

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: č.p., 131

PSČ, místo: 535 01, Svinčany

K.ú., parcelní č.: Svinčany (760854), st. 210

Typ budovy: Rodinný dům

Celková energeticky vztažná plocha: 119

m<sup>2</sup>



## KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů  
kWh/(m<sup>2</sup>·rok)

Mimořádně  
úsporná

**A**

← 73.3

Velmi  
úsporná

**B**

← 110

Úsporná

**C**

← 147

Méně úsporná

**D**

← 211

Nehospodárná

**E**

← 275

Velmi  
nehospodárná

**F**

← 339

Mimořádně  
nehospodárná

**G**

**G**  
422

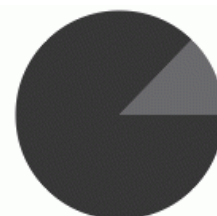
Požadavek vyhlášky na energetickou  
náročnost

není stanoven

## ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ Tuhá fosilní paliva: 38.3  
■ Elektřina: 5.6



## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI



Průměrný součinitel  
prostupu tepla budovy

1.13 W/(m<sup>2</sup>·K)

**G**



Měrná potřeba tepla  
na vytápění

184 kWh/(m<sup>2</sup>·rok)



Celková dodaná energie

370 kWh/(m<sup>2</sup>·rok)

**G**



Vytápění

324 kWh/(m<sup>2</sup>·rok)

**G**



Chlazení

-



Nucené větrání

-



Úprava vlhkosti

-



Příprava teplé vody

42.6 kWh/(m<sup>2</sup>·rok)

**C**



Osvětlení

3.80 kWh/(m<sup>2</sup>·rok)

**B**

Energetický specialista: Ing. Renata Novotná

Osvědčení č.: 0900

Kontakt: renata-novotna@seznam.cz

Ev. č. průkazu: 867493.0

Vyhotoveno dne: 13.07.2026

Podpis:

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

## A

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

## ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

|                             |                   |                           |                       |
|-----------------------------|-------------------|---------------------------|-----------------------|
| Obec:                       | Svinčany          | Část obce:                |                       |
| Ulice:                      | č.p.              | Č.p. / č. or. (č.ev.)     | 131                   |
| Katastrální území:          | Svinčany (760854) | Převládající typ využití: | Rodinný dům           |
| Parcelní číslo pozemku:     | st. 210           | Památková ochrana budovy: | Bez památkové ochrany |
| Orientační období výstavby: | 1980              | Památková ochrana území:  | Bez památkové ochrany |

## POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

## Stručný popis budovy:

Stávající objekt řadového rodinného domu (z obou stran jsou domy).  
Jedno podzemní podlaží, dvě nadzemní podlaží.  
Plochá střecha.

## Stručný popis technických systémů:

Zdrojem tepla pro vytápění je kotel na tuhá paliva.  
Systém vytápění je teplovodní s deskovými otopnými tělesy.  
Ohřev teplé vody probíhá v elektrickém ohříváči.  
Větrání přirozené okny.

## GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

| Parametr                                                 | Jednotky                       | Hodnota |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------|---------|
| Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím           | m <sup>3</sup>                 | 356,3   |
| Celková plocha hodnocené obálky budovy                   | m <sup>2</sup>                 | 193,8   |
| Objemový faktor tvaru budovy                             | m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> | 0,54    |
| Celková energeticky vztažná plocha budovy                | m <sup>2</sup>                 | 118,8   |
| Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí | %                              | 35,0    |

## VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

| Ozn. | Označení zóny              | Typ zóny dle ČSN 73 0331-1  | Úprava vnitřního prostředí          |                          | Návrhová vnitřní teplota pro vytápění<br>°C | Energ. vztažná plocha<br>m <sup>2</sup> |
|------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|
|      |                            |                             | Vytápění                            | Chlazení                 |                                             |                                         |
| Z1   | Obytné a pobytové prostory | Rodinné domy - prostor bytu | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 20                                          | 118,8                                   |

**B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

| Energonositel | Vytápění                 | Chlazení | Nucené větrání | Úprava vlhkosti | Příprava teplé vody | Osvětlení vnitřního prostoru budovy | Ostatní | Celkem |
|---------------|--------------------------|----------|----------------|-----------------|---------------------|-------------------------------------|---------|--------|
|               | % pokrytí                |          |                |                 |                     |                                     |         |        |
|               | Dodaná energie v MWh/rok |          |                |                 |                     |                                     |         |        |

**PALIVA**

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

|                     |       |     |     |     |       |      |     |       |
|---------------------|-------|-----|-----|-----|-------|------|-----|-------|
| Elektřina           | 0,2%  | --- | --- | --- | 11,5% | 1,0% | --- | 12,8% |
|                     | 0.11  | --- | --- | --- | 5.06  | 0.45 | --- | 5.61  |
| Tuhá fosilní paliva | 87,2% | --- | --- | --- | ---   | ---  | --- | 87,2% |
|                     | 38.3  | --- | --- | --- | ---   | ---  | --- | 38.3  |

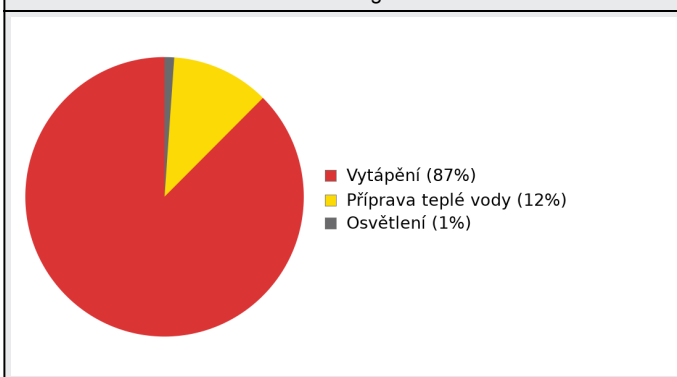
**ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ**

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

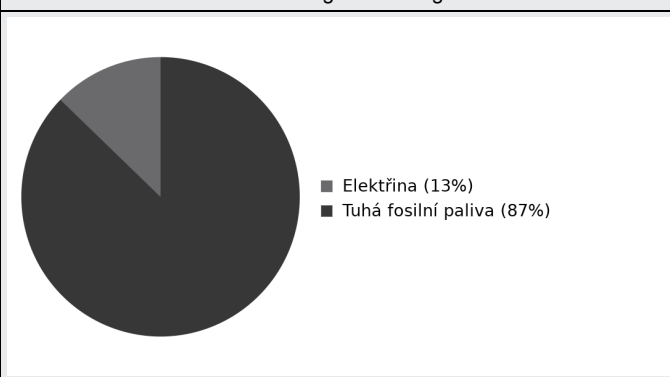
**CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

|                    |       |     |     |     |       |      |     |        |
|--------------------|-------|-----|-----|-----|-------|------|-----|--------|
| procentuální podíl | 87,5% | --- | --- | --- | 11,5% | 1,0% | --- | 100,0% |
| kWh/m²rok          | 323,7 | --- | --- | --- | 42,6  | 3,8  | --- | 370,1  |
| MWh/rok            | 38.4  | --- | --- | --- | 5.06  | 0.45 | --- | 43.9   |

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



**C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE**

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

| Energonositel | Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie | Vytápění                 | Chlazení | Nucené větrání | Úprava vlhkosti | Příprava teplé vody | Osvětlení vnitřního prostoru budovy | Ostatní | Celkem |
|---------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|----------|----------------|-----------------|---------------------|-------------------------------------|---------|--------|
|               |                                                          | % pokrytí                |          |                |                 |                     |                                     |         |        |
|               |                                                          | Dodaná energie v MWh/rok |          |                |                 |                     |                                     |         |        |

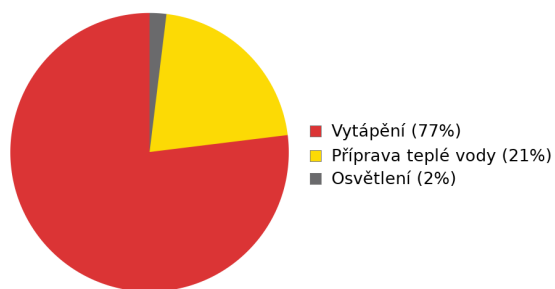
**ENERGONOSITELE**

|                     |     |       |     |     |     |       |      |     |       |
|---------------------|-----|-------|-----|-----|-----|-------|------|-----|-------|
| Elektřina           | 2,1 | 0,4%  | --- | --- | --- | 21,2% | 1,9% | --- | 23,5% |
|                     |     | 0.22  | --- | --- | --- | 10.6  | 0.95 | --- | 11.8  |
| Tuhá fosilní paliva | 1,0 | 76,5% | --- | --- | --- | ---   | ---  | --- | 76,5% |
|                     |     | 38.3  | --- | --- | --- | ---   | ---  | --- | 38.3  |

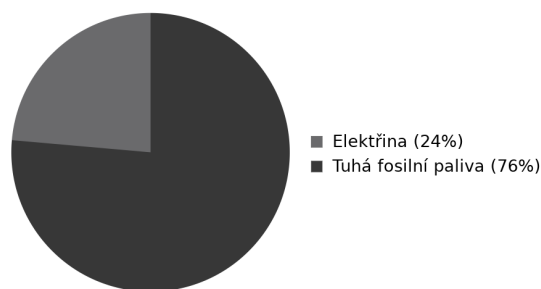
**PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE**

|                    |       |     |     |     |     |       |      |     |        |
|--------------------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|------|-----|--------|
| procentuální podíl | 76,9% | --- | --- | --- | --- | 21,2% | 1,9% | --- | 100,0% |
| kWh/m²rok          | 324,7 | --- | --- | --- | --- | 89,4  | 8,0  | --- | 422,1  |
| MWh/rok            | 38.6  | --- | --- | --- | --- | 10.6  | 0.95 | --- | 50.1   |

Podíl dodané energie dle účelu

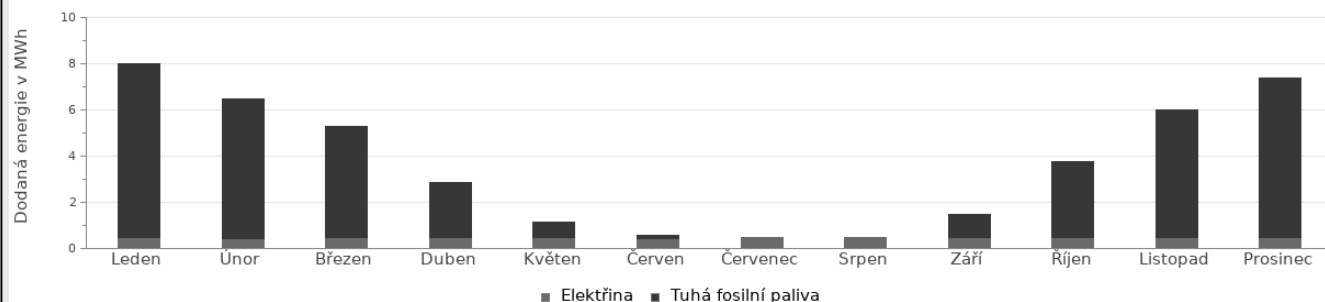


Podíl dodané energie dle energonositele

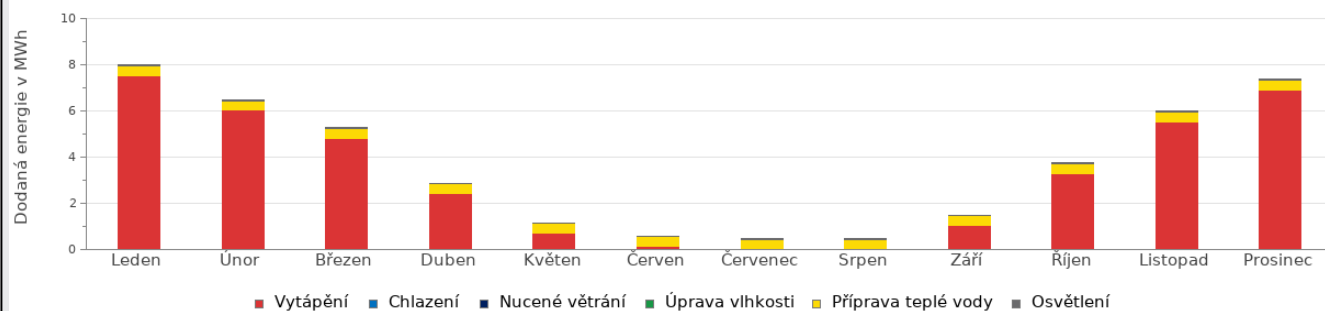


**D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE****BILANCE PODLE ENERGOSONITELŮ**

|                     | Dodaná energie v MWh/rok |      |        |       |        |        |          |       |      |       |          |          |
|---------------------|--------------------------|------|--------|-------|--------|--------|----------|-------|------|-------|----------|----------|
|                     | Leden                    | Únor | Březen | Duben | Květen | Červen | Červenec | Srpen | Září | Říjen | Listopad | Prosinec |
| Celkem              | 8.01                     | 6.50 | 5.28   | 2.87  | 1.15   | 0.58   | 0.45     | 0.46  | 1.50 | 3.77  | 5.99     | 7.40     |
| Elektřina           | 0.50                     | 0.45 | 0.48   | 0.46  | 0.47   | 0.44   | 0.45     | 0.46  | 0.46 | 0.48  | 0.47     | 0.50     |
| Tuhá fosilní paliva | 7.51                     | 6.05 | 4.80   | 2.41  | 0.68   | 0.14   | 0.00     | 0.00  | 1.04 | 3.29  | 5.51     | 6.90     |

**Roční průběh dodané energie podle energonositelů****BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

|                     | Dodaná energie v MWh/rok |      |        |       |        |        |          |       |      |       |          |          |
|---------------------|--------------------------|------|--------|-------|--------|--------|----------|-------|------|-------|----------|----------|
|                     | Leden                    | Únor | Březen | Duben | Květen | Červen | Červenec | Srpen | Září | Říjen | Listopad | Prosinec |
| Celkem              | 8.01                     | 6.50 | 5.28   | 2.87  | 1.15   | 0.58   | 0.45     | 0.46  | 1.50 | 3.77  | 5.99     | 7.40     |
| Vytápění            | 7.52                     | 6.06 | 4.81   | 2.42  | 0.70   | 0.14   | 0.00     | 0.00  | 1.05 | 3.30  | 5.53     | 6.92     |
| Chlazení            | 0.00                     | 0.00 | 0.00   | 0.00  | 0.00   | 0.00   | 0.00     | 0.00  | 0.00 | 0.00  | 0.00     | 0.00     |
| Nucené větrání      | 0.00                     | 0.00 | 0.00   | 0.00  | 0.00   | 0.00   | 0.00     | 0.00  | 0.00 | 0.00  | 0.00     | 0.00     |
| Úprava vlhkosti     | 0.00                     | 0.00 | 0.00   | 0.00  | 0.00   | 0.00   | 0.00     | 0.00  | 0.00 | 0.00  | 0.00     | 0.00     |
| Příprava teplé vody | 0.43                     | 0.39 | 0.43   | 0.42  | 0.43   | 0.42   | 0.43     | 0.43  | 0.42 | 0.43  | 0.42     | 0.43     |
| Osvětlení           | 0.06                     | 0.05 | 0.04   | 0.03  | 0.03   | 0.02   | 0.02     | 0.03  | 0.03 | 0.04  | 0.05     | 0.06     |

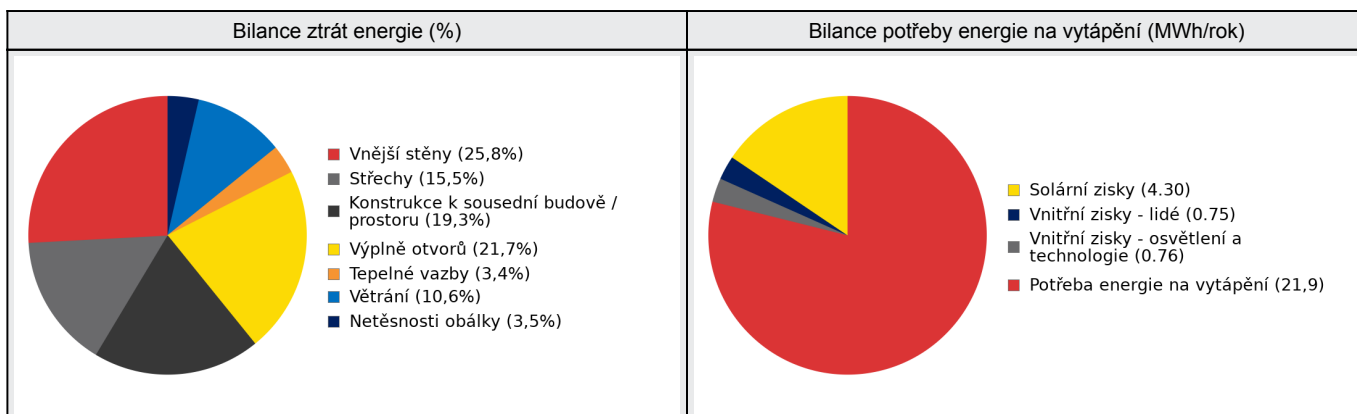
**Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby**

**E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ****BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

| ZTRÁTY ENERGIE                 |         |      | VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ                                 |         |      |
|--------------------------------|---------|------|-----------------------------------------------------------------------------|---------|------|
| Prostup tepla obálkou budovy   | MWh/rok | 23.7 | Solární zisky                                                               | MWh/rok | 4.30 |
| Větrání                        |         | 2.94 | Vnitřní zisky - lidé                                                        |         | 0.75 |
| Netěsnosti obálky - infiltrace |         | 0.97 | Vnitřní zisky - osvětlení a technologie a z přilehlých nevytápěných prostor |         | 0.76 |
| Celkem                         |         | 27.7 | Celkem                                                                      |         | 5.80 |

|                             |         |      |                         |       |
|-----------------------------|---------|------|-------------------------|-------|
| POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ | MWh/rok | 21,9 | kWh/m <sup>2</sup> .rok | 184,1 |
|-----------------------------|---------|------|-------------------------|-------|

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

**F OBÁLKA BUDOVY**

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

| Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy |       | Návrhová vnitřní teplota zóny | Přiléhající prostředí | Plocha konstrukce | Součinitel prostupu tepla konstrukce |                        |                    |                                                  |
|--------------------------------------------------------|-------|-------------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------------------------|------------------------|--------------------|--------------------------------------------------|
|                                                        |       |                               |                       |                   | Vypočtená hodnota                    | Požadavek ČSN 730540-2 | Referenční hodnota | Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota |
|                                                        |       | $\Theta_i$                    | ---                   | $A_j$             | $U_j$                                | $U_{N,j}$              | $U_{R,j}$          |                                                  |
| Ozn.                                                   | Název | °C                            | ---                   | m²                | W/m².K                               |                        |                    |                                                  |

|                     |               |    |     |             |       |      |      |      |
|---------------------|---------------|----|-----|-------------|-------|------|------|------|
| <b>VNĚJŠÍ STĚNY</b> |               |    |     | <b>48,7</b> |       |      |      |      |
| STN-3               | Stěna, Z (Z1) | 20 | EXT | 20,7        | 1,500 | 0,30 | 0,30 | 500% |
| STN-4               | Stěna, V (Z1) | 20 | EXT | 28,0        | 1,500 | 0,30 | 0,30 | 500% |

|                |                      |    |     |             |       |      |      |      |
|----------------|----------------------|----|-----|-------------|-------|------|------|------|
| <b>STŘECHY</b> |                      |    |     | <b>59,4</b> |       |      |      |      |
| STR-2          | Střecha, plochá (Z1) | 20 | EXT | 59,4        | 0,740 | 0,24 | 0,24 | 308% |

|                                                |                                     |    |      |             |       |      |      |      |
|------------------------------------------------|-------------------------------------|----|------|-------------|-------|------|------|------|
| <b>KONSTRUKCE K SOUSEDNÍ BUDOVĚ / PROSTORU</b> |                                     |    |      | <b>59,4</b> |       |      |      |      |
| PDL-1                                          | Podlaha nadnevytápěným sklepem (Z1) | 20 | SOUS | 59,4        | 0,920 | 0,30 | 0,20 | 460% |

|                      |                                              |    |     |             |       |      |      |      |
|----------------------|----------------------------------------------|----|-----|-------------|-------|------|------|------|
| <b>VÝPLNĚ OTVORŮ</b> |                                              |    |     | <b>26,3</b> |       |      |      |      |
| VYP-5                | Dveře, Z, dřevěné (Z1)                       | 20 | EXT | 4,1         | 4,000 | 1,70 | 1,50 | 267% |
| VYP-6                | Okna, Z, plastové s izolačním dvojsklem (Z1) | 20 | EXT | 4,6         | 1,500 | 1,50 | 1,50 | 100% |
| VYP-7                | Okna, Z, dřevěné zdvojené (Z1)               | 20 | EXT | 8,2         | 2,400 | 1,50 | 1,50 | 160% |
| VYP-8                | Okna, V, plastové s izolačním dvojsklem (Z1) | 20 | EXT | 4,6         | 1,500 | 1,50 | 1,50 | 100% |
| VYP-9                | Okna, V, dřevěné zdvojené (Z1)               | 20 | EXT | 4,9         | 2,400 | 1,50 | 1,50 | 160% |

|                                                                                                            |  |  |  |     |       |     |       |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----|-------|-----|-------|------|
| <b>TEPELNÉ VAZBY</b>                                                                                       |  |  |  |     |       |     |       |      |
| Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi. |  |  |  |     |       |     |       |      |
| Vliv tepelných vazeb $\Delta U_{tb}$                                                                       |  |  |  | --- | 0,050 | --- | 0,020 | 250% |

**G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY****VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

| Ozn. | Zdroj tepla <sup>1</sup> | Systém vytápění uvnitř budovy            |                        |                                                |                                     |           |                                                           |                                      |                                   |
|------|--------------------------|------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
|      |                          | Celkový<br>jmenovitý<br>tepelný<br>výkon | Palivo                 | Spotřeba<br>energie na<br>vytápění v<br>palivu | Sezónní<br>účinnost<br>výroby tepla |           | Sezónní<br>účinnost<br>distribuce a<br>akumulace<br>tepla | Sezónní<br>účinnost<br>sdílení tepla | Potřeba<br>energie na<br>vytápění |
|      |                          |                                          |                        |                                                |                                     |           |                                                           |                                      |                                   |
|      |                          |                                          |                        |                                                |                                     |           |                                                           |                                      |                                   |
| kW   | MWh/rok                  | %                                        | COP                    | %                                              | %                                   | % pokrytí |                                                           |                                      |                                   |
|      | MWh/rok                  |                                          |                        |                                                |                                     |           |                                                           |                                      |                                   |
| K-1  | Kotel na tuhá<br>paliva  | 24                                       | Tuhá fosilní<br>paliva | 38.3                                           | 72                                  | ---       | Z1: 90                                                    | Z1: 88                               | 100,0                             |
|      |                          |                                          |                        |                                                |                                     |           |                                                           |                                      | 21.9                              |

**PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

| Ozn. | Zdroj pro přípravu teplé vody | Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy |           |                                                  |                               |     |                                        |                            |                                  |
|------|-------------------------------|------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------|-------------------------------|-----|----------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|
|      |                               | Celkový jmenovitý tepelný výkon          | Palivo    | Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu | Sezónní účinnost výroby tepla |     | Sezónní účinnost distribuce teplé vody | Sezónní potřeba teplé vody | Potřeba energie ohřev teplé vody |
|      |                               | kW                                       |           | MWh                                              | %                             | --- | %                                      | m³/rok                     | % pokrytí                        |
|      |                               |                                          |           |                                                  |                               |     |                                        |                            | MWh/rok                          |
| K-2  | Elektrický ohřívač            | 2                                        | Elektřina | 5.06                                             | 99                            | --- | TVsys 1: 70,0                          | 58,40                      | 100,0                            |
|      |                               |                                          |           |                                                  |                               |     |                                        |                            | 5.01                             |

**OSVĚTLENÍ**

| Ozn.    | Osvětlovací soustava / zóna | Převažující typ světelných zdrojů                | Odpovídající energeticky vztahná plocha | Průměrná požadovaná osvětlenost | Průměrné korekční činitele soustavy |                 |                        |                            |
|---------|-----------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|-----------------|------------------------|----------------------------|
|         |                             |                                                  |                                         |                                 | Typ světelných zdrojů               | Řízení soustavy | Konstantní osvětlenost | Závislost na denním světle |
|         |                             |                                                  |                                         |                                 | ---                                 | ---             | ---                    | ---                        |
| Z1 (L1) | LED žárovky                 | LED - kompaktní provedení pro domácnosti 70 lm/W | 108,00                                  | 100                             | 1,29                                | 1,00            | 1,00                   | 1,00                       |



**H****DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE**

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

**SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE**

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

| Úsporné opatření |                                                              | Popis návrhu                                                                                                                                                                              |
|------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>KROK 1</b>    | <b>Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění</b> | <b>Stěny</b><br><br>OP <sub>s</sub> -1 - Zateplení<br>Zateplení obvodových stěn na doporučené hodnoty ČSN.                                                                                |
|                  |                                                              | <b>Okna, dveře, popř. LOP:</b><br><br>OP <sub>s</sub> -1 - Zateplení<br>Výměna oken a vstupních dveří za okna a dveře s hodnotami součinitele prostupu tepla na doporučené hodnotách ČSN. |
|                  |                                                              | <b>Střechy a stropy:</b><br><br>OP <sub>s</sub> -1 - Zateplení<br>Zateplení střechy a stropu pod nevytápěnou půdou na doporučené hodnoty ČSN.                                             |
|                  |                                                              |                                                                                                                                                                                           |
| <b>KROK 2</b>    | <b>Využití zařízení pro zpětné získávání tepla</b>           | <i>V této kategorii není navrhováno žádné opatření.</i>                                                                                                                                   |
| <b>KROK 3</b>    | <b>Zlepšení účinnosti technických systémů budovy</b>         | <b>Vytápění:</b><br><br>OP <sub>T</sub> -1 - Realizace TČ vzduch-voda<br>Realizace tepelného čerpadla vzduch-voda jako zdroje tepla pro vytápění.                                         |
|                  |                                                              | <b>Příprava TV:</b><br><br>OP <sub>T</sub> -1 - Realizace TČ vzduch-voda<br>Realizace tepelného čerpadla vzduch-voda jako zdroje tepla pro přípravu teplé vody.                           |

**POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE**

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

| Alternativní systém dodávky energie |                                                 | Proveditelnost |            |            | Popis návrhu                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------|------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |                                                 | Technická      | Ekonomická | Ekologická |                                                                                                                                                                                                  |
| <b>KROK 4</b>                       | <b>Místní systémy využívající energie z OZE</b> | <b>ANO</b>     | <b>NE</b>  | <b>ANO</b> | Provedení opatření z hlediska Místní systémy dodávky energie využívající energii z OZE není ekonomicky proveditelné.                                                                             |
| <b>KROK 4</b>                       | <b>Kombinovaná výroba elektřiny a tepla</b>     | <b>ANO</b>     | <b>NE</b>  | <b>NE</b>  | Provedení opatření z hlediska Kombinovaná výroba elektřiny a tepla není ekonomicky ani ekologicky proveditelné.                                                                                  |
| <b>KROK 4</b>                       | <b>Soustava zásobování tepelnou energií</b>     | <b>NE</b>      | <b>NE</b>  | <b>NE</b>  | Provedení opatření z hlediska Soustava zásobování teplem a chladem není technicky proveditelné.                                                                                                  |
| <b>KROK 4</b>                       | <b>Tepelná čerpadla</b>                         | <b>ANO</b>     | <b>ANO</b> | <b>ANO</b> | Je doporučeno provedení tepelného čerpadla vzduch-voda pro vytápění a ohřev teplé vody. Provedením tohoto opatření dojde ke snížení neobnovitelné primární energie potřebné pro užívání objektu. |

| NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |                                |                                                                                     |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Popis souboru opatření</b>     | Zateplení obvodových stěn na doporučené hodnoty ČSN.<br>Výměna oken a vstupních dveří za okna a dveře s hodnotami součinitele prostupu tepla na doporučené hodnotách ČSN.<br>Zateplení střechy a stropu pod nevytápěnou půdou na doporučené hodnoty ČSN.<br>Realizace tepelného čerpadlo vzduch-voda jako zdroje tepla pro vytápění.<br>Realizace tepelného čerpadlo vzduch-voda jako zdroje tepla pro přípravu teplé vody. |                         |                                |                                                                                     |
|                                   | Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Celková dodaná energie  | Neobnovitelná primární energie | Klasifikační třída neobnovitelné primární energie                                   |
|                                   | kWh/m <sup>2</sup> .rok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | kWh/m <sup>2</sup> .rok | kWh/m <sup>2</sup> .rok        |                                                                                     |
|                                   | MWh/rok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | MWh/rok                 | MWh/rok                        |                                                                                     |
| <b>Hodnocená budova</b>           | 210,63                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 370,08                  | 422,09                         |  |
|                                   | <b>25.0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>43.9</b>             | <b>50.1</b>                    |                                                                                     |
| <b>Soubor navržených opatření</b> | 92,88                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 130,24                  | 96,45                          |  |
|                                   | <b>11.0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>15.5</b>             | <b>11.5</b>                    |                                                                                     |
| <b>Dosažená úspora energie</b>    | 117,75                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 239,84                  | 325,64                         | -                                                                                   |
|                                   | <b>14.0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>28.5</b>             | <b>38.7</b>                    |                                                                                     |

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

| CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY |                                              |          |               |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------|----------|---------------|
| Požadavek vyhlášky dle:                     | Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost | Splněno: | není stanoven |

| REFERENČNÍ BUDOVA                                         |                                               |                            |                                             |              |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|--------------|
| Úroveň referenční budovy:                                 | dokončená budova a její změna od 1.1.2022     |                            |                                             |              |
| Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie | Druh budovy nebo zóny                         | Energetická vztahná plocha | Měrná potřeba na vytápění referenční budovy | Míra snížení |
|                                                           |                                               | m²                         | kWh/m².rok                                  | %            |
|                                                           | Z1 - Obytné a pobytové prostory (obytná zóna) | 118,8                      | 68,0                                        | 3            |

| PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY                                                     |          |      |                        |                               |                       |                   |                    |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|---------|
| V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X |          |      |                        |                               |                       |                   |                    |         |
| Hodnocený parametr                                                                              | Jednotka | Ozn. | Hodnocený prvek budovy | Návrhová vnitřní teplota zóny | Příléhající prostředí | Vypočtená hodnota | Referenční hodnota | Splněno |

| MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE                                                                                                            |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c) |     |     |     |     |     |     |     |     |
| X                                                                                                                                                   | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY                                                                                                                      |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d) |     |     |     |     |     |     |     |     |
| X                                                                                                                                                   | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| OBÁLKA BUDOVY                                                                                                                                                                         |        |                   |      |      |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|------|------|-----|
| <i>Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)</i> |        |                   |      |      |     |
| <b>Průměrný součinitel prostupu tepla budovy</b>                                                                                                                                      | W/m².K | Budova jako celek | 1,13 | 0,41 | --- |

| CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE                                                                                                                                              |            |                   |        |        |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|--------|--------|-----|
| Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b) |            |                   |        |        |     |
| Celková<br>dodaná<br>energie                                                                                                                                        | kWh/m².rok | Budova jako celek | 370,08 | 147,77 | --- |

| NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE                                                                                                                                      |            |                   |        |        |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|--------|--------|-----|
| Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) |            |                   |        |        |     |
| Neobnovitelná primární energie                                                                                                                                      | kWh/m².rok | Budova jako celek | 422,09 | 150,37 | --- |

J OSTATNÍ ÚDAJE

| METODA VÝPOČTU    |                                                                                                          |                 |                                 |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------|
| Použitý software: | III DEKSOFT® - ENERGETIKA                                                                                | Verze software: | 8.1.4 (264/2020 (222/2024) Sb.) |
| Klimatická data:  | ČSN 73 0331-1 (s doplněnou průměrnou rychlostí větru dle ČHMÚ - používat pro hodnocení PENB - MĚS modul) | Metoda výpočtu: | Měsíční krok                    |

**ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY**

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

**DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ**Bezplatná poradenská služba: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis>Katalog úspor energie: <http://uspornaopatreni.cz>**K ENERGETICKÝ SPECIALISTA****ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

|                         |                     |                  |                          |
|-------------------------|---------------------|------------------|--------------------------|
| Jméno / obchodní firma: | Ing. Renata Novotná | Číslo oprávnění: | 0900                     |
| Telefon:                | +420 603 308 647    | E-mail:          | renata-novotna@seznam.cz |

**URČENÁ OSOBA**

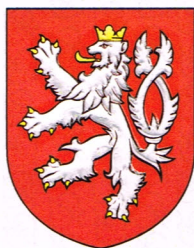
*V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.*

|                   |   |                  |   |
|-------------------|---|------------------|---|
| Jméno a příjmení: | - | Číslo oprávnění: | - |
|-------------------|---|------------------|---|

**PLATNOST PRŮKAZU**

*Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.*

|                           |            |                                   |  |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|--|
| Evidenční číslo průkazu:  | 867493.0   | Podpis energetického specialisty: |  |
| Datum vyhotovení průkazu: | 13.07.2026 |                                   |  |
| Platnost průkazu do:      | 13.07.2036 |                                   |  |



## MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU

Na Františku 32, 110 15 Praha 1

# Ing. Renata Novotná

r. č. 745205/3334

## je oprávněna

### vypracovávat průkazy energetické náročnosti budovy

s platností od 8.2.2011

~~~~~

~~~~~

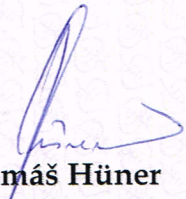
~~~~~



podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů.

## Číslo oprávnění: 0900

V Praze dne 8. února 2011

  
Ing. Tomáš Hüner

náměstek ministra průmyslu a obchodu