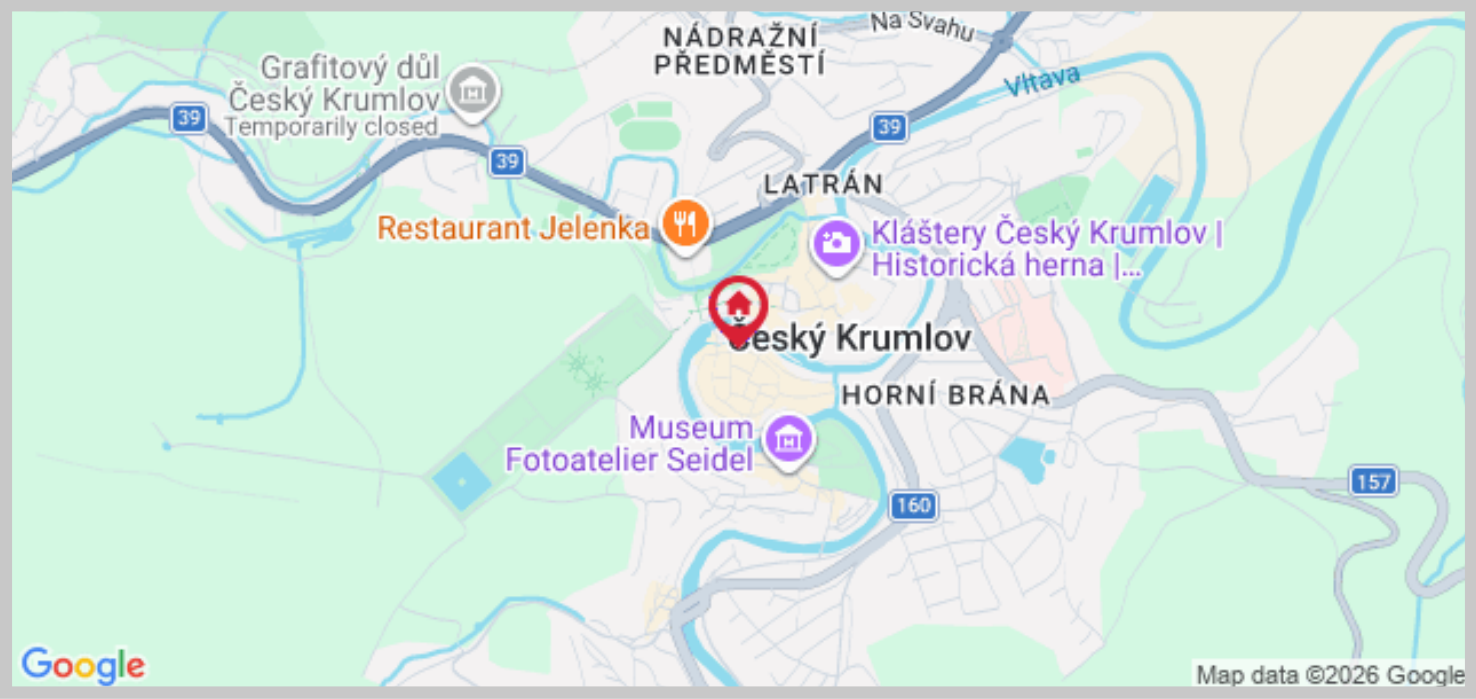
Název:	**Prodej památky 1100 m2 Dlouhá, Český Krumlov**
Celková cena:	**Info o ceně u RK**
Adresa:	**Dlouhá, Český Krumlov**
Datum aktualizace:	**15.03.2024**
Druh objektu:	**Smíšená**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**
Typ objektu:	**Řadový**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Centrum obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Český Krumlov je město kulturního dědictví, umění a kultury, město mnoha zážitků, město kongresové a iniciativní turistiky, město s krásnou přírodou. Je vzdálené 22 Km od Českých Budějovic a je to turistické a kulturní město Jižních Čech.

V samotném Vnitřním Městě vám nabízíme rozlehlý historický objekt, který je situovaný pod krumlovským hradem s krásnými výhledy na Vltavu a panorama zámeckých budov, který je vedle Vlašského dvora největší bytovou a komerční nemovitostí v linii Dlouhé ulice pod krumlovským náměstím. Jedná se o č.p. 97 a 98. Ne o č.p.96, což je hotel Leylaria.
Dnešní stav vznikl stavebním propojením tří původních historických domů ve 2. polovině 19. století. Jde o významnou chráněnou kulturní památku s cennými klenbami, trámovými stropy atd. Objekt o celkové výměře 540 m² má dvě popisná čísla a šest samostatných vchodů. Východní část domu je dvoupodlažní, větší západní část je třípodlažní. V patrech domu se nachází osm bytových jednotek (od 50 do 130 m²) z nichž sedm je po rekonstrukci, jeden před rekonstrukcí. 4 byty jsou využívány na základě krátkodobých nájemních smluv k bydlení. 3 byty jsou apartmány pro přenocování turistů a návštěvníků Českého Krumlova. Objekt má zrekonstruované fasády, novou střechu a půdní prostory vhodné pro půdní vestavby. V přízemí jsou 4 zajímavé zrekonstruované nebytové prostory, v současnosti krátkodobě pronajaté jako působivé prodejny suvenýrů apod. K domu náleží pozemek který je možno využít pro parkování 4 vozidel.
Objekt je napojen na elektřinu 220/380, plyn, vodovodní a kanalizační řád a skýtá řadu různorodých rozvojových možností. Pro vytápění jsou používána akumulační kamna (1 nebytový prostor), elektrické přímotopné radiátory (3 byty + 1 nebytový prostor), ústřední topení s plynovým kotlem (2 byty + +1 nebytový prostor) a ústřední topení s elektrickým kotlem (2 byty). Je zde velice příjemné prostředí se skvostnými výhledy.
Jedná se o nemovitost v památkové péči a tato ne úplně běžná nemovitost hledá nového majitele s možnostmi další citlivé péče.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Smíšená**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**
Typ objektu:	**Řadový**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Centrum obce**
Počet podlaží objektu:	**3**
Stavba:	**Rodinný dům**
Ochrana:	**CHKO**
Zařízeno:	**Částečně**
Bezbariérové:	**Ne**
Výtah:	**Ne**
Půdní vestavba:	**Ne**
Podzemní podlaží:	**1**
Parkování:	**Ne**
Terasa:	**Ne**
Sklep:	**Ano**

Plocha sklepa:	**85 m^2**
Garáž:	**Ne**
Bazén:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Lokální elektrické, Ústřední elektrické**
Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Elektřina:	**230V, 380V**
Doprava:	**Silnice, MHD, Autobus**
Počet domů:	**3**
Počet obchodů:	**2**
Počet bytů::	**8**
Plocha zastavěná:	**450 m^2**
Plocha užitná:	**1100 m^2**
Plocha pozemku:	**86 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**