

## Prodej památky 1100 m2 Dlouhá, Český Krumlov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 15083
Název:	<b>Prodej památky 1100 m2 Dlouhá, Český Krumlov</b>	
Celková cena:	<b>Info o ceně u RK</b>	
Adresa:	<b>Dlouhá, Český Krumlov</b>	
Datum aktualizace:	<b>15.03.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	

## POPIS NEMOVITOSTI

Český Krumlov je město kulturního dědictví, umění a kultury, město mnoha zážitků, město kongresové a iniciativní turistiky, město s krásnou přírodou. Je vzdálené 22 Km od Českých Budějovic a je to turistické a kulturní město Jižních Čech.

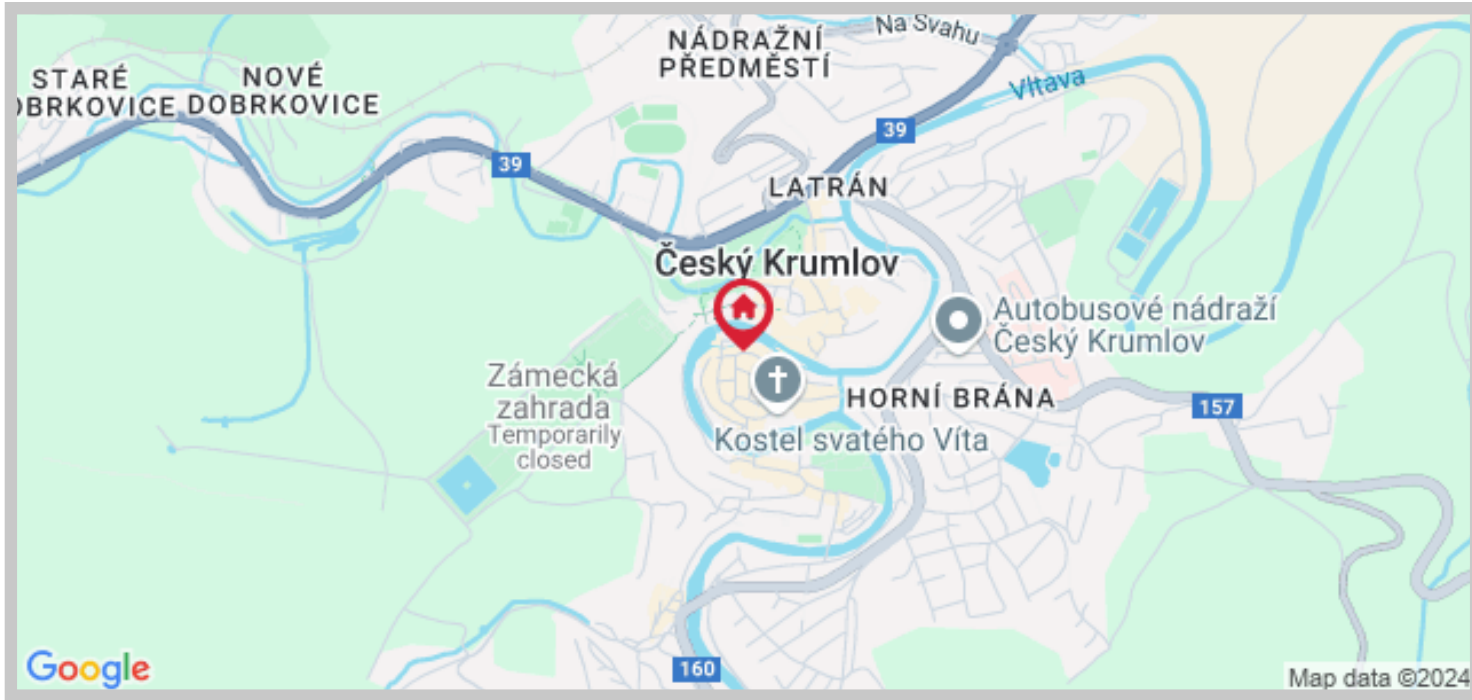
V samotném Vnitřním Městě vám nabízíme rozlehlý historický objekt, který je situovaný pod krumlovským hradem s krásnými výhledy na Vltavu a panorama zámeckých budov, který je vedle Vlašského dvora největší bytovou a komerční nemovitostí v linii Dlouhé ulice pod krumlovským náměstím. Jedná se o č.p. 97 a 98. Ne o č.p.96, což je hotel Leylaria.

Dnešní stav vznikl stavebním propojením tří původních historických domů ve 2. polovině 19. století. Jde o významnou chráněnou kulturní památku s cennými klenbami, trámovými stropy atd. Objekt o celkové výměře 540 m<sup>2</sup> má dvě popisná čísla a šest samostatných vchodů. Východní část domu je dvoupodlažní, větší západní část je třípodlažní. V patrech domu se nachází osm bytových jednotek (od 50 do 130 m<sup>2</sup>) z nichž sedm je po rekonstrukci, jeden před rekonstrukcí. 4 byty jsou využívány na základě krátkodobých nájemních smluv k bydlení. 3 byty jsou apartmány pro přenocování turistů a návštěvníků Českého Krumlova. Objekt má zrekonstruované fasády, novou střechu a půdní prostory vhodné pro půdní vestavby. V přízemí jsou 4 zajímavé zrekonstruované nebytové prostory, v současnosti krátkodobě pronajaté jako působivé prodejny suvenýrů apod. K domu náleží pozemek který je možno využít pro parkování 4 vozidel.

Objekt je napojen na elektřinu 220/380, plyn, vodovodní a kanalizační řád a skýtá řadu různorodých rozvojových možností. Pro vytápění jsou používána akumulční kamna (1 nebytový prostor), elektrické přímotopné radiátory ( 3 byty + 1 nebytový prostor), ústřední topení s plynovým kotlem ( 2 byty + +1 nebytový prostor) a ústřední topení s elektrickým kotlem ( 2 byty). Je zde velice příjemné prostředí se skvostnými výhledy.

Jedná se o nemovitost v památkové péči a tato ne úplně běžná nemovitost hledá nového majitele s možnostmi další citlivé péče.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	Plocha sklepa:	<b>85 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální elektrické, Ústřední elektrické</b>
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Počet podlaží objektu:	<b>3</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Elektrina:	<b>230V, 380V</b>
Ochrana:	<b>CHKO</b>	Doprava:	<b>Silnice, MHD, Autobus</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Počet domů:	<b>3</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Počet obchodů:	<b>2</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Počet bytů::	<b>8</b>
Půdní vestavba:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>450 m<sup>2</sup></b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Plocha užitná:	<b>1100 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Plocha pozemku:	<b>86 m<sup>2</sup></b>
Terasa:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Sklep:	<b>Ano</b>		