Bc. Petr Polívka
Zakázka číslo: 26222

Průkaz energetické náročnosti budovy

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb. o energetické náročnosti budov ve znění pozdějších předpisů

BD Konečná 904/4 a 905/6
Konečná 904/4 a 905/6
36005, Karlovy Vary
katastrální území Rybáře [663557]
parc. č. 797/4



Energetický specialista
Bc. Petr Polívka
Číslo oprávnění: 1696

Evidenční číslo
898128.0

Datum vydání
23.10.2026

Verze dokumentu

Tento dokument nesmí být bez písemného souhlasu zhotovitele kopírován jinak než celý.

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

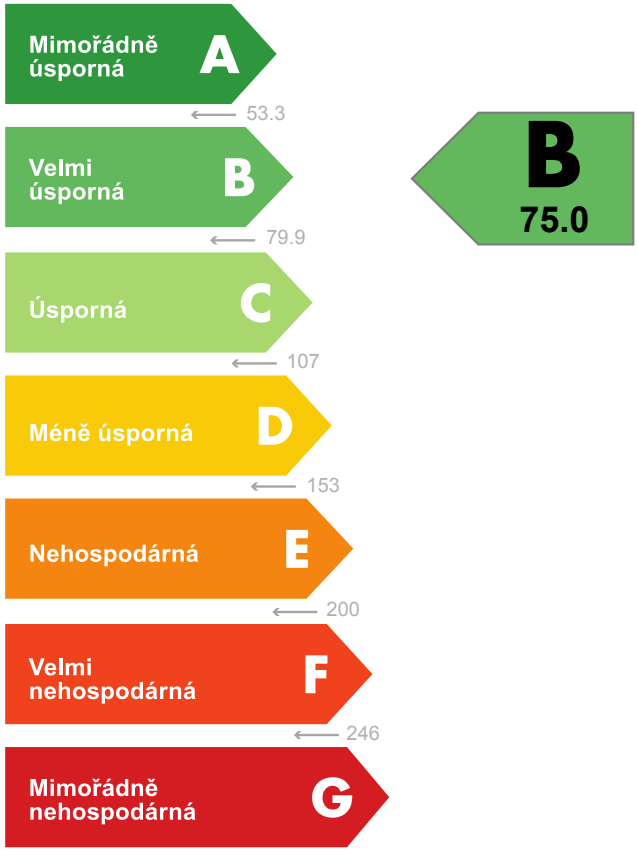
vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Konečná, 904/4 a 905/6
PSČ, místo: 36005, Karlovy Vary
K.ú., parcelní č.: Rybáře (663557), 797/4
Typ budovy: Bytový dům
Celková energeticky vztažná plocha: 3886 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)



Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0.39 W/(m²·K)	C
Měrná potřeba tepla na vytápění	50.8 kWh/(m²·rok)	
Celková dodaná energie	98.3 kWh/(m²·rok)	C
Vytápění	66.3 kWh/(m²·rok)	C
Chlazení		-
Nucené větrání		-
Úprava vlhkosti		-
Příprava teplé vody	27.5 kWh/(m²·rok)	C
Osvětlení	4.42 kWh/(m²·rok)	C

Energetický specialista: Bc. Petr Polívka
Osvědčení č.: 1696
Kontakt: petrpolivka@seznam.cz

Bc. POLÍVKA PETR – zapsán do seznamu energetických specialistů pod číslem 1696 – energetický specialista

Ev. č. průkazu: 898128.0
Vyhotoveno dne: 23.10.2026
Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY			
Obec:	Karlovy Vary	**Část obce:**	
Ulice:	Konečná	**Č.p. / č. or. (č.ev.)**	904/4 a 905/6
Katastrální území:	Rybáře (663557)	**Převládající typ využití:**	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	797/4	**Památková ochrana budovy:**	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1985	**Památková ochrana území:**	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

Stručný popis budovy:
Hodnocenou budovou je bytový dům na adrese Konečná 904/4 a 905/6 v Karlových Varech, části obce Rybáře, vystavěný v roce 1985. Jedná se o vícepodlažní objekt panelové konstrukce se dvěma vchody, obytnými podlažími a nevytápěným suterénem. Budova má členitý obvodový plášť s lodžiemi a předsazenými částmi a je zastřešena plochou střechou.
Objekt prošel stavebními úpravami zahrnujícími zateplení obvodového pláště a výměnu okenních výplní. Podle výpočetních podkladů dosahují hlavní obvodové stěny součinitele prostupu tepla přibližně 0,20–0,21 W/(m²·K), stěny u lodžií přibližně 0,25 W/(m²·K) a hlavní střecha 0,10 W/(m²·K). Tepelně slabšími místy jsou některé vodorovné konstrukce předsazených částí a konstrukce oddělující obytné prostory od nevytápěného suterénu.
Vytápění a příprava teplé vody jsou zajištěny centrálně dodávkou tepla ze soustavy zásobování tepelnou energií. Větrání je ve výpočtu uvažováno jako přirozené, bez zpětného získávání tepla. Chlazení ani místní výroba elektrické energie nejsou v hodnoceném stavu uvažovány.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m^3	11 228,7
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m^2	3 465,5
Objemový faktor tvaru budovy	m^2/m^3	0,31
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m^2	3 886,4
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	20,7

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění	Energ. vztažná plocha
			Vytápění	Chlazení	°C	m^2
Z1	Bytový dům - obytné prostory	Bytový dům - prostor bytu	☒	☐	20	3 886,4
NZ2	Suterén	Obecný nevytápěný prostor (n=0,33 1/h)	☐	☐	-	-

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Elektřina	---	---	---	---	---	4,5%	---	4,5%
	---	---	---	---	---	17.2	---	17.2
SZTE - Účinná soustava zásobování energií s 80% a nižším podílem obnovitelných zdrojů energie	67,5%	---	---	---	28,0%	---	---	95,5%
	257.7	---	---	---	107.0	---	---	364.7

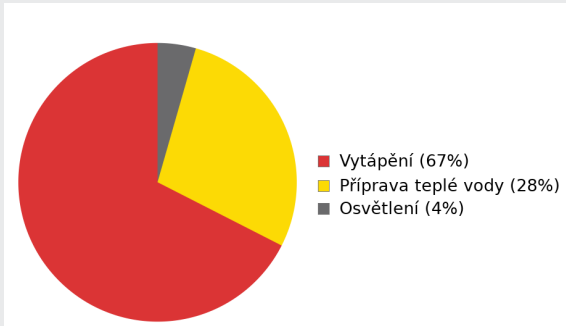
ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

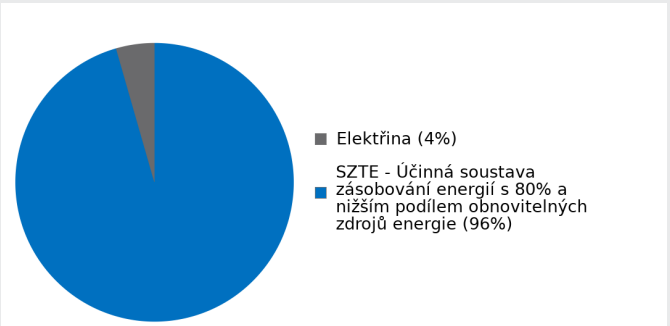
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuální podíl	67,5%	---	---	---	28,0%	4,5%	---	100,0%
kWh/m²rok	66,3	---	---	---	27,5	4,4	---	98,3
MWh/rok	257.7	---	---	---	107.0	17.2	---	381.9

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele

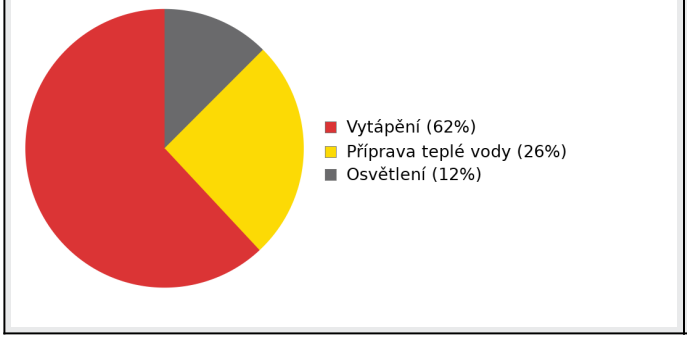


C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

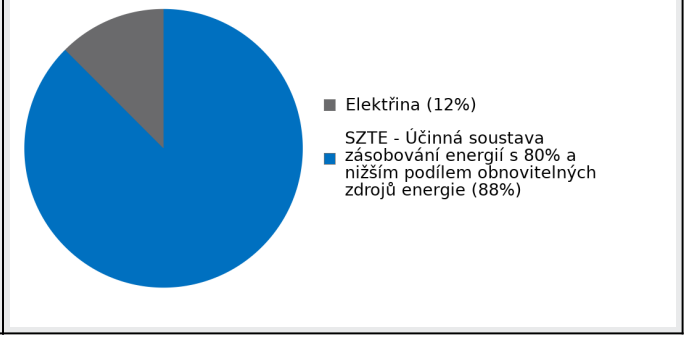
Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Dodaná energie v MWh/rok							
ENERGONOSITELE									
Elektřina	2,1	---	---	---	---	---	12,4%	---	12,4%
		---	---	---	---	---	36.1	---	36.1
SZTE - Účinná soustava zásobování energií s 80% a nižším podílem obnovitelných zdrojů energie	0,7	61,9%	---	---	---	25,7%	---	---	87,6%
		180.4	---	---	---	74.9	---	---	255.3
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE									
procentuální podíl		61,9%	---	---	---	25,7%	12,4%	---	100,0%
kWh/m²rok		46,4	---	---	---	19,3	9,3	---	75,0
MWh/rok		180.4	---	---	---	74.9	36.1	---	291.4

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele

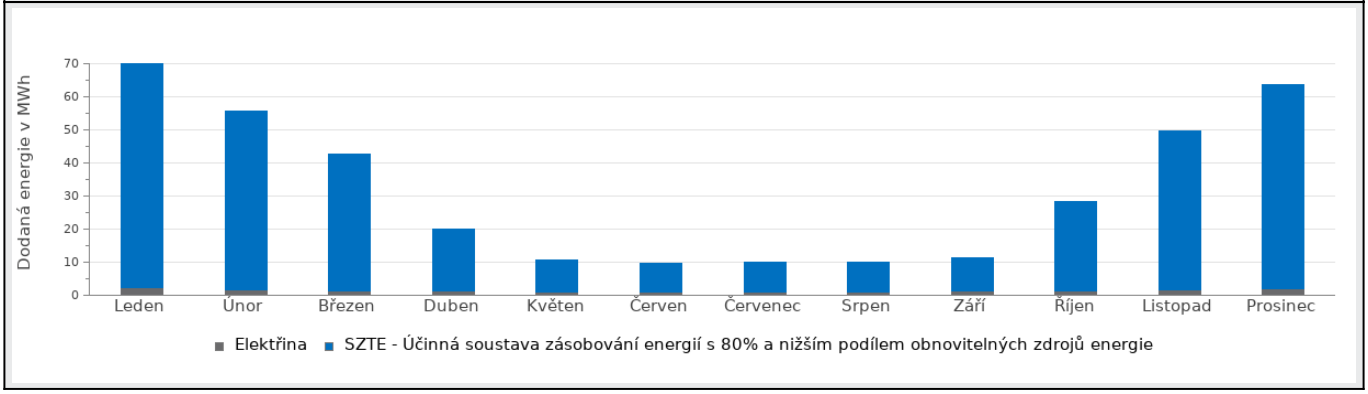


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE PODLE ENERGONOSITELŮ

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	70.0	55.7	42.6	20.1	10.5	9.73	10.0	10.1	11.5	28.4	49.7	63.5
Elektřina	2.18	1.79	1.49	1.22	1.00	0.93	0.93	1.00	1.25	1.47	1.77	2.15
SZTE - Účinná soustava zásobování energií s 80% a nižším podílem obnovitelných zdrojů energie	67.8	54.0	41.1	18.9	9.51	8.79	9.09	9.09	10.2	27.0	48.0	61.4

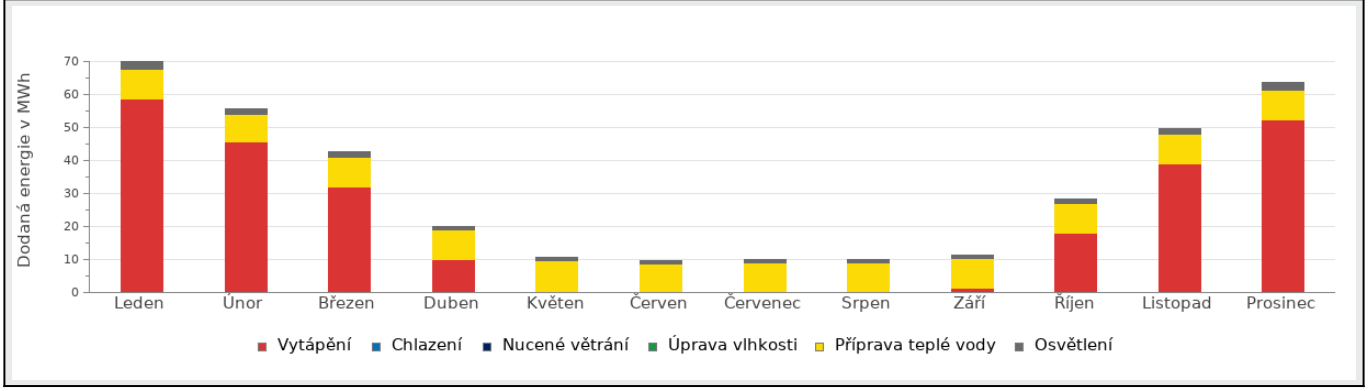
Roční průběh dodané energie podle energonositelů



BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	70.0	55.7	42.6	20.1	10.5	9.73	10.0	10.1	11.5	28.4	49.7	63.5
Vytápění	58.7	45.7	32.0	10.1	0.42	0.00	0.00	0.00	1.41	17.9	39.2	52.3
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	9.09	8.21	9.09	8.79	9.09	8.79	9.09	9.09	8.79	9.09	8.79	9.09
Osvětlení	2.18	1.79	1.49	1.22	1.00	0.93	0.93	1.00	1.25	1.47	1.77	2.15

Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby



E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ

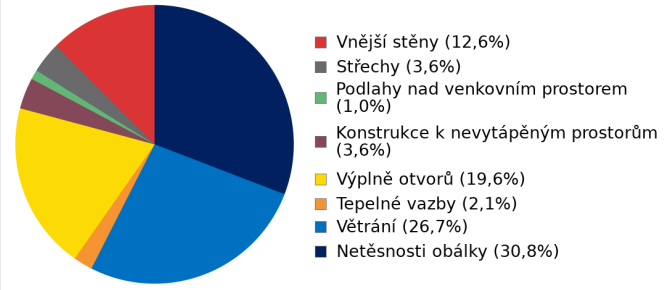
BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

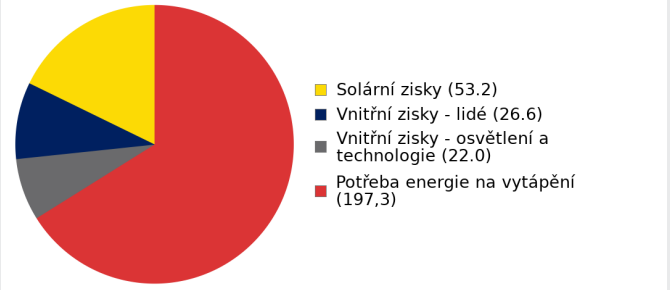
ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	127	Solární zisky	MWh/rok	53.2
Větrání		79.9	Vnitřní zisky - lidé		26.6
Netěsnosti obálky - infiltrace		92.1	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie a z přilehlých nevytápěných prostor		22.0
Celkem		299	Celkem		102

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	197,3	kWh/m^2.rok	50,8

Bilance ztrát energie (%)



Bilance potřeby energie na vytápění (MWh/rok)



BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
		Θ_i	---	A_j	U_j	$U_{N,j}$	$U_{R,j}$	
Ozn.	Název	°C	---	m²	W/m².K			
VNĚJŠÍ STĚNY				**1 949,3**				
STN-1	Stěna Z (Z1)	20	EXT	625,7	0,200	**0,30**	**0,30**	67%
STN-14	Stěna V (Z1)	20	EXT	786,8	0,210	**0,30**	**0,30**	70%
STN-15	Stěna S štít (Z1)	20	EXT	162,9	0,200	**0,30**	**0,30**	67%
STN-16	Stěna J štít (Z1)	20	EXT	301,6	0,200	**0,30**	**0,30**	67%
STN-17	Stěna S lodžie (Z1)	20	EXT	39,8	0,250	**0,30**	**0,30**	83%
STN-18	Stěna J lodžie (Z1)	20	EXT	32,5	0,250	**0,30**	**0,30**	83%
STŘECHY				**505,6**				
STR-4	Střecha (Z1)	20	EXT	486,7	0,100	**0,24**	**0,24**	42%
STR-19	Střecha nad lodžiemi (Z1)	20	EXT	18,9	3,400	**0,24**	**0,24**	1 417%
PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTOREM				**11,3**				
PDL-5	Podlaha nad venkovním prostorem (Z1)	20	EXT	11,3	2,800	**0,24**	**0,24**	1 167%
KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				**490,5**				
PDL-7	Podlaha k suterénu (Z1-Z2)	20	NZ2	490,5	0,360	**0,30**	**0,30**	120%
VÝPLNĚ OTVORŮ				**508,8**				
VYP-2	Okna Z (2,1 x 1,5) (Z1)	20	EXT	195,3	1,200	**1,50**	**1,50**	80%
VYP-8	Okna Z (2,8 x 1,6) (Z1)	20	EXT	89,6	1,200	**1,50**	**1,50**	80%
VYP-9	Dveře Z (1,55 x 2,35) (Z1)	20	EXT	7,1	1,700	**1,70**	**1,70**	100%
VYP-10	Dveře V (2,9 x 2,6) (Z1)	20	EXT	15,1	1,700	**1,70**	**1,70**	100%
VYP-11	Okna V (2,1 x 1,5) (Z1)	20	EXT	75,6	1,200	**1,50**	**1,50**	80%
VYP-12	Okna V lodžie (1,5 x 1,5) (Z1)	20	EXT	31,5	1,200	**1,50**	**1,50**	80%
VYP-13	Dveře V lodžie (0,8 x 2,2) (Z1)	20	EXT	24,6	1,200	**1,50**	**1,50**	80%
VYP-20	Okna Z lodžie (1,5 x 1,5) (Z1)	20	EXT	9,0	1,200	**1,50**	**1,50**	80%
VYP-21	Dveře Z lodžie (0,8 x 2,2) (Z1)	20	EXT	7,0	1,200	**1,50**	**1,50**	80%
VYP-22	Okna V (1,5 x 1,5) (Z1)	20	EXT	54,0	1,200	**1,50**	**1,50**	80%
TEPELNÉ VAZBY								

Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.						
Vliv tepelných vazeb ΔUtb		---	**0,020**	---	**0,020**	100%

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

VYTÁPĚNÍ

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla[1]	Systém vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění
		kW		MWh/rok	%	COP	%	%	% pokrytí MWh/rok
CZT-1	Centrální zásobování teplem	---	SZTE - Účinná soustava zásobování energií s 80% a nižším podílem obnovitelných zdrojů energie	258	100	---	Z1: 87	Z1: 88	100,0 197

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody
		kW		MWh	%	---	%	m^3/rok	% pokrytí MWh/rok
CZT-1	Centrální zásobování teplem	---	SZTE - Účinná soustava zásobování energií s 80% a nižším podílem obnovitelných zdrojů energie	107	100	---	TVsys 1: 87,2	1 469,13	100,0 107

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m^2	lux	---	---	---	---
Z1 (L1)	MIX	referenční hodnota vyhl. 264/2020 Sb. - obytné zóny	3 109,10	100	1,70	1,00	1,00	1,00
NZ2 (L1)	MIX	referenční hodnota vyhl. 264/2020 Sb. - ostaní zóny	395,42	30	1,10	1,00	1,00	0,87

H DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	**Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění**	**Stěny** OP_S-1 - Stávající zateplení hlavních obvodových stěn vykazuje podle výpočtových podkladů dobré tepelněizolační vlastnosti. Doporučuje se jeho zachování a pravidelná kontrola povrchových vrstev, napojení na okenní výplně, sokl, lodžie a střešní konstrukci. Další celoplošné zesílení izolace posuzovat zejména při budoucí obnově fasády a na základě vyhodnocení jeho přínosu. Přednostně řešit případná lokální oslabení a tepelné mosty. **Okna, dveře, popř. LOP:** OP_S-1 - Stávající okenní výplně mají podle podkladů součinitel prostupu tepla přibližně 1,20 W/(m²·K), proto se doporučuje především jejich údržba, seřízení kování a kontrola těsnění a připojovacích spár. Plošnou výměnu posuzovat až podle skutečného technického stavu. Současně zachovat potřebný přívod vzduchu pro hygienické větrání. **Střechy a stropy:** OP_S-1 - Hlavní střecha dosahuje podle výpočtu součinitele prostupu tepla 0,10 W/(m²·K), proto její další plošné zateplení není prioritním opatřením. Doporučuje se kontrola hydroizolace, odvodnění, prostupů a oplechování. U konstrukcí označených jako střechy nad lodžiemi ověřit skutečnou skladbu a polohu vůči vytápěným prostorům. Pokud tvoří jejich tepelnou obálku, doporučuje se doplnění souvislé tepelné izolace včetně návazných detailů. **Podlahy:** OP_S-1 - U podlah předsazených vytápěných částí ověřit stav a rozsah stávající tepelné izolace. Při potvrzení nedostatečné izolace se doporučuje její doplnění ze strany venkovního prostředí. Návrh musí řešit také napojení na obvodové stěny a omezení tepelných mostů.
KROK 2	**Využití zařízení pro zpětné získávání tepla**	*V této kategorii není navrhováno žádné opatření.*
KROK 3	**Zlepšení účinnosti technických systémů budovy**	**Vytápění:** OP_T-1 - Doporučuje se zachovat zásobování teplem ze stávající soustavy a prověřit nastavení regulace, hydraulické vyvážení otopné soustavy a stav izolací rozvodů v nevytápěných prostorách. Nastavení přizpůsobit současné potřebě tepla zatepleného domu a omezit přetápění. Případnou změnu zdroje tepla posuzovat samostatně podle skutečné spotřeby, provozních teplot a nákladů. **Příprava TV:** OP_T-1 - Doporučuje se kontrola tepelných izolací rozvodů teplé vody a cirkulace, jejich hydraulické vyvážení a optimalizace provozu cirkulačního čerpadla při zachování hygienických požadavků. Zaměřit se zejména na omezení ztrát v nevytápěných prostorách. **Osvětlení:** OP_T-1 - Ve společných prostorách doporučit účinná LED svítidla a vhodné časové nebo pohybové řízení podle skutečného stávajícího vybavení. Parametry opatření ve výpočtu přizpůsobit rozsahu dotčeného osvětlení.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	Fotovoltaika
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	NE	NE	
KROK 4	Tepelná čerpadla	NE	NE	NE	

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

Popis souboru opatření				
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie
	kWh/m^2.rok	kWh/m^2.rok	kWh/m^2.rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	71,18	98,27	74,98	B
	277	**382**	**291**	
Soubor navržených opatření	62,18	83,70	53,64	A
	242	**325**	**208**	
Dosažená úspora energie	9,00	14,57	21,34	-
	35.0	**56.6**	**82.9**	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY			
Požadavek vyhlášky dle:	Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost	**Splněno:**	není stanoven

REFERENČNÍ BUDOVA				
Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	**Druh budovy nebo zóny**	**Energetická vztažná plocha**	**Měrná potřeba na vytápění referenční budovy**	**Míra snížení**
		m^2	$kWh/m^2.rok$	%
	Z1 - Bytový dům - obytné prostory (obytná zóna)	3 886,4	61,5	3

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY								
V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X								
Hodnocený parametr	**Jednotka**	**Ozn.**	**Hodnocený prvek budovy**	**Návrhová vnitřní teplota zóny**	**Přiléhající prostředí**	**Vypočtená hodnota**	**Referenční hodnota**	**Splněno**

MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE								
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)								
X	---	---	---	---	---	---	---	---

MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY						
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)						
X	---	---	---	---	---	---

OBÁLKA BUDOVY					
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)					
Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	$W/m^2.K$	Budova jako celek	0,39	0,47	---

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE					
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)					
Celková dodaná energie	$kWh/m^2.rok$	Budova jako celek	98,27	120,98	---

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE					
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)					
Neobnovitelná primární energie	$kWh/m^2.rok$	Budova jako celek	74,98	122,47	---

J OSTATNÍ ÚDAJE

METODA VÝPOČTU			
Použitý software:	IDEKSOFT® - ENERGETIKA	**Verze software:**	8.1.4 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	ČSN 73 0331-1 (s doplněnou průměrnou rychlostí větru dle ČHMÚ - používat pro hodnocení PENB - MĚS modul)	**Metoda výpočtu:**	Měsíční krok

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY
Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ	
Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA

ENERGETICKÝ SPECIALISTA			
Jméno / obchodní firma:	Bc. Petr Polívka	**Číslo oprávnění:**	1696
Telefon:	732 768 956	**E-mail:**	petrpolivka@seznam.cz

URČENÁ OSOBA			
V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.			
Jméno a příjmení:	-	**Číslo oprávnění:**	-

PLATNOST PRŮKAZU			
Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.			
Evidenční číslo průkazu:	898128.0	**Podpis energetického specialisty:**	Bc. POLÍVKA PETR zapsán do seznamu energetických specialistů pod číslem 1696 energetický specialista
Datum vyhotovení průkazu:	23.10.2026		
Platnost průkazu do:	23.10.2036		