



Prodej ubytovacího zařízení 680 m2 Břeclavská, Lednice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 10143
Název:	Prodej ubytovacího zařízení 680 m2 Břeclavská, Lednice	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Břeclavská, Lednice	
Datum aktualizace:	15.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Ve výstavbě	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Umístění:	Centrum obce	
Stavba:	Budova	
Zařízeno:	Částečně	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte vhodný objekt pro své podnikání blízko lázeňské kolonády?

Neváhejte a podívejte se na nabídku prodeje specifické nemovitosti v centru krásné lázeňské obce Lednice, okres Břeclav, též nazývanou Perla Jižní Moravy.

Zázemí v budově nabízí krásně zrekonstruovaný byt 3+1 (98 m2) nacházející se v 1.NP. Kuchyně je vybavena dřevěnou kuchyňskou linkou vyrobenou na míru, opatřenou vestavěnými spotřebiči a celý byt zůstává kompletně vybavený.

Další části budovy v 1.NP a 2.NP se nachází v hrubé fázi započaté rekonstrukce (nové stropy, svislá izolace, dešťové svody). Část domu je podsklepená menším sklípkem s klenutým stropem. Součástí budovy jsou 3 garáže a přibližně 25 parkovacích míst přímo u domu, kde je aktuálně v provozu parkoviště os. vozidel.

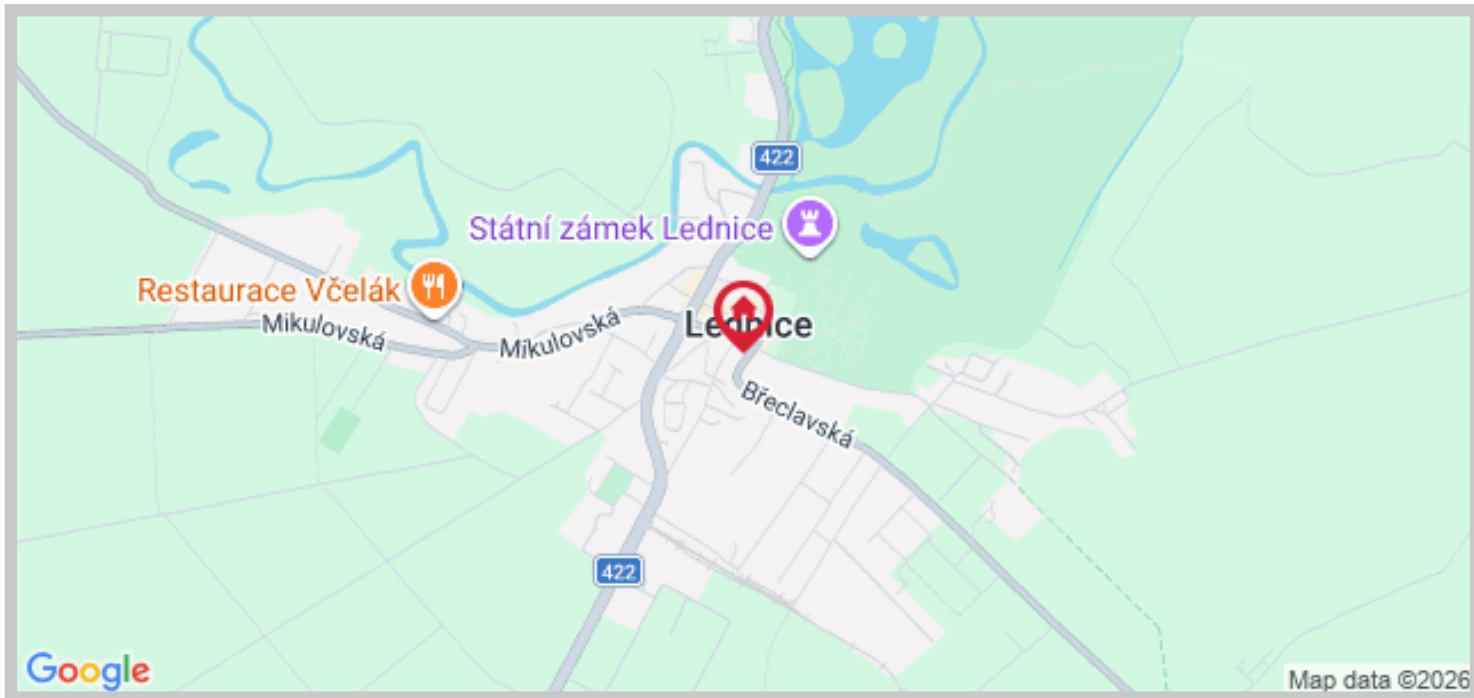
Tato nemovitost se nachází v lokalitě, která je velkým lákadlem pro turisty, protože zde naleznete jak spousty přírodních a kulturních památek, tak především Lednicko-valtický areál, který je od roku 1996 zapsán do Seznamu světového přírodního a kulturního dědictví UNESCO.

Ke sportování a využití volného času mohou sportovní nadšenci využít cyklostezky, jízdu na koni na nedaleké jízdárně, turistiku po blízkém okolí. Vzhledem k rozloze podlahové plochy (680 m2) lze budovu po rekonstrukci využít k různým účelům – penzion, dům s pečovatelskou službou, zdravotní centrum, lázně, jako bytový dům apod.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

Přesvědčte se o vzácnosti tohoto domu sami na osobní prohlídce! V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha garáží:	90 m²
Stav objektu:	Ve výstavbě	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obchodní a obytná	Rozvod topení:	Lokální plynové
Umístění:	Centrum obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Stavba:	Budova	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Výtah:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Půdní byt:	Ano	Doprava:	Dálnice, Silnice, Autobus
Počet podlaží objektu:	2	Plocha užitná:	340 m²
Typ objektu:	Samostatný	Celková plocha:	680 m²
Typ domu:	Patrový	Plocha parcely:	1077 m²
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2009
Plocha parkování:	580 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Počet míst k parkování:	25		
Garáž:	Ano		