



## Prodej ubytovacího zařízení 853 m2, Řásná

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 14869
Název:	<b>Prodej ubytovacího zařízení 853 m2, Řásná</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>22 500 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Řásná</b>	
Datum aktualizace:	<b>24.03.2021</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	
Stavba:	<b>Budova</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme exkluzivně k prodeji ubytovací zařízení s vlastní restaurací a kuchyní v Řásné nedaleko Telče, v žádané a klidné lokalitě. Tento objekt sloužil dříve jako zájezdní hostinec a do dnešní podoby tuto nemovitost současný majitel, kde je nově zřízeno i deset samostatných bytů, nákladně zrekonstruoval za pomoci moderních materiálů. V současné době jsou byty pravidelně obsazeny nájemníky po celý rok. Restaurace s kuchyní nyní je využívána hlavně k pořádání svateb, firemních akcí a podobných akcí. Blízké okolí nabízí celou řadu historických památek jako například historické město Telč, zámek Dačice, romantický hrad Roštejn nebo krásný a uznávaný koupajícím se Velkopařezitý rybník. V nejbližším okolí lze provozovat téměř veškeré sportovní aktivity jako cykloturistiku, jízdu na koni, golf, rybaření atd. Fincentrum Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední tuhá paliva</b>
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	Telekomunikace:	<b>Internet, Kabelové rozvody</b>
Stavba:	<b>Budova</b>	Plocha užitná:	<b>1400 m<sup>2</sup></b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Celková plocha:	<b>853 m<sup>2</sup></b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Typ domu:	<b>Přízemní</b>		
Garáž:	<b>Ne</b>		