

## Prodej ubytovacího zařízení 680 m2 Břeclavská, Lednice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 10143
Název:	<b>Prodej ubytovacího zařízení 680 m2 Břeclavská, Lednice</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>Info o ceně u RK</b>	
Adresa:	<b>Břeclavská, Lednice</b>	
Datum aktualizace:	<b>01.04.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Ve výstavbě</b>	
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	
Stavba:	<b>Budova</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	

## POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte vhodný objekt pro své podnikání blízko lázeňské kolonády?

Neváhejte a podívejte se na nabídku prodeje specifické nemovitosti v centru krásné lázeňské obce Lednice, okres Břeclav, též nazývanou Perla Jižní Moravy.

Zázemí v budově nabízí krásně zrekonstruovaný byt 3+1 (98 m2) nacházející se v 1.NP. Kuchyně je vybavena dřevěnou kuchyňskou linkou vyrobenou na míru, opatřenou vestavěnými spotřebiči a celý byt zůstává kompletně vybavený.

Další části budovy v 1.NP a 2.NP se nachází v hrubé fázi započaté rekonstrukce (nové stropy, svislá izolace, dešťové svody). Část domu je podsklepená menším sklípkem s klenutým stropem. Součástí budovy jsou 3 garáže a přibližně 25 parkovacích míst přímo u domu, kde je aktuálně v provozu parkoviště os. vozidel.

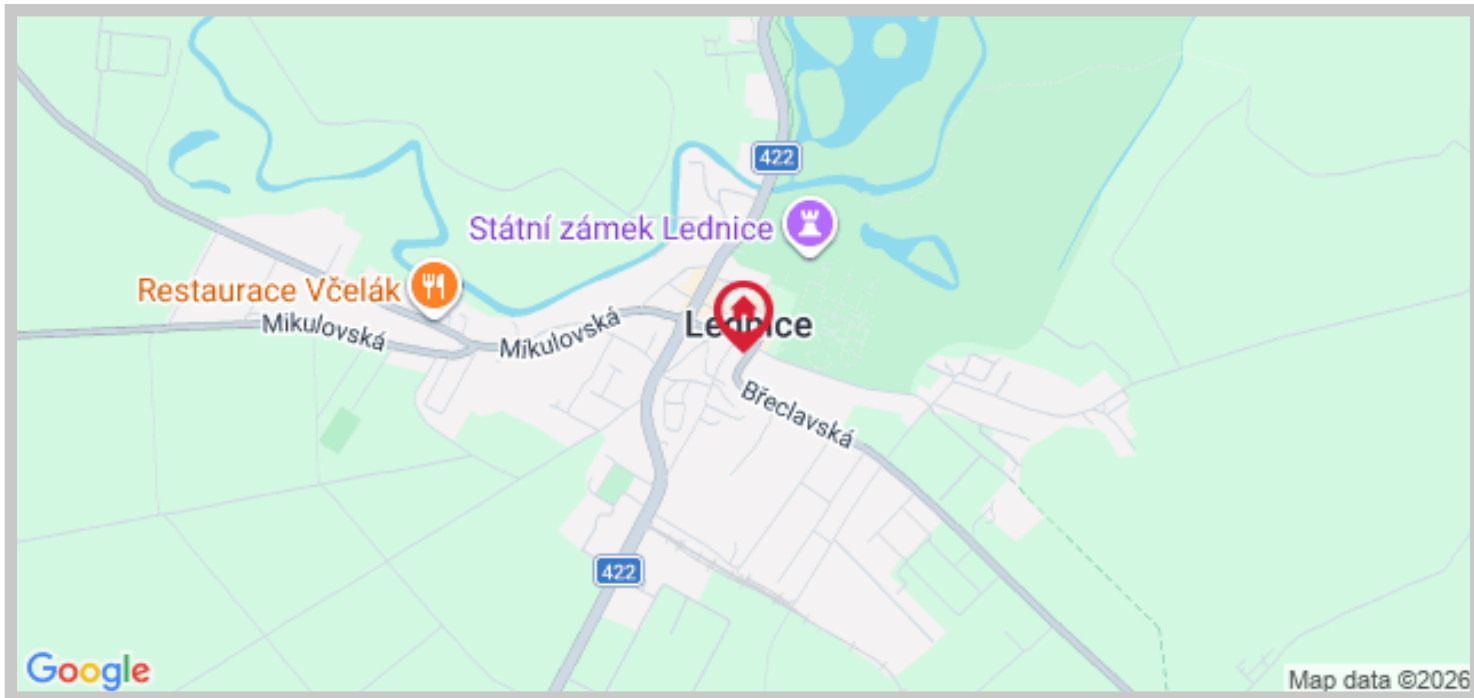
Tato nemovitost se nachází v lokalitě, která je velkým lákadlem pro turisty, protože zde naleznete jak spousty přírodních a kulturních památek, tak především Lednicko-valtický areál, který je od roku 1996 zapsán do Seznamu světového přírodního a kulturního dědictví UNESCO.

Ke sportování a využití volného času mohou sportovní nadšenci využít cyklostezky, jízdu na koni na nedaleké jízdárně, turistiku po blízkém okolí. Vzhledem k rozloze podlahové plochy (680 m2) lze budovu po rekonstrukci využít k různým účelům – penzion, dům s pečovatelskou službou, zdravotní centrum, lázně, jako bytový dům apod.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

Přesvědčte se o vzácnosti tohoto domu sami na osobní prohlídce! V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Plocha garáží:	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu:	<b>Ve výstavbě</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální plynové</b>
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Stavba:	<b>Budova</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Půdní byt:	<b>Ano</b>	Doprava:	<b>Dálnice, Silnice, Autobus</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Plocha užitná:	<b>340 m<sup>2</sup></b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Celková plocha:	<b>680 m<sup>2</sup></b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Plocha parcely:	<b>1077 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Rok rekonstrukce:	<b>2009</b>
Plocha parkování:	<b>580 m<sup>2</sup></b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárna</b>
Počet míst k parkování:	<b>25</b>		
Garáž:	<b>Ano</b>		