



Projektová a inženýrská
činnost

ŠPERL Projektová a inženýrská činnost Plzeňská 2761/315, 155 00 Praha 5 Písecká 893, 386 01 Strakonice tel. : 605 429 252 e-mail: sperl@sperlprojekt.cz

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

AKCE:

BYTOVÝ DŮM,

parc.č. st. 67/1 v k.ú. NECHVALICE,
NECHVALICE 56, 264 01 SEDLČANY

OBJEDNATEL:

AGRONA, spol. s r.o.

NECHVALICE 66, 264 01 SEDLČANY

IČO: 47536659

DIČ: CZ47536659

DATUM:

prosinec 2025

VYPRACOVAL:

Ing. Michaela ŠPERLOVÁ



Průkaz energetické náročnosti budovy je proveden podle zákona č. 406/2000 Sb.
o hospodaření energií v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky
č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov, v platném znění.

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

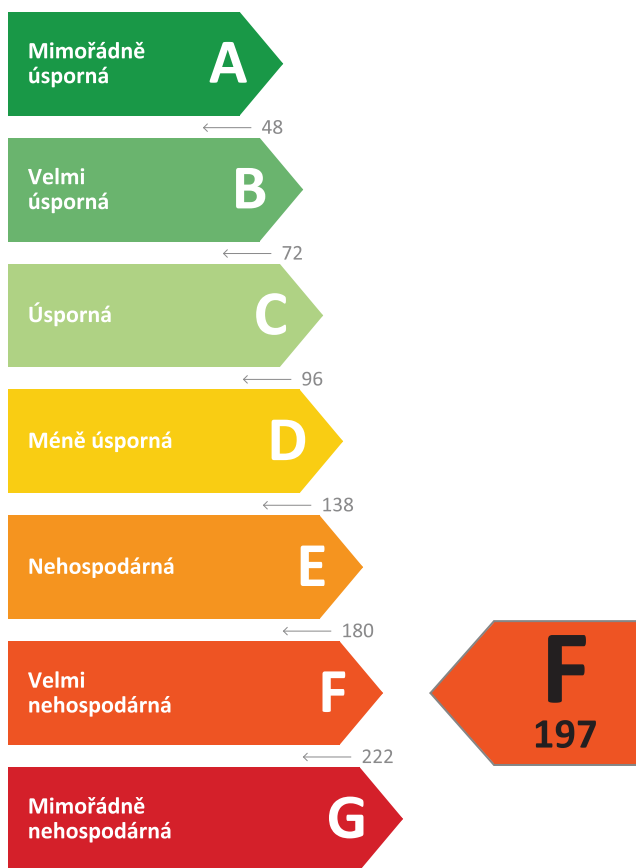
vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Nechvalice 56
PSC, obec: 264 01 Sedlčany
K.ú., parcelní č.: Nechvalice [702587], st. 67/1
Typ budovy: Bytový dům
Celková energeticky vztažná plocha: 1928,3 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)



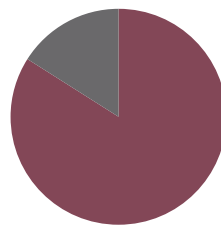
Požadavek vyhlášky
na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ Topný olej - 238,4 (84 %)
■ Elektřina - 44,4 (16 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,98 W/(m ² .K)	
Měrná potřeba tepla na vytápění	84 kWh/(m ² .rok)	
Celková dodaná energie	147 kWh/(m ² .rok)	
Vytápění	124 kWh/(m ² .rok)	
Chlazení	-	
Nucené větrání	-	
Úprava vlhkosti	-	
Příprava teplé vody	19 kWh/(m ² .rok)	
Osvětlení	4 kWh/(m ² .rok)	

Energetický specialista: Ing. Michaela Šperlová

Osvědčení č.: 0450

Kontakt: sperl@sperlprojekt.cz

Ev. č. průkazu: 800315.0

Vyhotoveno dne: 02.12.2025

Podpis:



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Sedlčany	Část obce:	Nechvalice
Ulice:	-	Č.p / č. or. (č.ev.):	56
Katastrální území:	Nechvalice [702587]	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	st. 67/1	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	80. léta 20. století	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.

Jedná se o stávající budovu z 80. let 20. století, budova je hodnocena jako vícezónová, převládající typ využití je bytový dům - s dvanácti bytovými jednotkami. Budova je samostatně stojící, je obdélníkového půdorysného tvaru, má čtyři plně nadzemní a jedno částečně podzemní podlaží, střecha je valbová s pultovými vikýři, u vstupu 1.PP pultová. Podlaha na terénu není tepelně izolována, podlaha nad venkovním prostorem je ŽB, rovněž tepelně neizolovaná. Obvodové stěny k terénu jsou vyzděny z keramických bloků tl. 400 mm, obvodové stěny k venkovnímu prostoru z keramických bloků tl. 250 a 400 mm. Stěny vikýřů tvoří dřevěná sendvičová konstrukce s tepelnou izolací z MW tl. 100 mm, strop k podstřešnímu prostoru a střešní roviny jsou tepelně izolovány 120 mm MW. Okna, balkónové dveře a vstupní dveře nadzemních podlaží jsou plastové, střešní okna dřevěná, vše s izolačním dvojsklem. Okna částečně podzemního podlaží jsou ocelová s jednoduchým zasklením, dřevěná zdvojená a luxfery, vstupní dveře jsou dřevěné plné a s izolačním dvojsklem, ocelové plné a vrata ocelová. Zdrojem tepla pro vytápění jsou dva kotle na LTO o celkovém výkonu 130 kW, otopné plochy tvoří převážně desková otopná tělesa s termostatickou regulační hlavicí, regulace tepelného výkonu otopné soustavy je manuální, podle teploty kotlové vody. Příprava teplé vody je zajištěna lokálně v elektrických přímotopných zásobníkových ohřivačích o celkovém objemu 1520 l a příkonu 26 kW. Větrání budovy je přirozené, osvětlovací soustavy jsou tvořeny převážně úspornými žárovkovými a LED svítidly, komerčních prostor zářivkovými svítidly.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	6359,4
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	2163,5
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,34
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	1928,3
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	19,2

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění °C	Energeticky vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Komerční prostory	Upraveno do podoby provozu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18,0	132,4
Z2	Prostory zázemí	Upraveno do podoby provozu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12,0	282,5
Z3	Společné prostory	Obytné zóny - komunikace	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16,0	203,1
Z4	Obytné prostory	Obytné zóny - BD - byt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20,0	1310,3

B

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Topný olej	84,3 %	-	-	-	-	-	-	84,3 %
	238,35	-	-	-	-	-	-	238,35
Elektřina	0,4 %	-	-	-	12,7 %	2,6 %	-	15,7 %
	1,15	-	-	-	36,02	7,22	-	44,40

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

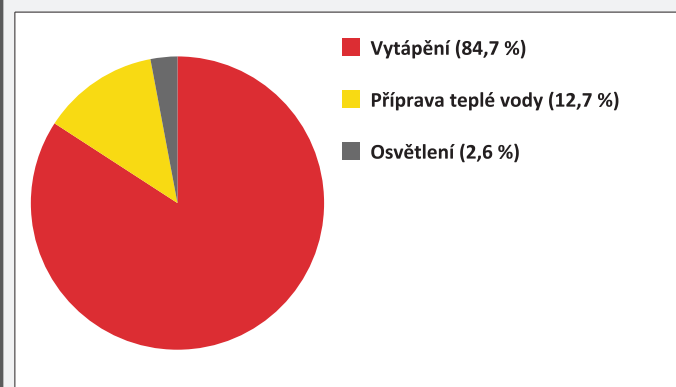
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

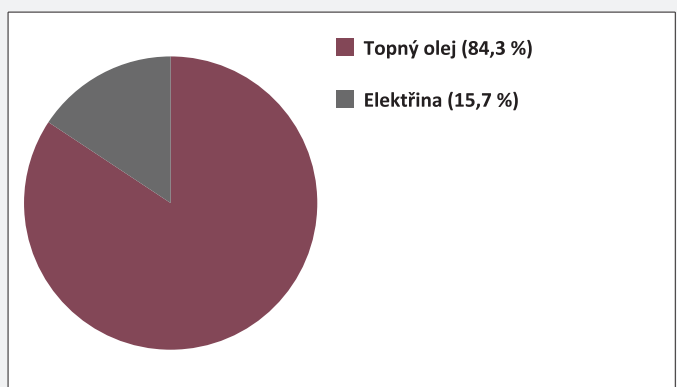
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuelní podíl	84,7 %	-	-	-	12,7 %	2,6 %	-	100,0 %
kWh/m ² .rok	124	-	-	-	19	4	-	147
MWh/rok	239,50	-	-	-	36,02	7,22	-	282,75

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově.
Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Ergonositel	Faktor primární energie z neob. zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok									

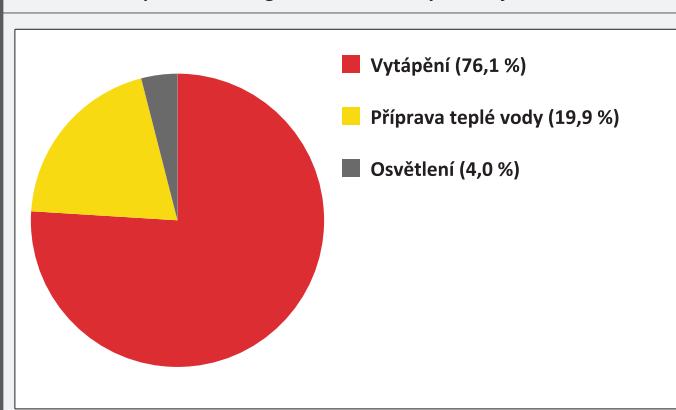
ENERGONOSITELE

Topný olej	1,2	75,4 %	-	-	-	-	-	-	75,4 %
		286,02	-	-	-	-	-	-	286,02
Elektřina	2,1	0,6 %	-	-	-	19,9 %	4,0 %	-	24,6 %
		2,42	-	-	-	75,65	15,17	-	93,24

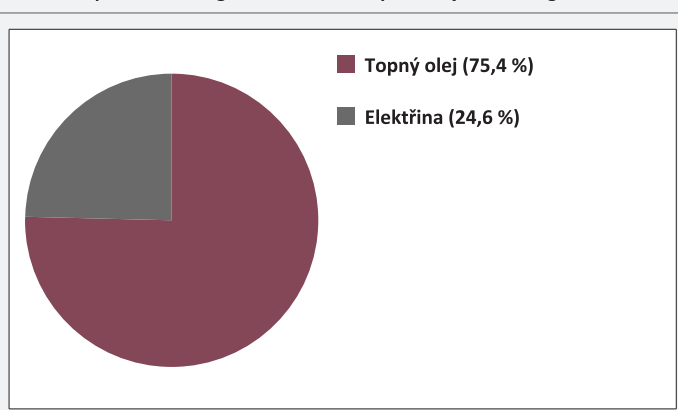
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuelní podíl	76,1 %	-	-	-	19,9 %	4,0 %	-	100,0 %
kWh/m ² .rok	150	-	-	-	39	8	-	197
MWh/rok	288,44	-	-	-	75,65	15,17	-	379,26

Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle účelu



Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle energonositele



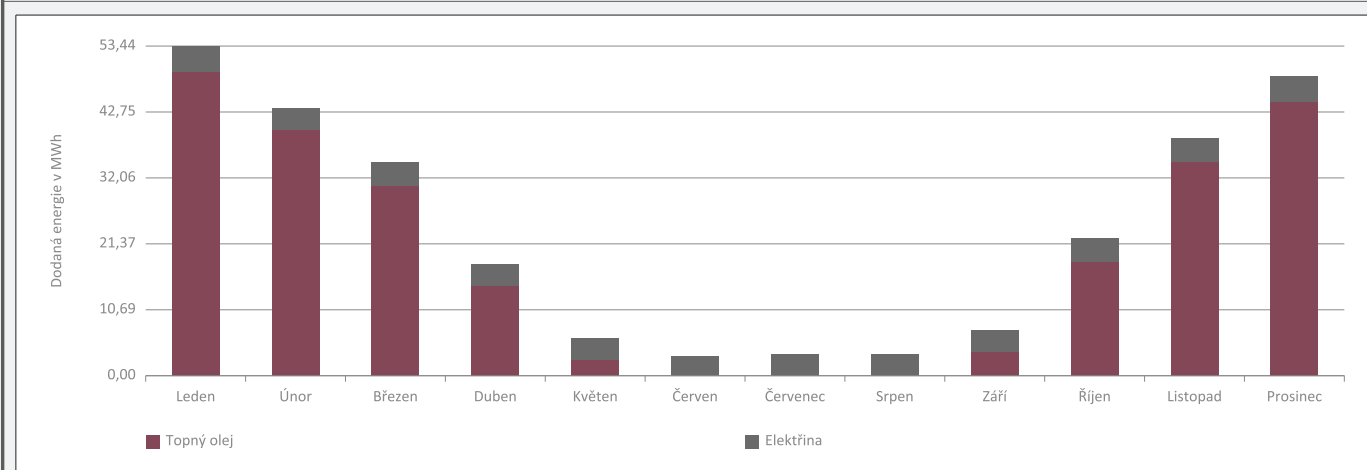
D

ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE DLE ENERGOISITELŮ

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	53,44	43,46	34,65	18,06	6,27	3,35	3,45	3,48	7,44	22,26	38,37	48,51
Topný olej	49,31	39,81	30,82	14,46	2,70	0,00	0,00	0,00	3,88	18,45	34,51	44,40
Elektřina	4,12	3,65	3,83	3,60	3,57	3,35	3,45	3,48	3,56	3,81	3,85	4,11

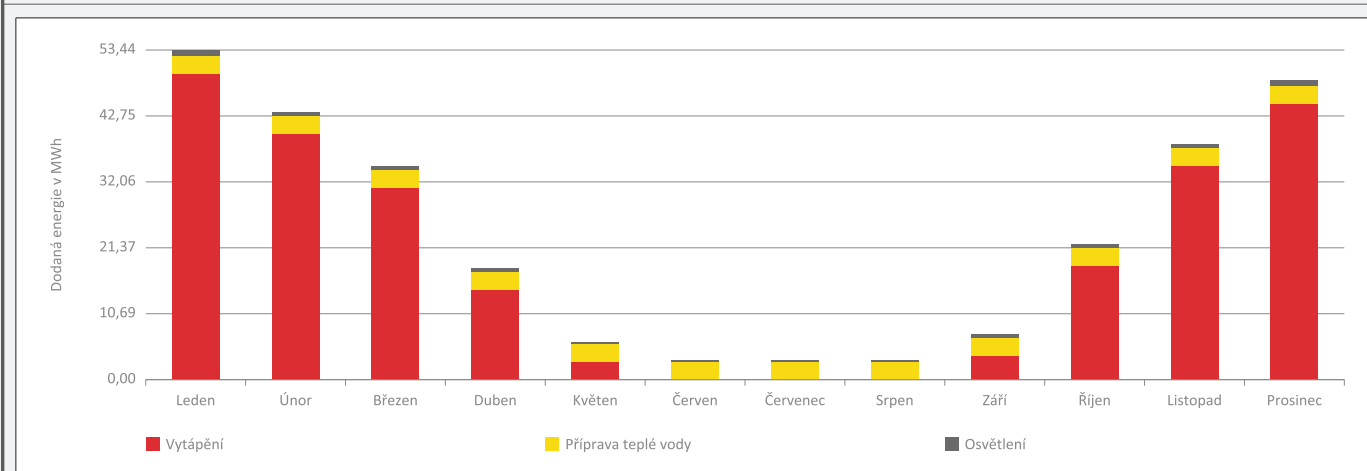
Roční průběh dodané energie dle energositelů



BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	53,44	43,46	34,65	18,06	6,27	3,35	3,45	3,48	7,44	22,26	38,37	48,51
Vytápění	49,46	39,95	30,97	14,59	2,79	0,00	0,00	0,00	3,96	18,58	34,66	44,55
Chlazení	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nucené větrání	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	3,06	2,76	3,06	2,96	3,06	2,96	3,06	3,06	2,96	3,06	2,96	3,06
Osvětlení	0,92	0,75	0,63	0,51	0,42	0,39	0,39	0,42	0,52	0,62	0,75	0,90
Ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby



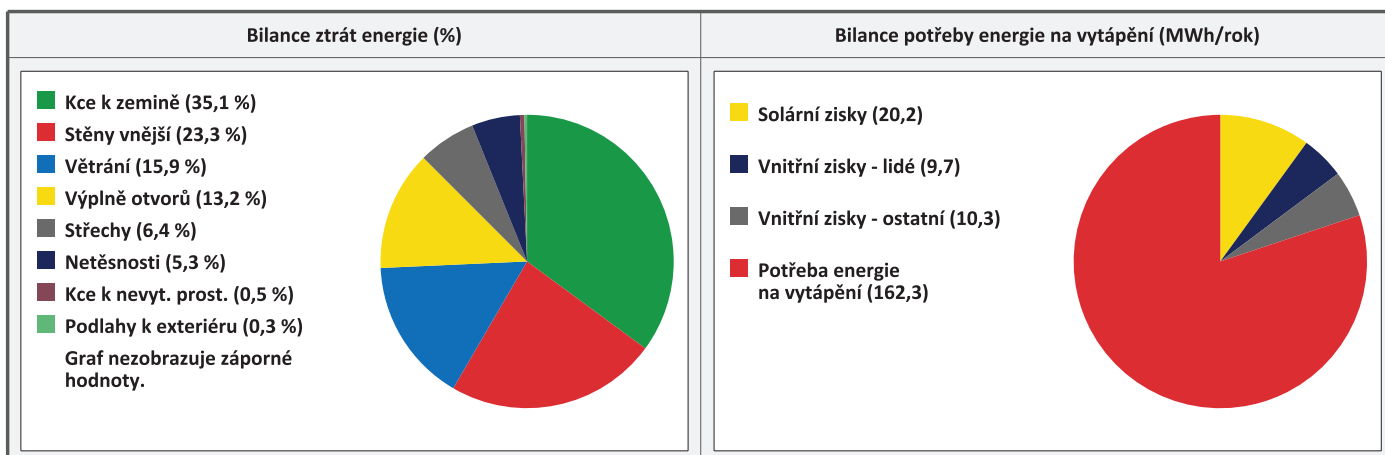
E	BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ
----------	-------------------------------

BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	153,587	Solární zisky	MWh/rok	20,249
Větrání		36,850	Vnitřní zisky - lidé		9,715
Netěsnosti obálky - infiltrace		12,204	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		10,332
Celkem		202,642	Celkem		40,296

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	162,346	kWh/m ² .rok	84
------------------------------------	---------	----------------	-------------------------	-----------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F	OBÁLKA BUDOVY
----------	----------------------

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přilehlající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m ²	W/m ² .K			

STĚNY VNĚJŠÍ				810,2				
SV1	Obvodová stěna 400	18,0	EXT	34,6	0,78	0,30	0,30	260 %
SV2	Obvodová stěna 400	12,0	EXT	70,8	0,78	0,53	0,53	147 %
SV3	Obvodová stěna 400	16,0	EXT	28,5	0,78	0,40	0,40	195 %
SV4	Obvodová stěna 400	20,0	EXT	455,6	0,78	0,30	0,30	260 %
SV5	Obvodová stěna 250	18,0	EXT	16,6	1,2	0,30	0,30	400 %
SV6	Obvodová stěna 250	12,0	EXT	54,7	1,2	0,53	0,53	226 %
SV7	Obvodová stěna 250	16,0	EXT	94,5	1,2	0,40	0,40	300 %
SV8	Obvodová stěna vikýře	16,0	EXT	7,3	0,37	0,40	0,40	93 %
SV9	Obvodová stěna vikýře	20,0	EXT	47,6	0,37	0,30	0,30	123 %

STŘECHY				522,7				
ST1	Strop - střešní roviny	18,0	EXT	5,1	0,31	0,24	0,24	129 %
ST2	Strop - střešní roviny	16,0	EXT	59,7	0,31	0,32	0,32	97 %
ST3	Strop - střešní roviny	20,0	EXT	457,9	0,31	0,24	0,24	129 %

PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTŘEDÍM				4,3				
PO1	Podlaha nad venkovním prostorem	16,0	EXT	4,3	2,7	0,32	0,32	844 %

KONSTRUKCE K ZEMINĚ				566,2				
KZ1	Podlaha na terénu	18,0	ZEM	132,4	2,8	0,45	0,45	622 %
KZ2	Podlaha na terénu	12,0	ZEM	282,5	2,8	0,79	0,79	354 %
KZ3	Podlaha na terénu	16,0	ZEM	25,2	2,8	0,60	0,60	467 %
KZ4	Stěna k terénu	12,0	ZEM	126,1	0,81	0,79	0,79	103 %

KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				46,1				
KN1	Strop k podstřešnému prostoru	20,0	NEVYT	46,1	0,31	0,30	0,30	103 %

VÝPLNĚ OTVORŮ				214,0				
VO1	Luxfery	12,0	EXT	0,5	2,8	2,6	2,6	108 %
VO2	Okna ocelová s jednoduchým zaskl.	12,0	EXT	15,2	5,7	2,6	2,6	219 %
VO3	Okna dřevěná zdvojená	18,0	EXT	15,1	2,4	1,5	1,5	160 %
VO4	Okna PL2	16,0	EXT	20,3	1,3	2,0	2,0	65 %
VO5	Okna a balkónové dveře PL2	20,0	EXT	121,6	1,3	1,5	1,5	87 %
VO6	Střešní okna	20,0	EXT	21,2	1,4	1,5	1,5	93 %

(pokračování)

(pokračování)

VO7	Vrata	12,0	EXT	5,3	6,0	3,0	3,0	200 %
VO8	Vstupní dveře ocelové	12,0	EXT	2,9	6,0	2,6	2,6	231 %
VO9	Vstupní dveře dřevěné plné	12,0	EXT	5,3	4,5	3,0	3,0	150 %
VO10	Vstupní dveře DŘ2	18,0	EXT	2,2	1,8	1,7	1,7	106 %
VO11	Vstupní dveře PL2	16,0	EXT	4,4	1,6	2,3	2,3	70 %

TEPELNÉ VAZBY

Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelně technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.

Vliv tepelných vazeb	0,134		0,020	670 %
----------------------	--------------	--	--------------	-------

G	TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY
----------	---------------------------------

VYTÁPĚNÍ

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla	Soustava vytápění uvnitř budovy							Potřeba tepla na vytápění	
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla		% pokrytí
					kW	MWh/rok				%
ZT1	2x kotel na LTO	130,0	topný olej	238,4	86,0	-	90,0	88,0	100,0 %	
									162,3	

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy							Potřeba tepla na ohřev teplé vody	
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody		% pokrytí
					kW	MWh/rok				%
TV1	Přímotopný zásobníkový ohřev	26,0	elektrina	36,0	99,0	-	50,8	456,8	100,0 %	
									23,9	

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztázná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
					---	---	---	---
OS1	Komerční prostory	Zářivková	132,4	300,0	1,20	1,00	1,00	0,80
OS2	Prostory zázemí	Úsporná žárovková	282,5	30,0	1,29	1,00	1,00	0,90
OS3	Společné prostory	Úsporná žárovk. a LED	203,1	75,0	1,20	1,00	1,00	0,80
OS4	Obytné prostory	Úsporná žárovk. a LED	1310,3	100,0	1,00	1,00	1,00	0,70

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.



Úsporné opatření	Popis návrhu
KROK 1 Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	- zateplení obvodových stěn obytných podlaží, podlahy nad venkovním prostorem a vikýřů EPS Open tl. 150 mm
KROK 2 Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	- instalace systému zpětného získávání tepla z odpadní vody
KROK 3 Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	- instalace pouze LED osvětlení

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie	Proveditelnost			Popis návrhu	
	Technická	Ekonomická	Ekologická		
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	- instalace solárně-termických kolektorů pro přípravu teplé vody
	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	-	-	-
	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	-	-	-
	Tepelná čerpadla	ANO	ANO	ANO	- instalace tepelného čerpadla vzduch/voda pro vytápění a přípravu teplé vody

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

Popis souboru opatření	- zateplení obvodových stěn obytných podlaží, podlahy nad venkovním prostorem a vikýřů EPS Open tl. 150 mm - instalace systému zpětného získávání tepla z odpadní vody - instalace pouze LED osvětlení - instalace tepelného čerpadla vzduch/voda pro vytápění a přípravu teplé vody			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Klasifikační třída primární energie z neobnovitelných zdrojů energie
	kWh/m ² .rok MWh/rok	kWh/m ² .rok MWh/rok	kWh/m ² .rok MWh/rok	
Hodnocená budova	97 186,2	147 282,8	197 379,3	
Soubor navržených opatření	69 132,2	85 164,1	58 112,5	
Dosažená úspora energie	28 54,0	62 118,7	139 266,8	

I	PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY
----------	--

CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY			
--	--	--	--

Požadavek vyhlášky dle:	není požadavek	Splněno:	není požadavek
-------------------------	----------------	----------	----------------

REFERENČNÍ BUDOVA				
--------------------------	--	--	--	--

Úroveň referenční budovy:	Dokončená budova a její změna			
Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Druh budovy nebo zóny	Energeticky vztažná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	KWh/m ² .rok	%
	Komerční prostory	132,4	45	3,0
	Prostory zázemí	282,5	45	3,0
	Společné prostory	203,1	45	3,0
	Obytné prostory	1310,3	45	3,0

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY								
--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

OBÁLKA BUDOVOY								
-----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE								
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

J	OSTATNÍ ÚDAJE
----------	----------------------

METODA VÝPOČTU			
Použitý software:	ENERGIE BASIC (Svoboda Software)	Verze software:	verze 2.0 (vyhl.264/2020 Sb. + vyhl.222/2024 Sb. + ČSN 730540-2 (2025))
Klimatická data:	Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1	Metoda výpočtu:	Měsíční krok podle EN ISO 52016-1


ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY
Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ	
Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://www.kataloguspor.cz/

K	ENERGETICKÝ SPECIALISTA
----------	--------------------------------

ENERGETICKÝ SPECIALISTA			
Jméno / obchodní firma:	Ing. Michaela Šperlová	Číslo oprávnění:	0450
Telefon:	605 429 252	E-mail:	sperl@sperlprojekt.cz

URČENÁ OSOBA			
<i>V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.</i>			
Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-

PLATNOST PRŮKAZU			
<i>Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.</i>			
Evidenční číslo průkazu:	800315.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	02.12.2025		
Platnost průkazu do:	02.12.2035		



MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU

Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Ing. Michaela Šperlová

r. č. 765205/1682

je oprávněna

vypracovávat průkazy energetické náročnosti budovy

s platností od 27.3.2009

~~~~~

~~~~~

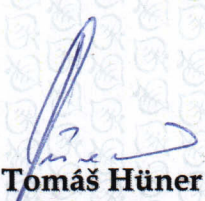
~~~~~



podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů.

**Číslo oprávnění: 0450**

V Praze dne 27. března 2009

  
Ing. Tomáš Hüner

náměstek ministra průmyslu a obchodu