

DODAVATEL

Mgr. Zdeňka KvasničkováSokolovská 1105/100
323 00 Plzeň 1

IČO 03134865

Neplátce DPH

Bankovní účet 2000617042/2010

Variabilní symbol 25090

Způsob platby Převodem

ODBĚRATEL

Společenství vlastníků Baarova 7, 9, PlzeňBaarova 2581/7
301 00 Plzeň

IČO 26318521

Datum vystavení 02. 06. 2025

Datum splatnosti 16. 06. 2025

Fakturuje Vám - Průkaz energetické náročnosti budovy - PENB dle vyhlášky č. 222/2024

CENA

Průkaz energetické náročnosti budovy - PENB 14 500,00 Kč



QR Platba

14 500,00 Kč**Mgr. Zdeňka Kvasničková**Sokolovská 1105/100
323 00, Plzeň - Bolevec
IČ: 03134865*Kvasničková*



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií
vyhlášky č. 222/2024 Sb. o energetické náročnosti budov



Bytový dům

Plzeň, Baarova 2581/7, 2582/9, k.ú.: Plzeň [721981], parc.
č.: 12830, 12831



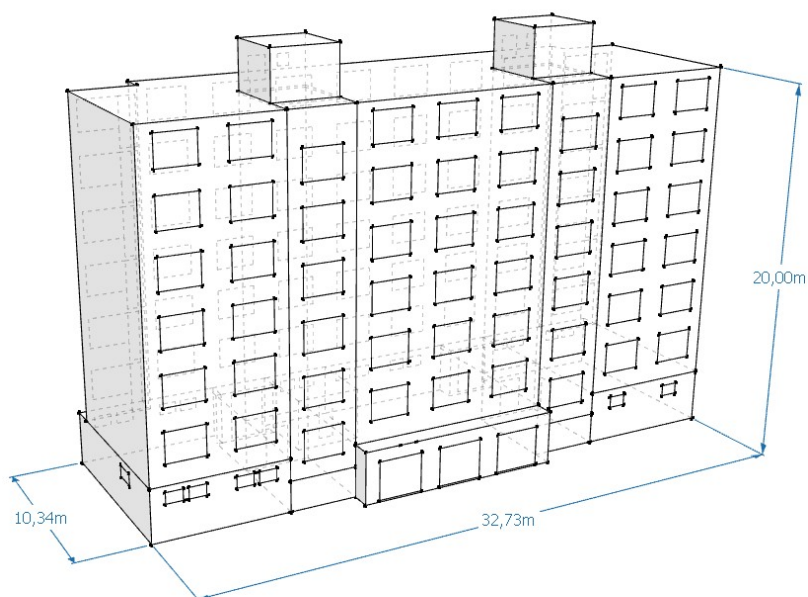
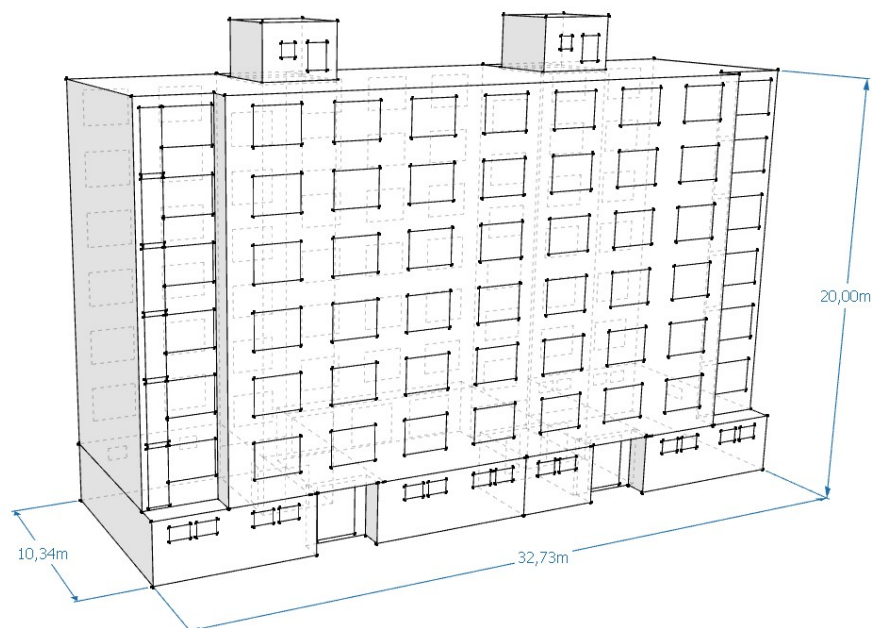
- Energetický specialista:
Ing. arch. Petr Kvasnička
MPO č. oprávnění: 1382
- Spolupráce na dokumentu:
Ing. Jan Kvasnička
Bc. Zuzana Bendová

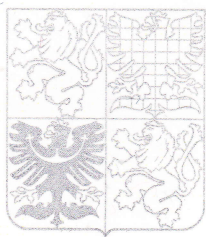


- Vedeno pod č. zakázky:
25-0728-PK-ZB
- ENEX:
731126.0



Energetický model





MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU
Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Ing. Arch. Petr Kvasnička

r. č. 841202/1805

je oprávněn

zpracovávat průkazy energetické náročnosti budovy

s platností od 25.8.2014

~~~~~

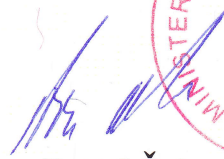
~~~~~

~~~~~

podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů.

**Číslo oprávnění: 1382**

V Praze dne 5. září 2014

  
**Ing. Pavel Šolc**

náměstek ministra průmyslu a obchodu



# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Baarova 2581/7, 2582/9

PSC, obec: 301 00 Plzeň

K.ú., parcelní č.: Plzeň [721981], 12830, 12831

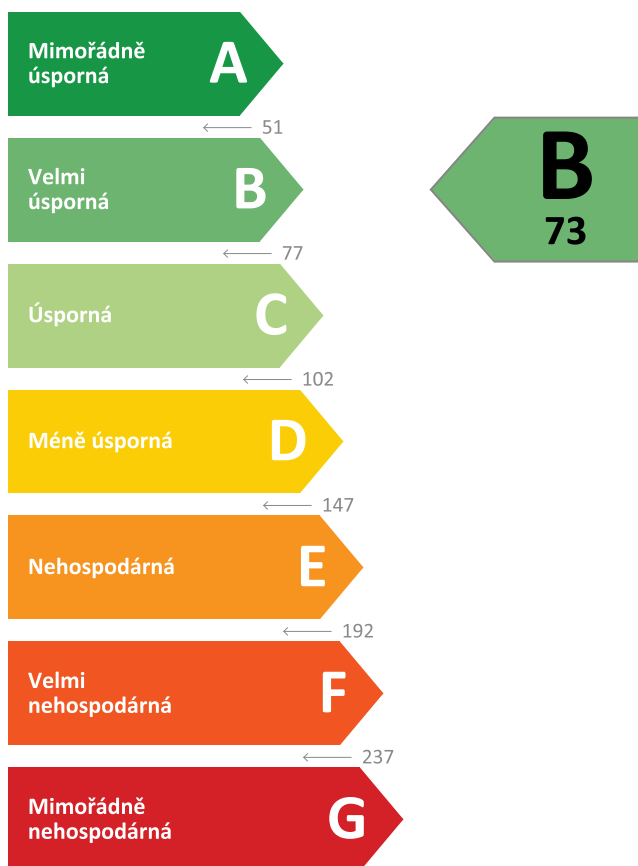
Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztažná plocha: 2135,5 m<sup>2</sup>



## KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů  
kWh/(m<sup>2</sup>.rok)



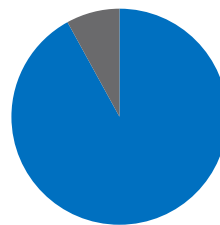
Požadavek vyhlášky  
na energetickou náročnost

není stanoven

## ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

Účinná SZTE s OZE < 80% - 179,8 (92 %)  
Elektřina - 14,7 (8 %)



## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

|  |                                           |                              |          |
|--|-------------------------------------------|------------------------------|----------|
|  | Průměrný součinitel prostupu tepla budovy | 0,63 W/(m <sup>2</sup> .K)   | <b>D</b> |
|  | Měrná potřeba tepla na vytápění           | 51 kWh/(m <sup>2</sup> .rok) |          |
|  | Celková dodaná energie                    | 91 kWh/(m <sup>2</sup> .rok) | <b>C</b> |
|  | Vytápění                                  | 64 kWh/(m <sup>2</sup> .rok) | <b>D</b> |
|  | Chlazení                                  | -                            |          |
|  | Nucené větrání                            | -                            |          |
|  | Úprava vlhkosti                           | -                            |          |
|  | Příprava teplé vody                       | 20 kWh/(m <sup>2</sup> .rok) | <b>C</b> |
|  | Osvětlení                                 |                              |          |



Energetický specialista: Ing. arch. Petr Kvasnička

Osvědčení č.: 1382

Kontakt: petr.kvasnicka@archenergy.cz

Ev. č. průkazu: 231126/01382

Vyhotoveno dne: 01.06.2025

Podpis: *Kvasnička*

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

| ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY |                |                           |                       |
|-------------------------------|----------------|---------------------------|-----------------------|
| Obec:                         | Plzeň          | Část obce:                | Jižní Předměstí       |
| Ulice:                        | Baarova        | Č.p / č. or. (č.ev.):     | 2581/7, 2582/9        |
| Katastrální území:            | Plzeň [721981] | Převládající typ využití: | Bytový dům            |
| Parcelní číslo pozemku:       | 12830, 12831   | Památková ochrana budovy: | Bez památkové ochrany |
| Orientační období výstavby:   | 1968           | Památková ochrana území:  | Bez památkové ochrany |

| POPIS HODNOCENÉ BUDOVY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.</i>                                                                                                                                                                                                      |
| Jedná se o stávající BD.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Budova má sedm nadzemních podlaží.<br>Obvodové stěny jsou z panelů, jsou zateplené EPS tl. 100 mm.<br>Střecha je plochá, zateplená EPS.<br>Strop nad nevytápěným suterénem je dodatečně zateplený pouze ve vstupech.<br>Podlaha na zemině není zateplená.<br>Stavební výplně jsou instalovány dvojskla. Ve strojovně výtahu jsou kovová okna a železné dveře. |
| Vytápění a ohřev vody je zajištěn CZT.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY                              |                                |         |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------|---------|
| Parametr                                                 | Jednotky                       | Hodnota |
| Objem budovy s upraveným vnitřním prostředím             | m <sup>3</sup>                 | 6094,8  |
| Celková plocha hodnocené obálky budovy                   | m <sup>2</sup>                 | 2280,5  |
| Objemový faktor tvaru budovy                             | m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> | 0,37    |
| Celková energeticky vztažná plocha budovy                | m <sup>2</sup>                 | 2135,5  |
| Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí | %                              | 26,6    |

| VÝPOČTOVÉ ZÓNY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                                     |                                     |                          |                                      |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <i>Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upraveným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.</i> |                   |                                     |                                     |                          |                                      |                            |
| Ozn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Označení zóny     | Typ zóny dle ČSN 73 0331-1          | Úprava vnitřního prostředí          |                          | Návrhová vnitř. teplota pro vytápění | Energeticky vztažná plocha |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                                     | Vytápění                            | Chlazení                 |                                      |                            |
| Z1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Obytná zóna       | Obytné zóny - BD - byt              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 20,0                                 | 1751,4                     |
| Z2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Společné prostory | Složena z více podzón:              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 16,0                                 | 384,1                      |
| Z2.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Komunikace        | Obytné zóny - komunikace a vybavení | -                                   | -                        | 16,0                                 | 294,0                      |
| Z2.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ostatní prostory  | Obytné zóny - komunikace a vybavení | -                                   | -                        | 16,0                                 | 90,1                       |

**B****CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

*Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.*

| Energonositel | Vytápění                 | Chlazení | Nucené větrání | Úprava vlhkosti | Příprava teplé vody | Osvětlení | Ostatní | Celkem |
|---------------|--------------------------|----------|----------------|-----------------|---------------------|-----------|---------|--------|
|               | % pokrytí                |          |                |                 |                     |           |         |        |
|               | Dodaná energie v MWh/rok |          |                |                 |                     |           |         |        |

**PALIVA**

*Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).*

|                                    |               |   |   |   |              |              |   |               |
|------------------------------------|---------------|---|---|---|--------------|--------------|---|---------------|
| Účinná SZTE s podílem OZE pod 80 % | 70,1 %        | - | - | - | 22,3 %       | -            | - | 92,5 %        |
|                                    | <b>136,41</b> | - | - | - | <b>43,41</b> | -            | - | <b>179,81</b> |
| Elektřina                          | 0,3 %         | - | - | - | -            | 7,3 %        | - | 7,5 %         |
|                                    | <b>0,50</b>   | - | - | - | -            | <b>14,16</b> | - | <b>14,66</b>  |

**ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ**

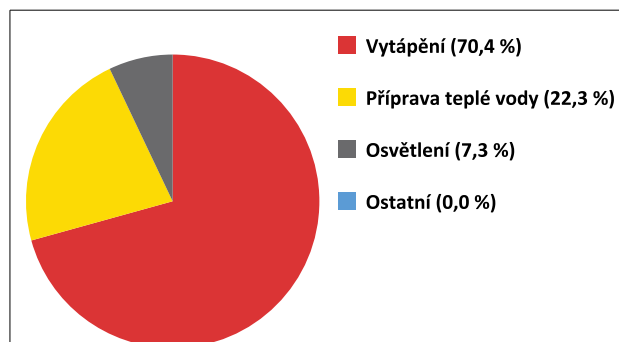
*Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.*

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

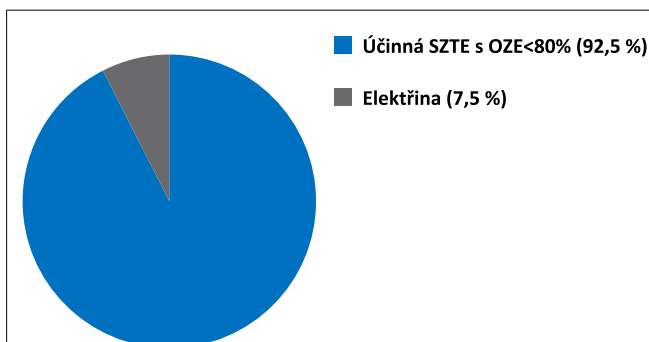
**CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

|                         |               |   |   |   |              |              |             |               |
|-------------------------|---------------|---|---|---|--------------|--------------|-------------|---------------|
| procentuelní podíl      | 70,4 %        | - | - | - | 22,3 %       | 7,3 %        | 0,0 %       | 100,0 %       |
| kWh/m <sup>2</sup> .rok | 64            | - | - | - | 20           | 7            | 0           | 91            |
| MWh/rok                 | <b>136,91</b> | - | - | - | <b>43,41</b> | <b>14,16</b> | <b>0,00</b> | <b>194,47</b> |

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C

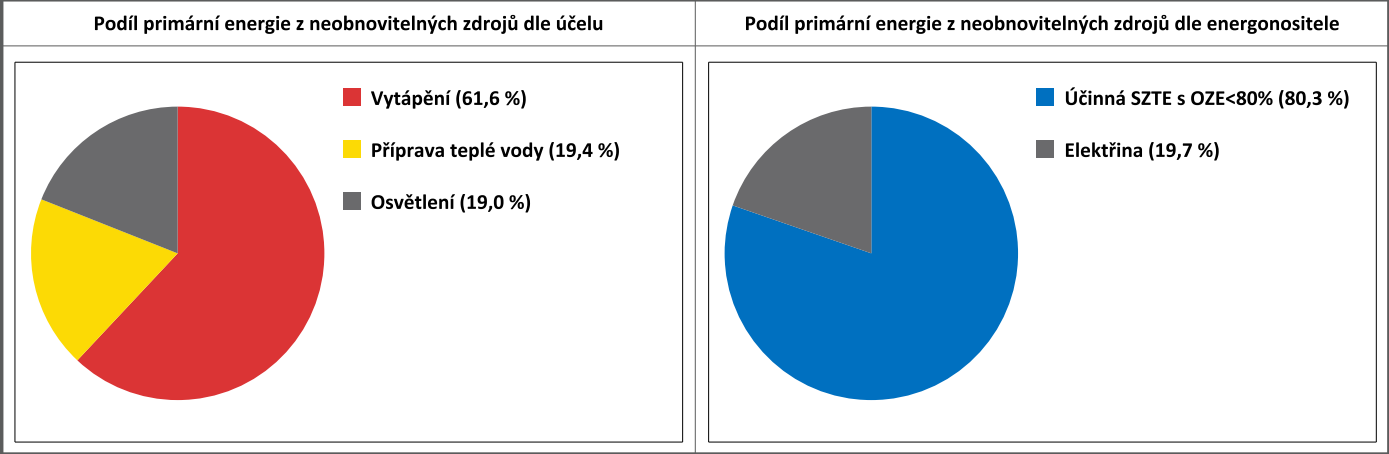
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

| Ergonositel | Faktor primární energie z neob. zdrojů energie | Vytápění                                                    | Chlazení | Nucené větrání | Úprava vlhkosti | Příprava teplé vody | Osvětlení | Ostatní | Celkem |
|-------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------|----------------|-----------------|---------------------|-----------|---------|--------|
|             |                                                | % pokrytí                                                   |          |                |                 |                     |           |         |        |
|             |                                                | Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok |          |                |                 |                     |           |         |        |

| ENERGONOSITELE             |     |        |   |   |   |        |        |   |        |
|----------------------------|-----|--------|---|---|---|--------|--------|---|--------|
| Účinná SZTE s OZE pod 80 % | 0,7 | 61,0 % | - | - | - | 19,4 % | -      | - | 80,3 % |
|                            |     | 95,49  | - | - | - | 30,39  | -      | - | 125,88 |
| Elektřina                  | 2,1 | 0,7 %  | - | - | - | -      | 19,0 % | - | 19,7 % |
|                            |     | 1,05   | - | - | - | -      | 29,73  | - | 30,79  |

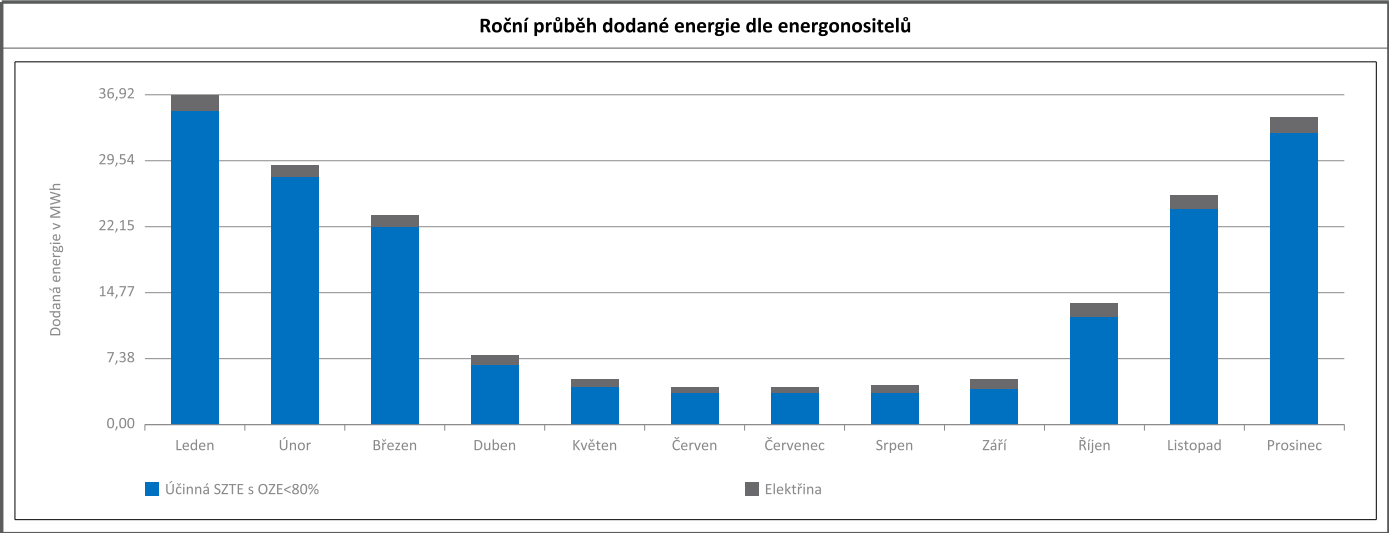
| PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE |        |   |   |   |        |        |   |   |         |
|---------------------------------------------------|--------|---|---|---|--------|--------|---|---|---------|
| procentuelní podíl                                | 61,6 % | - | - | - | 19,4 % | 19,0 % | - | - | 100,0 % |
| kWh/m².rok                                        | 45     | - | - | - | 14     | 14     | - | - | 73      |
| MWh/rok                                           | 96,54  | - | - | - | 30,39  | 29,73  | - | - | 156,67  |



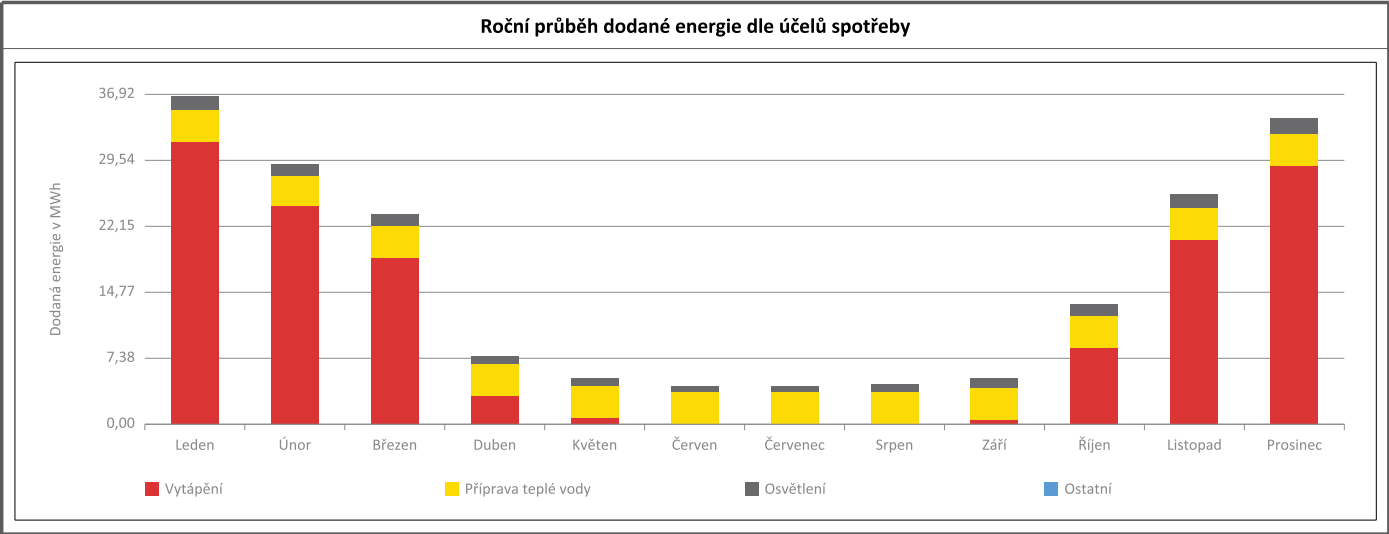
D

ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

| BILANCE DLE ENERGOONOSITELŮ        |                          |       |        |       |        |        |          |       |      |       |          |          |
|------------------------------------|--------------------------|-------|--------|-------|--------|--------|----------|-------|------|-------|----------|----------|
|                                    | Dodaná energie v MWh/rok |       |        |       |        |        |          |       |      |       |          |          |
|                                    | Leden                    | Únor  | Březen | Duben | Květen | Červen | Červenec | Srpen | Září | Říjen | Listopad | Prosinec |
| Celkem                             | 36,92                    | 29,11 | 23,40  | 7,65  | 5,18   | 4,31   | 4,41     | 4,58  | 5,22 | 13,59 | 25,78    | 34,33    |
| Účinná SZTE s podílem OZE pod 80 % | 35,18                    | 27,70 | 22,08  | 6,64  | 4,36   | 3,61   | 3,69     | 3,69  | 4,11 | 12,08 | 24,12    | 32,56    |
| Elektrina                          | 1,75                     | 1,41  | 1,32   | 1,01  | 0,82   | 0,69   | 0,72     | 0,89  | 1,11 | 1,51  | 1,66     | 1,77     |



| BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY |                          |       |        |       |        |        |          |       |      |       |          |          |
|----------------------------|--------------------------|-------|--------|-------|--------|--------|----------|-------|------|-------|----------|----------|
|                            | Dodaná energie v MWh/rok |       |        |       |        |        |          |       |      |       |          |          |
|                            | Leden                    | Únor  | Březen | Duben | Květen | Červen | Červenec | Srpen | Září | Říjen | Listopad | Prosinec |
| Celkem                     | 36,92                    | 29,11 | 23,40  | 7,65  | 5,18   | 4,31   | 4,41     | 4,58  | 5,22 | 13,59 | 25,78    | 34,33    |
| Vytápění                   | 31,57                    | 24,44 | 18,47  | 3,11  | 0,68   | 0,05   | 0,00     | 0,00  | 0,55 | 8,46  | 20,62    | 28,95    |
| Chlazení                   | -                        | -     | -      | -     | -      | -      | -        | -     | -    | -     | -        | -        |
| Nucené větrání             | -                        | -     | -      | -     | -      | -      | -        | -     | -    | -     | -        | -        |
| Úprava vlhkosti            | -                        | -     | -      | -     | -      | -      | -        | -     | -    | -     | -        | -        |
| Příprava teplé vody        | 3,69                     | 3,33  | 3,69   | 3,57  | 3,69   | 3,57   | 3,69     | 3,69  | 3,57 | 3,69  | 3,57     | 3,69     |
| Osvětlení                  | 1,67                     | 1,34  | 1,24   | 0,97  | 0,81   | 0,69   | 0,72     | 0,89  | 1,10 | 1,44  | 1,58     | 1,70     |
| Ostatní                    | 0,00                     | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00     | 0,00  | 0,00 | 0,00  | 0,00     | 0,00     |



E

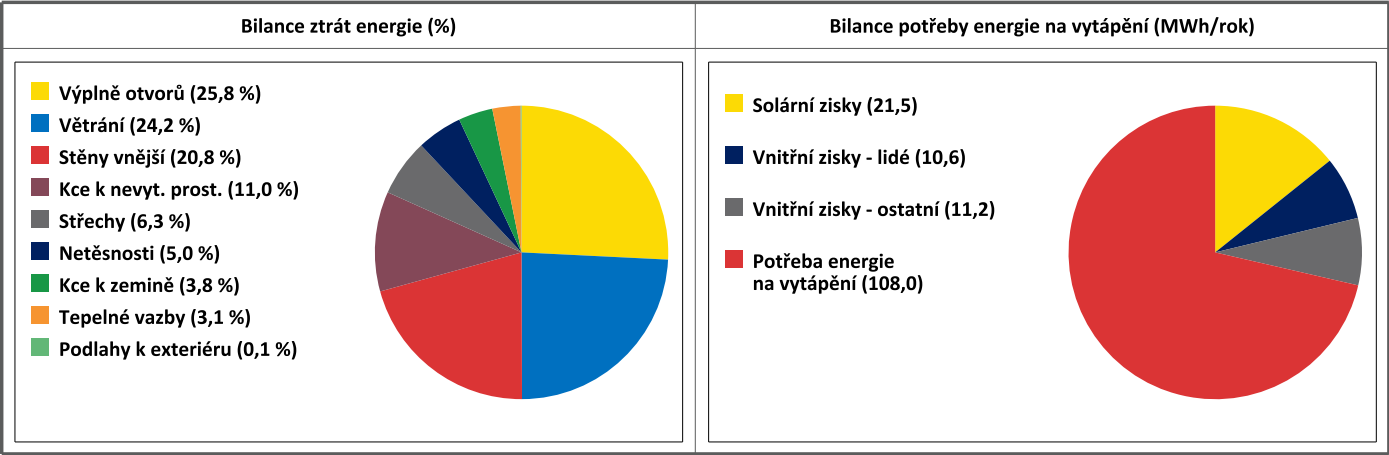
BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ

BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

| ZTRÁTY ENERGIE                 |         |         | VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ |         |        |
|--------------------------------|---------|---------|---------------------------------------------|---------|--------|
| Prostup tepla obálkou budovy   | MWh/rok | 107,205 | Solární zisky                               | MWh/rok | 21,536 |
| Větrání                        |         | 36,601  | Vnitřní zisky - lidé                        |         | 10,554 |
| Netěsnosti obálky - infiltrace |         | 7,504   | Vnitřní zisky - osvětlení a technologie     |         | 11,186 |
| Celkem                         |         | 151,310 | Celkem                                      |         | 43,277 |

|                             |         |         |                         |    |
|-----------------------------|---------|---------|-------------------------|----|
| POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ | MWh/rok | 108,034 | kWh/m <sup>2</sup> .rok | 51 |
|-----------------------------|---------|---------|-------------------------|----|



| F                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        | OBÁLKA BUDOVY                 |                       |                   |                                      |                         |                    |                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
| <div>Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.</div> |        |                               |                       |                   |                                      |                         |                    |                                                |
| Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        | Návrhová vnitřní teplota zóny | Přiléhající prostředí | Plocha konstrukce | Součinitel prostupu tepla konstrukce |                         |                    |                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                               |                       |                   | Vypočtená hodnota                    | Požadavek ČSN 73 0540-2 | Referenční hodnota | Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota |
| Ozn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Název  | °C                            | ---                   | m²                | W/m².K                               |                         |                    |                                                |
| STĚNY VNĚJŠÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                               |                       | 1103,8            |                                      |                         |                    |                                                |
| SV1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | SO1    | 20,0                          | EXT                   | 648,7             | 0,280                                | 0,30                    | 0,30               | 93 %                                           |
| SV2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | SO1    | 16,0                          | EXT                   | 91,8              | 0,280                                | 0,40                    | 0,40               | 70 %                                           |
| SV3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | SO2    | 20,0                          | EXT                   | 156,8             | 0,269                                | 0,30                    | 0,30               | 90 %                                           |
| SV4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | SO3    | 16,0                          | EXT                   | 15,5              | 0,662                                | 0,40                    | 0,40               | 166 %                                          |
| SV5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | SO4    | 16,0                          | EXT                   | 55,1              | 1,127                                | 0,40                    | 0,40               | 282 %                                          |
| SV6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | SO5    | 20,0                          | EXT                   | 41,2              | 0,309                                | 0,30                    | 0,30               | 103 %                                          |
| SV7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | SO6    | 16,0                          | EXT                   | 94,8              | 0,980                                | 0,40                    | 0,40               | 245 %                                          |
| STŘECHY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                               |                       | 334,4             |                                      |                         |                    |                                                |
| ST1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PDL2   | 16,0                          | EXT                   | 4,2               | 1,344                                | 0,32                    | 0,32               | 420 %                                          |
| ST2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | STR-F  | 20,0                          | EXT                   | 291,9             | 0,271                                | 0,24                    | 0,24               | 113 %                                          |
| ST3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | STR-F  | 16,0                          | EXT                   | 12,4              | 0,271                                | 0,32                    | 0,32               | 85 %                                           |
| ST4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | STR-S  | 16,0                          | EXT                   | 25,9              | 1,518                                | 0,32                    | 0,32               | 474 %                                          |
| PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTŘEDÍM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                               |                       | 6,7               |                                      |                         |                    |                                                |
| PO1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PDL3   | 20,0                          | EXT                   | 6,7               | 0,305                                | 0,24                    | 0,24               | 127 %                                          |
| KONSTRUKCE K ZEMINĚ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                               |                       | 128,4             |                                      |                         |                    |                                                |
| PZ1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PDL1   | 16,0                          | ZEM                   | 128,4             | 3,937                                | 0,60                    | 0,60               | 656 %                                          |
| KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                               |                       | 307,3             |                                      |                         |                    |                                                |
| KN1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | SN1    | 16,0                          | NEVYT                 | 99,9              | 2,817                                | 0,80                    | 0,80               | 352 %                                          |
| KN2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | STR-E  | 20,0                          | NEVYT                 | 170,5             | 0,989                                | 0,60                    | 0,60               | 165 %                                          |
| KN3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | STR-EM | 20,0                          | NEVYT                 | 28,9              | 0,281                                | 0,60                    | 0,60               | 47 %                                           |
| KN4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | DN1    | 16,0                          | NEVYT                 | 8,1               | 2,000                                | 4,70                    | 2,18               | 92 %                                           |
| VÝPLNĚ OTVORŮ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                               |                       | 400,0             |                                      |                         |                    |                                                |
| VO1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | OD1    | 20,0                          | EXT                   | 350,6             | 1,200                                | 1,50                    | 1,50               | 80 %                                           |
| VO2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | OD1    | 16,0                          | EXT                   | 46,4              | 1,200                                | 2,00                    | 2,00               | 60 %                                           |
| VO3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | OD2    | 16,0                          | EXT                   | 0,7               | 3,900                                | 2,00                    | 2,00               | 195 %                                          |
| VO4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | DO1    | 16,0                          | EXT                   | 2,2               | 5,650                                | 2,30                    | 2,18               | 259 %                                          |
| TEPELNÉ VAZBY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                               |                       |                   |                                      |                         |                    |                                                |
| Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelné technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.                                                                                                                                                                                    |        |                               |                       |                   |                                      |                         |                    |                                                |
| Vliv tepelných vazeb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                               |                       |                   | 0,028                                |                         | 0,020              | 138 %                                          |

|          |                                 |
|----------|---------------------------------|
| <b>G</b> | <b>TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY</b> |
|----------|---------------------------------|

**VYTÁPĚNÍ**

*V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.*

| Ozn. | Zdroj tepla | Soustava vytápění uvnitř budovy          |                            |                                                |                                     |     |                                                           |                                      |                              |
|------|-------------|------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
|      |             | Celkový<br>jmenovitý<br>tepelný<br>výkon | Palivo                     | Spotřeba<br>energie na<br>vytápění v<br>palivu | Sezónní<br>účinnost<br>výroby tepla |     | Sezónní<br>účinnost<br>distribuce a<br>akumulace<br>tepla | Sezónní<br>účinnost<br>sdílení tepla | Potřeba tepla<br>na vytápění |
|      |             |                                          |                            |                                                | %                                   | COP |                                                           |                                      | % pokrytí                    |
|      |             | kW                                       |                            | MWh/rok                                        | %                                   |     | %                                                         | %                                    | MWh/rok                      |
| ZT1  | CZT         | 70,0                                     | účinná SZTE s<br>OZE < 80% | 136,4                                          | 100,0                               | -   | 90,0                                                      | 88,0                                 | 100,0 %                      |
|      |             |                                          |                            |                                                |                                     |     |                                                           |                                      | 108,0                        |

**PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY**

*V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.*

| Ozn. | Zdroj pro přípravu teplé vody | Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy |                            |                                                              |                                     |     |                                                                |                                  |                                         |
|------|-------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
|      |                               | Celkový<br>jmenovitý<br>tepelný<br>výkon   | Palivo                     | Spotřeba<br>energie na<br>přípravu<br>teplé vody v<br>palivu | Sezónní<br>účinnost<br>výroby tepla |     | Sezónní<br>účinnost<br>distribuce a<br>akumulace<br>teplé vody | Sezónní<br>potřeba teplé<br>vody | Potřeba tepla<br>na ohřev<br>teplé vody |
|      |                               |                                            |                            |                                                              | %                                   | COP |                                                                |                                  | % pokrytí                               |
|      |                               | kW                                         |                            | MWh/rok                                                      | %                                   |     | %                                                              | m³/rok                           | MWh/rok                                 |
| ZT1  | CZT                           | 70,0                                       | účinná SZTE s<br>OZE < 80% | 43,4                                                         | 100,0                               | -   | 81,5                                                           | 677,1                            | 100,0 %                                 |
|      |                               |                                            |                            |                                                              |                                     |     |                                                                |                                  | 35,4                                    |

**OSVĚTLENÍ**

| Ozn. | Osvětlovací soustava / zóna | Převažující<br>typ<br>světelných<br>zdrojů | Odpovídající<br>energeticky<br>vztahná<br>plocha | Průměrná<br>požadovaná<br>osvětlenost | Průměrné korekční činitele soustavy |                    |                           |                                  |
|------|-----------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------------------|
|      |                             |                                            |                                                  |                                       | Typ<br>světelných<br>zdrojů         | Řízení<br>soustavy | Konstantní<br>osvětlenost | Závislost na<br>denním<br>světle |
|      |                             |                                            |                                                  |                                       |                                     |                    |                           |                                  |
|      |                             | ---                                        | m²                                               | lux                                   | ---                                 | ---                | ---                       | ---                              |
| OS1  | Obytná zóna                 | Žárovkové<br>osvětlení                     | 1751,4                                           | 75,0                                  | 1,70                                | 1,00               | 1,00                      | 0,55                             |
| OS2  | Společné prostory           | Žárovkové<br>osvětlení                     | 384,1                                            | 56,3                                  | 1,70                                | 1,00               | 1,00                      | 0,54                             |
| ON3  | Suterén                     | Žárovky                                    | -                                                | 56,3                                  | 1,10                                | 1,00               | 1,00                      | 0,58                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                           |                                                   |                                                                      |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| H                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE |                                                                                                                                                                                                           |                                                   |                                                                      |                         |
| Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).                                                                                                                                                          |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                           |                                                   |                                                                      |                         |
| SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                           |                                                   |                                                                      |                         |
| V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy. |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                           |                                                   |                                                                      |                         |
| Úsporné opatření                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                        | Popis návrhu                                                                                                                                                                                              |                                                   |                                                                      |                         |
| KROK 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění                                                  | Zateplení stropu a stěn k nevytápěnému suterénu, střechy, stěn a střechy strojovny a výměna okna a dveří ve strojovně na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla.                                   |                                                   |                                                                      |                         |
| KROK 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Využití zařízení pro zpětné získávání tepla                                                            | Instalace není navrhována z důvodu nutnosti souhlasu všech vlastníků, zvýšenému hluku a komplikacemi s požární bezpečností. Řešení je ale vhodné pro úsporu energie a lepší kvalitu vzduchu.              |                                                   |                                                                      |                         |
| KROK 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Zlepšení účinnosti technických systémů budovy                                                          | Instalace FVE o výkonu 30 kWp.                                                                                                                                                                            |                                                   |                                                                      |                         |
| POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                           |                                                   |                                                                      |                         |
| Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                           |                                                   |                                                                      |                         |
| Alternativní systém dodávky energie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                        | Proveditelnost                                                                                                                                                                                            |                                                   |                                                                      | Popis návrhu            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                        | Technická                                                                                                                                                                                                 | Ekonomická                                        | Ekologická                                                           |                         |
| KROK 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Místní systémy využívající energie z OZE                                                               | ANO                                                                                                                                                                                                       | ANO                                               | ANO                                                                  | Instalace FVE je možná. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Kombinovaná výroba elektřiny a tepla                                                                   | NE                                                                                                                                                                                                        | NE                                                | NE                                                                   |                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Soustava zásobování tepelnou energií                                                                   | ANO                                                                                                                                                                                                       | ANO                                               | ANO                                                                  | Již instalováno.        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Tepelná čerpadla                                                                                       | ANO                                                                                                                                                                                                       | ANO                                               | NE                                                                   |                         |
| NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                           |                                                   |                                                                      |                         |
| Popis souboru opatření                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                        | Zateplení stropu a stěn k nevytápěnému suterénu, střechy, stěn a střechy strojovny a výměna okna a dveří ve strojovně na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla.<br>Instalace FVE o výkonu 30 kWp. |                                                   |                                                                      |                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody                                            | Celková dodaná energie                                                                                                                                                                                    | Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie | Klasifikační třída primární energie z neobnovitelných zdrojů energie |                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | kWh/m².rok                                                                                             | kWh/m².rok                                                                                                                                                                                                | kWh/m².rok                                        |                                                                      |                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | MWh/rok                                                                                                | MWh/rok                                                                                                                                                                                                   | MWh/rok                                           |                                                                      |                         |
| Hodnocená budova                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 67                                                                                                     | 91                                                                                                                                                                                                        | 73                                                | B                                                                    |                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 143,4                                                                                                  | 194,5                                                                                                                                                                                                     | 156,7                                             |                                                                      |                         |
| Soubor navržených opatření                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 55                                                                                                     | 76                                                                                                                                                                                                        | 41                                                | A                                                                    |                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 117,6                                                                                                  | 161,8                                                                                                                                                                                                     | 88,1                                              |                                                                      |                         |
| Dosažená úspora energie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12                                                                                                     | 15                                                                                                                                                                                                        | 32                                                |                                                                      |                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 25,8                                                                                                   | 32,7                                                                                                                                                                                                      | 68,6                                              |                                                                      |                         |

I

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

|                         |                |          |                |
|-------------------------|----------------|----------|----------------|
| Požadavek vyhlášky dle: | není požadavek | Splněno: | není požadavek |
|-------------------------|----------------|----------|----------------|

REFERENČNÍ BUDOVA

|                                                                              |                               |                            |                                             |              |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|--------------|
| Úroveň referenční budovy:                                                    | Dokončená budova a její změna |                            |                                             |              |
| Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie | Druh budovy nebo zóny         | Energeticky vztažná plocha | Měrná potřeba na vytápění referenční budovy | Míra snížení |
|                                                                              |                               | m²                         | KWh/m².rok                                  | %            |
|                                                                              | Z1: obytná                    | 1751,4                     | 51                                          | 3,0          |
|                                                                              | Z2: obytná                    | 384,1                      | 51                                          | 3,0          |

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.

|                    |          |      |                        |                               |                       |                   |                    |         |
|--------------------|----------|------|------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|---------|
| Hodnocený parametr | Jednotka | Ozn. | Hodnocený prvek budovy | Návrhová vnitřní teplota zóny | Přiléhající prostředí | Vypočtená hodnota | Referenční hodnota | Splněno |
|--------------------|----------|------|------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|---------|

MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| X | - | - | - | - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| X | - | - | - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm.b)

|   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|
| X | - | - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm.b)

|   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|
| X | - | - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm.a)

|   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|
| X | - | - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|

|   |               |
|---|---------------|
| J | OSTATNÍ ÚDAJE |
|---|---------------|

## METODA VÝPOČTU

|                   |                                 |                 |                                            |
|-------------------|---------------------------------|-----------------|--------------------------------------------|
| Použitý software: | ENERGIE (Svoboda Software)      | Verze software: | verze 2025.4 (264/2020 Sb. + 222/2024 Sb.) |
| Klimatická data:  | Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1 | Metoda výpočtu: | Hodinový krok podle EN ISO 52016-1         |

## ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

## DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

|                              |                                                                                 |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Bezplatná poradenská služba: | <a href="https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis">https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis</a> |
| Katalog úspor energie:       | <a href="http://uspornaopatreni.cz/">http://uspornaopatreni.cz/</a>             |

|   |                         |
|---|-------------------------|
| K | ENERGETICKÝ SPECIALISTA |
|---|-------------------------|

## ENERGETICKÝ SPECIALISTA

|                         |                           |                  |                              |
|-------------------------|---------------------------|------------------|------------------------------|
| Jméno / obchodní firma: | Ing. arch. Petr Kvasnička | Číslo oprávnění: | 1382                         |
| Telefon:                | 721059178                 | E-mail:          | petr.kvasnicka@archenergy.cz |

## URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

|                   |   |                  |   |
|-------------------|---|------------------|---|
| Jméno a příjmení: | - | Číslo oprávnění: | - |
|-------------------|---|------------------|---|

## PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy nebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

|                           |            |                                   |                                                                                      |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Evidenční číslo průkazu:  | 731126.0   | Podpis energetického specialisty: |  |
| Datum vyhotovení průkazu: | 01.06.2025 |                                   |                                                                                      |
| Platnost průkazu do:      | 01.06.2035 |                                   |                                                                                      |

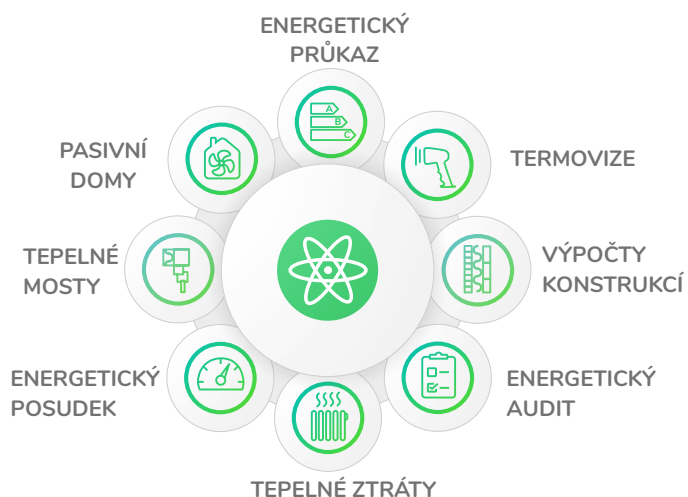
# SLUŽBY PRO VÁS

## NÁVRH ŘEŠENÍ PRO VÁŠ OBJEKT OD SPECIALISTŮ



### ENERGETICKÉ VÝPOČTY

Zpracujeme vám veškeré energetické výpočty pro návrh zateplení objektu i pro dotaci. Posoudíme, navrhneme a především zoptimalizujeme veškeré stavební konstrukce v souladu s platnou legislativou a s požadavky aktuální dotace. Zohledníme a eliminujeme tepelné mosty a vazby, navrhneme skladby bez vzniku kondenzace. Zpracováváme dokumenty vyžadované energetickým zákonem: Průkaz energetické náročnosti, energetický posudek nebo energetický audit.



### DOTACE

Provedeme vás dotací Nová zelená úsporám (rodinné domy, bytové domy) kotlíkovou dotací a dotací IROP (bytové domy), OPPIK (podnikatelské objekty) od projektu přes realizaci až po vyplacení dotace. Zpracujeme projektovou dokumentaci, provedeme energetické výpočty, žádost podáme a zajistíme proplacení dotace.



### PROJEKTY

Zabýváme se komplexní projekční a inženýrskou činností. Od fáze studie až po prováděcí dokumentaci pro všechny objekty se zaměřením na nízkou spotřebu energií. Projektujeme především nízkoenergetické a pasivní rodinné domy, zateplení stávajících rodinných, bytových, občanských a komerčních objektů. Dále zpracováváme pasportizaci objektu. Vyřídíme vám také stavební povolení.

