Senior exkluzivní makléř: **Miroslav Maryška**
Tel: **+420 608 462 646**
Email: **miroslav.maryska@swisslife-select.cz**









Prodej ubytovacího zařízení 853 m2, Řásná

Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 14869

Název:	**Prodej ubytovacího zařízení 853 m2, Řásná**
Celková cena:	**18 900 000 Kč**
Adresa:	**Řásná**
Datum aktualizace:	**15.09.2025**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Venkovská**
Umístění:	**Centrum obce**
Stavba:	**Budova**
Zařízeno:	**Částečně**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme exkluzivně k prodeji ubytovací zařízení s vlastní restaurací a kuchyní v Řásné nedaleko Telče, v žádané a klidné lokalitě. Tento objekt sloužil dříve jako zájezdní hostinec a do dnešní podoby tuto nemovitost současný majitel, kde je nově zřízeno i deset samostatných bytů, nákladně zrekonstruoval za pomocí moderních materiálů. V současné době jsou byty pravidelně obsazeny nájemníky po celý rok. Restaurace s kuchyní nyní je využívána hlavně k pořádání svateb, firemních akcí a podobných akcí. Blízké okolí nabízí celou řadu historických památek jako například historické město Telč, zámek Dačice, romantický hrad Roštejn nebo krásný a uznávaný koupajícími se Velkopařezitý rybník. V nejbližším okolí lze provozovat téměř veškeré sportovní aktivity jako cykloturistiku, jízdu na koni, golf. rybaření atd. Fincentrum Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**	Rozvod topení:	**Ústřední tuhá paliva**
Zástavba:	**Venkovská**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Umístění:	**Centrum obce**	Telekomunikace:	**Internet, Kabelové rozvody**
Stavba:	**Budova**	Plocha užitná:	**1400 m^2**
Zařízeno:	**Částečně**	Celková plocha:	**853 m^2**
Typ objektu:	**Samostatný**	Třída energetické náročnosti budovy:	**A - mimořádně úsporná**
Typ domu:	**Přízemní**	Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**
Garáž:	**Ne**		