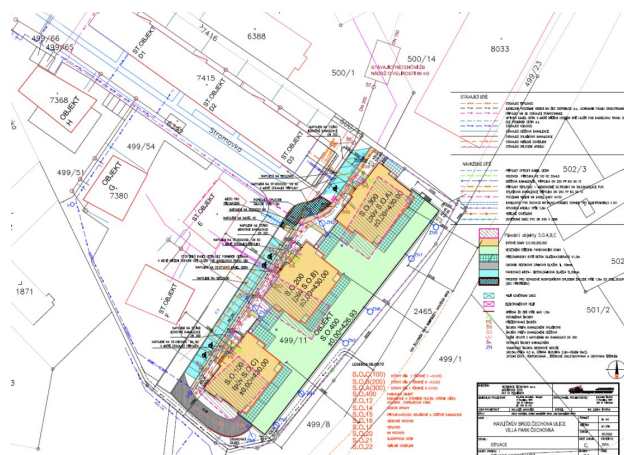


Průkaz energetické náročnosti budovy

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií vyhlášky
č. 264/2020 (222/2024) Sb. o energetické náročnosti budov ve znění
pozdějších předpisů

BD S.O.300
Stromovka bytový dům A
58001, Havlíčkův Brod
katastrální území Havlíčkův Brod
[637823]
parc. č. st.8429



Energetický specialista

Bc. Petr Polívka
Číslo oprávnění: 1696

Evidenční číslo

864783.0

Datum vydání

29.06.2026

Verze dokumentu

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Stromovka bytový dům A, parc. st.8429

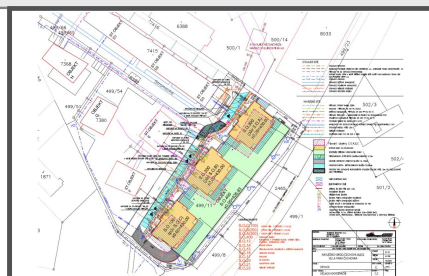
PSČ, místo: 58001, Havlíčkův Brod

K.ú., parcelní č.: Havlíčkův Brod (637823), st.8429

Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztažná plocha: 1849

m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)

Mimořádně
úsporná

A

← 54.8

A
47.5

Velmi
úsporná

B

← 82.1

Úsporná

C

← 110

Méně úsporná

D

← 157

Nehospodárná

E

← 205

Velmi
nehospodárná

F

← 253

Mimořádně
nehospodárná

G

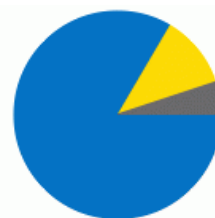
Požadavky pro výstavbu
nové budovy od 1.1.2022

jsou **SPLNĚNY**

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

- účinná SZTE – OZE ≤ 80%: 94.7
- energie okolního prostředí: 13
- elektřina: 5.7



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI



Průměrný součinitel
prostupu tepla budovy

0.28 W/(m²·K)

B



Měrná potřeba tepla
na vytápění

27.4 kWh/(m²·rok)

Celková dodaná energie

61.3 kWh/(m²·rok)

B



Vytápění

33.8 kWh/(m²·rok)

B



Chlazení

-



Nucené větrání

-



Úprava vlhkosti

-



Příprava teplé vody

25.5 kWh/(m²·rok)

C



Osvětlení

2.04 kWh/(m²·rok)

A

Energetický specialista: Bc. Petr Polívka

Osvědčení č.: 1696

Kontakt: petrpolivka@seznam.cz



Ev. č. průkazu: 864783.0

Vyhotoveno dne: 29.06.2026

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Havlíčkův Brod	Část obce:	
Ulice:	Stromovka bytový dům A	Č.p. / č. or. (č.ev.)	
Katastrální území:	Havlíčkův Brod (637823)	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	st.8429	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	2026	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	5 454,8
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	2 000,4
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,37
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	1 849,1
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	26,9

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	BD - prostory bytu 1.NP - 4.NP	2.BD - obytné prostory	☒	☐	20	1 534,6
Z2	BD - prostory bytu 5.NP	2.BD - obytné prostory	☒	☐	20	314,5
NZ3	BD - technické prostory, sklepy, garáže 1.PP	Obecný nevytápěný prostor (n=0,33 1/h)	☐	☐	-	-

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

elektřina	1,7%	---	---	---	---	3,3%	---	5,1%
	1.97	---	---	---	---	3.77	---	5.75
účinná SZTE – OZE≤80%	53,4%	---	---	---	30,0%	---	---	83,5%
	60.6	---	---	---	34.1	---	---	94.7

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

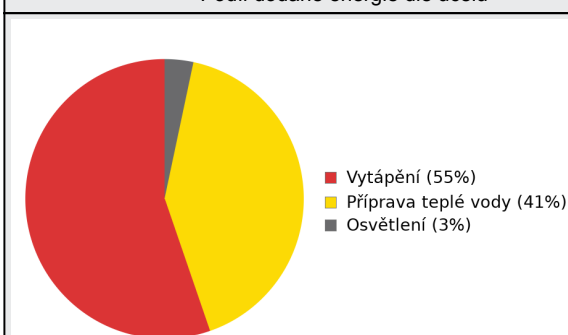
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

energie okolního prostředí	---	---	---	---	11,5%	---	---	11,5%
	---	---	---	---	13.0	---	---	13.0

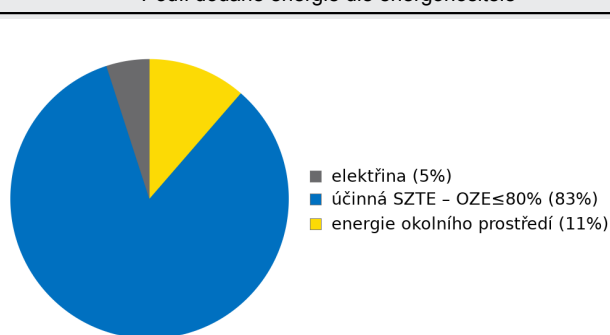
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuální podíl	55,2%	---	---	---	41,5%	3,3%	---	100,0%
kWh/m²rok	33,8	---	---	---	25,5	2,0	---	61,3
MWh/rok	62.6	---	---	---	47.1	3.77	---	113.4

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Dodaná energie v MWh/rok							

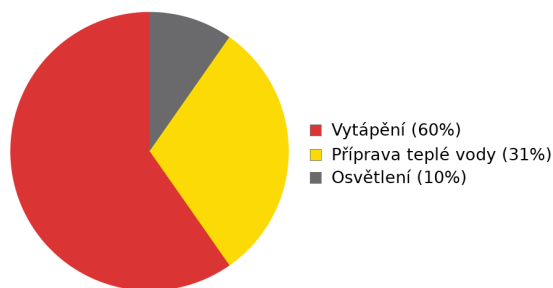
ENERGONOSITELE

elektřina	2,6	5,1%	---	---	---	---	9,8%	---	14,9%
		5.13	---	---	---	---	9.81	---	14.9
účinná SZTE – OZE≤80%	0,9	54,5%	---	---	---	30,6%	---	---	85,1%
		54.5	---	---	---	30.7	---	---	85.2
energie okolního prostředí	0,0	---	---	---	---	0,0%	---	---	0,0%
		---	---	---	---	0.00	---	---	0.00
energie okolního prostředí (pro exportovanou energii mimo budovu)	0,0	---	---	---	---	---	---	0,0%	0,0%
		---	---	---	---	---	---	0.00	0.00
Elektřina dodávka mimo budovu	-2,6	---	---	---	---	---	---	-12,4%	-12,4%
		---	---	---	---	---	---	-12.39	-12.39

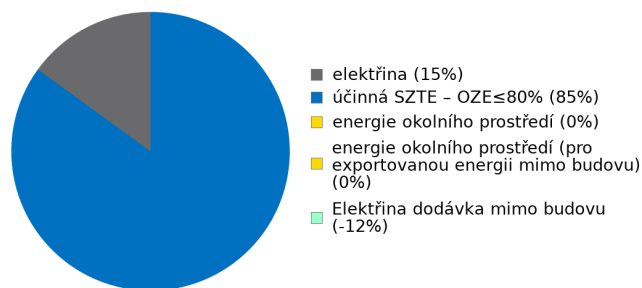
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuální podíl	59,6%	---	---	---	30,6%	9,8%	-12,4%	87,6%
kWh/m²rok	32,3	---	---	---	16,6	5,3	-6,7	47,5
MWh/rok	59.7	---	---	---	30.7	9.81	-12.39	87.8

Podíl dodané energie dle účelu

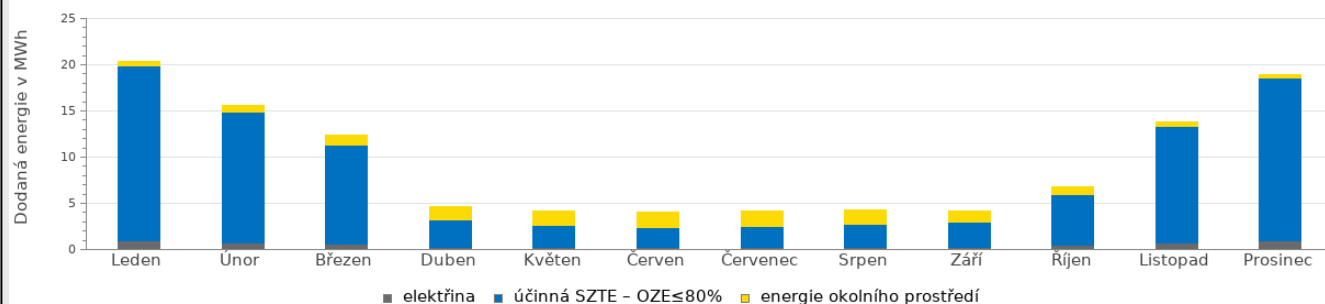


Podíl dodané energie dle energonositele

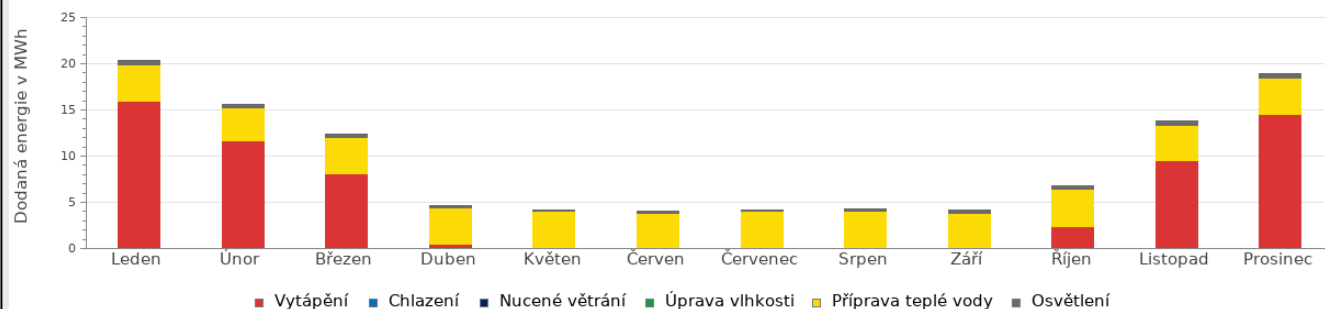


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE**BILANCE PODLE ENERGOISITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	20.4	15.6	12.4	4.66	4.22	4.06	4.20	4.24	4.16	6.82	13.8	18.9
elektrina	0.93	0.72	0.59	0.28	0.22	0.19	0.20	0.25	0.30	0.46	0.71	0.90
účinná SZTE – OZE≤80%	19.0	14.2	10.7	2.99	2.40	2.19	2.28	2.44	2.62	5.53	12.6	17.7
energie okolního prostředí	0.43	0.68	1.05	1.40	1.60	1.68	1.72	1.56	1.25	0.83	0.48	0.34

Roční průběh dodané energie podle energoisitelů**BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	20.4	15.6	12.4	4.66	4.22	4.06	4.20	4.24	4.16	6.82	13.8	18.9
Vytápění	15.9	11.6	8.05	0.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.44	9.49	14.5
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	4.00	3.61	4.00	3.87	4.00	3.87	4.00	4.00	3.87	4.00	3.87	4.00
Osvětlení	0.43	0.35	0.33	0.26	0.22	0.19	0.20	0.25	0.30	0.38	0.41	0.44

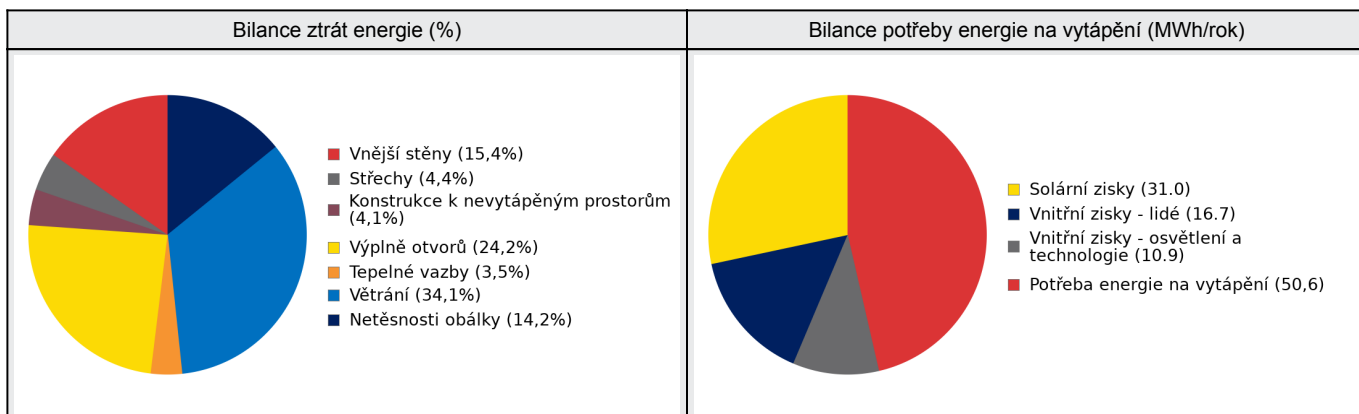
Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby

E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ**BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	56.4	Solární zisky	MWh/rok	31.0
Větrání		37.3	Vnitřní zisky - lidé		16.7
Netěsnosti obálky - infiltrace		15.5	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		10.9
Celkem		109	Celkem		58.6

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	50,6	kWh/m ² .rok	27,4
-----------------------------	---------	------	-------------------------	------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
		Θ _i	...	A _j	U _j	U _{N,j}	U _{R,j}	
Ozn.	Název	°C	...	m²	W/m².K			

VNĚJŠÍ STĚNY				901,0				
STN-6	Stěna SZ S2 (Z1)	20	EXT	47,8	0,186	0,30	0,21	89%
STN-7	Stěna SV S2 (Z1)	20	EXT	38,3	0,186	0,30	0,21	89%
STN-8	Stěna SZ S1 (Z1)	20	EXT	210,1	0,186	0,30	0,21	89%
STN-8	Stěna SZ S1 (Z2)	20	EXT	51,0	0,186	0,30	0,21	89%
STN-9	Stěna JZ S2 (Z1)	20	EXT	38,3	0,186	0,30	0,21	89%
STN-10	Stěna JV S2 (Z1)	20	EXT	41,5	0,186	0,30	0,21	89%
STN-11	Stěna SV S1 (Z1)	20	EXT	114,8	0,186	0,30	0,21	89%
STN-11	Stěna SV S1 (Z2)	20	EXT	36,0	0,186	0,30	0,21	89%
STN-12	Stěna JV S1 (Z1)	20	EXT	129,1	0,186	0,30	0,21	89%
STN-12	Stěna JV S1 (Z2)	20	EXT	43,3	0,186	0,30	0,21	89%
STN-13	Stěna JZ S1 (Z1)	20	EXT	114,8	0,186	0,30	0,21	89%
STN-13	Stěna JZ S1 (Z2)	20	EXT	36,0	0,186	0,30	0,21	89%

STŘECHY				383,7				
STR-19	Střecha (Z1)	20	EXT	69,2	0,126	0,24	0,17	74%
STR-19	Střecha (Z2)	20	EXT	314,5	0,126	0,24	0,17	74%

KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				383,7				
PDL-14	Podlaha nad 1.PP (Z1-Z3)	20	NZ3	383,7	0,142	0,30	0,21	68%

VÝPLNĚ OTVORŮ				332,0				
VYP-1	Výplň SZ stěna S2 (Z1)	20	EXT	10,5	0,790	1,50	1,10	72%
VYP-2	Výplň SV stěna S2 (Z1)	20	EXT	12,0	0,790	1,50	1,10	72%
VYP-3	Výplň JV stěna S1 (Z1)	20	EXT	93,5	0,790	1,50	1,10	72%
VYP-3	Výplň JV stěna S1 (Z2)	20	EXT	23,2	0,790	1,50	1,10	72%
VYP-4	Výplň JZ stěna S2 (Z1)	20	EXT	12,0	0,790	1,50	1,10	72%
VYP-5	Dveře SZ stěna S2 (Z1)	20	EXT	4,3	1,100	1,70	1,10	100%

VYP-15	Výplň JV stěna S2 (Z1)	20	EXT	32,7	0,790	1,50	1,10	72%
VYP-16	Výplň SZ stěna S1 (Z1)	20	EXT	39,0	0,790	1,50	1,10	72%
VYP-16	Výplň SZ stěna S1 (Z2)	20	EXT	13,8	0,790	1,50	1,10	72%
VYP-17	Výplň SV stěna S1 (Z1)	20	EXT	36,1	0,790	1,50	1,10	72%
VYP-17	Výplň SV stěna S1 (Z2)	20	EXT	9,5	0,790	1,50	1,10	72%
VYP-18	Výplň JZ stěna S1 (Z1)	20	EXT	36,1	0,790	1,50	1,10	72%
VYP-18	Výplň JZ stěna S1 (Z2)	20	EXT	9,5	0,790	1,50	1,10	72%

TEPELNÉ VAZBY

Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.

Vliv tepelných vazeb ΔU_{tb}		---	0,020	---	0,014	143%
--------------------------------------	--	-----	-------	-----	-------	------

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY**VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla¹	Systém vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění
kW		MWh/rok	%	COP	%	%	% pokrytí		
MWh/rok									
CZT-1	Centrální zásobování teplem	---	účinná SZTE – OZE≤80%	60.6	100	---	Z1: 92 Z2: 92	Z1: 88 Z2: 88	97,0
									49.1
K-2	Elektrický žebřík koupelny	4,2	elektřina	1.97	95	---	Z1: 92 Z2: 92	Z1: 88 Z2: 88	3,0
									1.52

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody
kW	MWh	%	---	%	m³/rok	% pokrytí			
							MWh/rok		
CZT-1	Centrální zásobování teplem	---	účinná SZTE – OZE≤80%	34.1	100	---	TVsys 1: 89,6	512,63	72,4
									34.1
FVE-1	Fotovoltaika (přímý el. ohřev)	-	-	-	99	---	TVsys 1: 89,6	189,99	27,6
									13.0

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztahná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m²	lux	---	---	---	---
Z1 (L1)	MIX	LED - bez uvedení měrného výkonu	1 266,03	48	0,86	1,00	1,00	0,86
Z2 (L1)	MIX	LED - bez uvedení měrného výkonu	268,04	48	0,86	1,00	1,00	0,80
NZ3 (L1)	Mix	referenční hodnota vyhl. 264/2020 Sb. - ostatní zóny	306,72	45	1,10	1,00	1,00	0,92

FOTOVOLTAICKÝ SYSTÉM								
V průkazu je prováděn pouze bilanční výpočet výroby tepla a elektřiny v souladu s vyhláškou pro účely stanovení neobnovitelné primární energie. Výpočet využití energie pro vlastní spotřebu není relevantní (nejsou obsaženy spotřebiče a technologie).								
Ozn.	Fotovoltaická soustava	Využití solární soustavy	Výroba		Akumulace		Celková roční výroba soustavy	Využito pro výpočet neobn. primární energie
			Celková účinná plocha / počet ks panelů	Instalovaný špičkový výkon / účinnost panelu	Objem zásobníku vody	Typ akumulátorů / kapacita		
			m ²	kWp	litry	typ		
			ks	%		kWh	MWh/rok	MWh/rok
FVE 1	Fotovoltaika	napojeno na elektrizační soustavu (export pouze přebytku)	88,823	19,32	-	-	17,898	17,898
			42	21,8		-		

H**DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE**

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	NE	NE	NE	
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	NE	NE	
KROK 4	Tepelná čerpadla	NE	NE	NE	

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

Popis souboru opatření	Není potřeba žádné doporučení			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie
	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	47,87	61,34	47,46	
	88.5	113	87.8	
Soubor navržených opatření	47,87	61,34	47,46	
	88.5	113	87.8	
Dosažená úspora energie	0,00	0,00	0,00	-
	0.00	0.00	0.00	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	§6 odst. 1	Splněno:	ANO
-------------------------	------------	----------	-----

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	budova s téměř nulovou spotřebou energie od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	kWh/m ² .rok	%
	Z1 - BD - prostory bytu 1.NP - 4.NP (obytná zóna)	1 534,6	35,2	25
	Z2 - BD - prostory bytu 5.NP (obytná zóna)	314,5		25

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Příslušající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	------------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek	0,28	0,34	ANO
---	---------------------	-------------------	------	------	-----

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	61,34	83,84	ANO
------------------------	-------------------------	-------------------	-------	-------	-----

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	47,46	68,46	ANO
--------------------------------	-------------------------	-------------------	-------	-------	-----

J OSTATNÍ ÚDAJE**METODA VÝPOČTU**

Použitý software:	III DEKSOFT® - ENERGETIKA	Verze software:	8.1.4 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	hodinová klimadata MPO (používat pro hodnocení ENB - HOD modul)	Metoda výpočtu:	Hodinový krok

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz je součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

Název stavby:	BD S.O.300	Stupeň PD:	DSP/DOS (dokumentace pro povolení/ohlášení stavby)
Stavebník:	Rezidence Čechovka s.r.o.	IČ:	14277417
Generální projektant:	Janoušek Aleš, Ing.	IČ:	45032343
Zodpovědný projektant:	Ing. Aleš Janoušek	Č. autorizace:	0100052

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA**ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

Jméno / obchodní firma:	Bc. Petr Polívka	Číslo oprávnění:	1696
Telefon:	732 768 956	E-mail:	petrpolivka@seznam.cz

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	864783.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	29.06.2026		
Platnost průkazu do:	29.06.2036		