

Průkaz energetické náročnosti budovy

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií vyhlášky
č. 264/2020 (222/2024) Sb. o energetické náročnosti budov ve znění
pozdějších předpisů

Bytový dům

Černokostelecká 103/46, 2794/48,
2795/50
100 00, Praha
katastrální území Strašnice [731943]
parc. č. 2794/16, 2794/82, 2794/83



Energetický specialista

Ing. David Kaiser
Číslo oprávnění: 1694

Evidenční číslo

754841.0

Datum vydání

23.07.2025

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY			
Obec:	Praha	Část obce:	Strašnice
Ulice:	Černokostelecká	Č.p. / č. or. (č.ev.)	103/46, 2794/48, 2795/50
Katastrální území:	Strašnice (731943)	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	2794/16, 2794/82, 2794/83	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1960	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

Stručný popis budovy:

Předmětem zpracování PENB je cihlový bytový dům z 50. let 20. století. Stavba se nachází v Praze 10 - Strašnice, v ulici Černokostelecká č.p. 103/46, 2794/48 a 2795/50 na parcelách 2794/16, 2794/82, 2794/83.

Bytový dům má obdélníkový půdorys s rozměry 63,48 x 9,90 m. Dům má jedno podzemní podlaží, čtyři nadzemní obytná podlaží a nad nimi nevytápěnou půdu. Objekt má tři samostatné vchody, které navazují na tři schodišťové prostory k bytovým jednotkám a do podzemního podlaží.

V 1.PP se nacházejí převážně sklepní prostory, tři garáže s vjezdem z jihu (vše zóna 3), dále prádelna, sušárna, dva nebytové prostory a chodby ze schodišťového prostoru ven na jih (zóna 2).

V 1.NP až 4.NP jsou bytové jednotky (zóna 1) a schodišťové prostory (zóna 2).

Objekt nemá výtah, celkový počet bytových jednotek je 24, nebytových prostorů 2 a 3 garáže.

Obvodové stěny v 1.PP jsou z CP tl. 60cm a dále z CP tl. 45cm, obvodové stěny v 1.NP až 4.NP jsou z CP tl. 45cm, bez zateplení.

Strop mezi 1.PP a 1.NP je z betonových desek, zaizolovaný škvárou. Strop nad 4.NP k půdnímu prostoru je zaizolovaný tepelnou izolací Isover Unirol Profi tl. 20cm.

Okna a balkonové dveře jsou plastové s izolačním dvojsklem. Vstupní dveře jsou také plastové s izolačním dvojsklem. Garážová vrata jsou 2x dřevěná plná a 1x plechová plná.

Stručný popis technických systémů:

Vytápění objektu je řešeno dálkově. Teplo je dodáváno společností Pražská teplotní a.s. do předávací stanice. Teplota dodávané topné vody je řízena dle ekvitermu. Otopná tělesa mají termostatické hlavice. Nucený oběh topné vody zajišťují čerpadla.

Příprava teplé vody probíhá přímo v jednotlivých bytech pomocí plynových karem (50%) a el. bojlerů (50%).

Osvětlení bytových jednotek je převážně pomocí LED, dále žárovky a zářivky.

Fotovoltaické ani fototermitické kolektory nejsou osazeny.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	8 850,0
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	3 364,0
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,38
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	2 763,2
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	21,9

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Byty	Bytový dům - prostor bytu	☒	☐	20	2 357,6
Z2	Chodby, schodiště, nebytové prostory	Prostory plnící funkci domovní komunikace a domovního vybavení k bytům mimo garáže	☒	☐	16	405,6
NZ3	Sklepy, nevytápěné prostory	Obecný nevytápěný prostor (n=0,33 1/h)	☐	☐	-	-

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustav zásobování tepelnou energií (SZTE).

elektrina	0,1%	---	---	---	6,3%	3,0%	---	9,4%
	0.52	---	---	---	26.5	12.9	---	39.9
zemní plyn	---	---	---	---	6,9%	---	---	6,9%
	---	---	---	---	29.3	---	---	29.3
účinná SZTE – OZE≤80%	83,6%	---	---	---	---	---	---	83,6%
	354	---	---	---	---	---	---	354

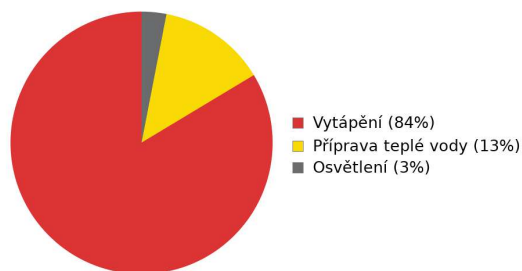
ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

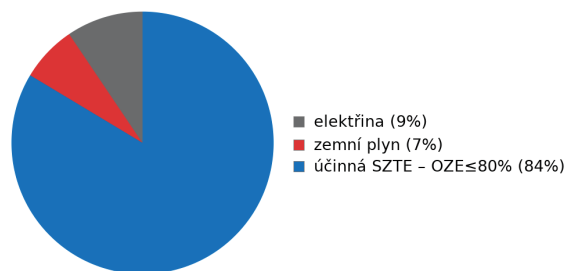
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuální podíl	83,7%	---	---	---	13,2%	3,0%	---	100,0%
kWh/m²rok	128,2	---	---	---	20,2	4,7	---	153,1
MWh/rok	354	---	---	---	55.9	12.9	---	423

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Dodaná energie v MWh/rok							

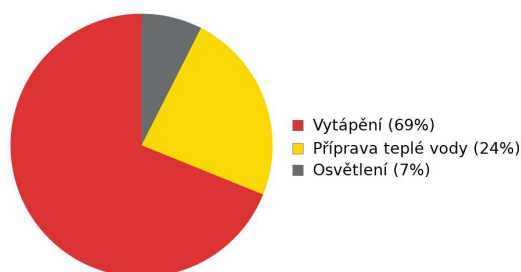
ENERGONOSITELE

elektrina	2,1	0,3%	---	---	---	15,4%	7,5%	---	23,2%
		1.09	---	---	---	55.7	27.1	---	83.9
zemní plyn	1,0	---	---	---	---	8,1%	---	---	8,1%
		---	---	---	---	29.3	---	---	29.3
účinná SZTE – OZE≤80%	0,7	68,6%	---	---	---	---	---	---	68,6%
		248	---	---	---	---	---	---	248

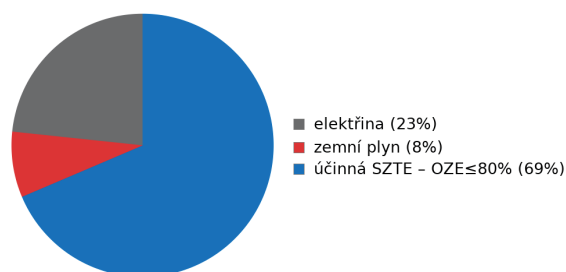
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuální podíl	68,9%	---	---	---	23,6%	7,5%	---	100,0%
kWh/m²rok	90,0	---	---	---	30,8	9,8	---	130,6
MWh/rok	249	---	---	---	85.1	27.1	---	361

Podíl dodané energie dle účelu

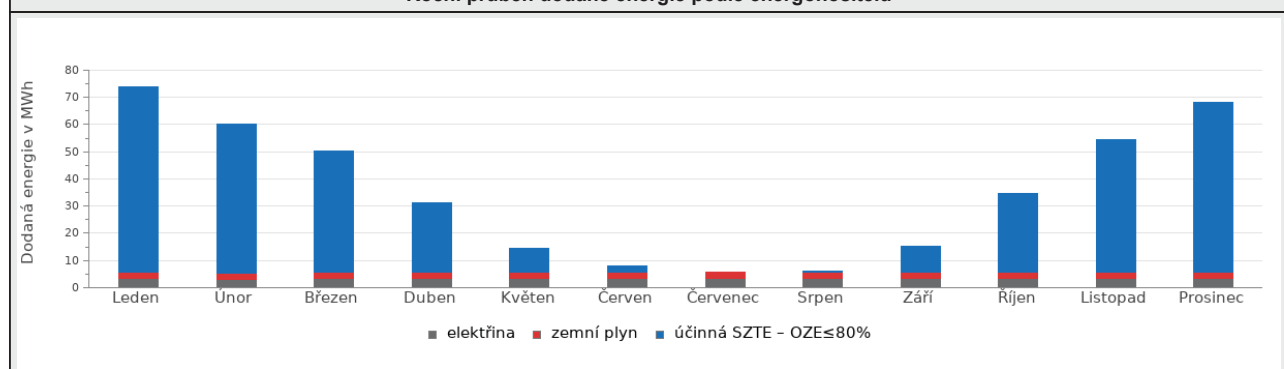


Podíl dodané energie dle energonositele

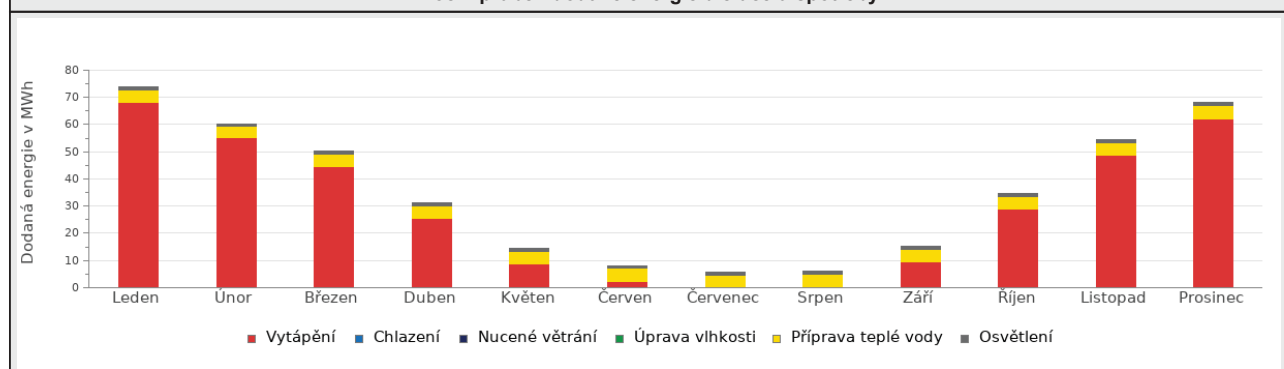


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE**BILANCE PODLE ENERGOSONITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	74.0	60.4	50.4	31.2	14.4	8.12	5.84	6.20	15.2	34.8	54.5	68.1
elektrina	3.40	3.07	3.40	3.29	3.40	3.28	3.35	3.35	3.29	3.40	3.29	3.40
zemní plyn	2.49	2.25	2.49	2.41	2.49	2.41	2.49	2.49	2.41	2.49	2.41	2.49
účinná SZTE – OZE≤80%	68.1	55.0	44.5	25.5	8.55	2.43	0.00	0.36	9.46	28.9	48.8	62.2

Roční průběh dodané energie podle energonositelů**BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	74.0	60.4	50.4	31.2	14.4	8.12	5.84	6.20	15.2	34.8	54.5	68.1
Vytápění	68.2	55.1	44.5	25.6	8.60	2.46	0.00	0.36	9.51	28.9	48.9	62.3
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	4.75	4.29	4.75	4.59	4.75	4.59	4.75	4.75	4.59	4.75	4.59	4.75
Osvětlení	1.09	0.99	1.09	1.06	1.09	1.06	1.09	1.09	1.06	1.09	1.06	1.09

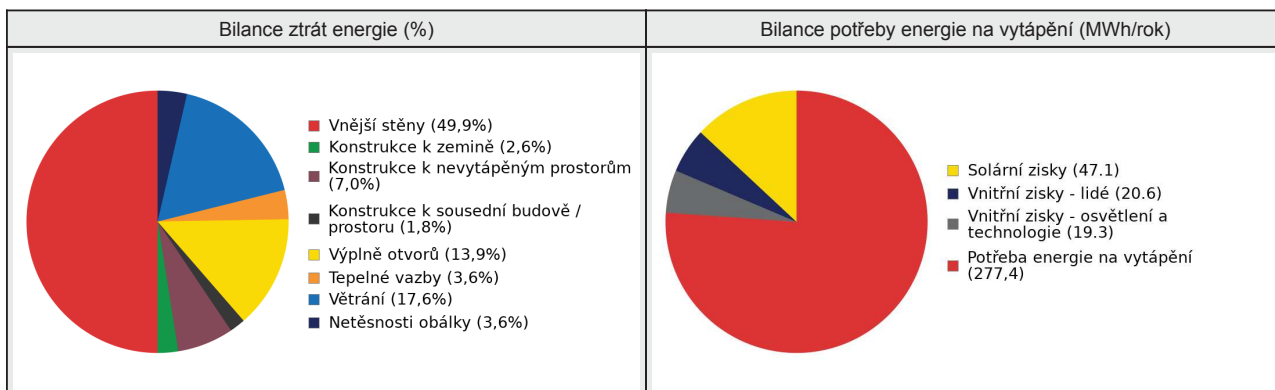
Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby

E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ**BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	287	Solární zisky	MWh/rok	47.1
Větrání		64.0	Vnitřní zisky - lidé		20.6
Netěsnosti obálky - infiltrace		13.0	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie a z přilehlých nevytápěných prostor		19.3
Celkem		364	Celkem		87.0

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	277,4	kWh/m ² .rok	100,4
-----------------------------	---------	-------	-------------------------	-------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
		Θ_i	---	A_j	U_j	U_{Nj}	U_{Rj}	
Ozn.	Název	°C	---	m²	W/m².K			

VNĚJŠÍ STĚNY				1 481,6				
STN-9	Obvodová stěna z CP tl. 60cm, S (Z2)	16	EXT	30,0	1,035	0,40	0,40	259%
STN-10	Obvodová stěna z CP tl. 60cm, J (Z2)	16	EXT	43,7	1,035	0,40	0,40	259%
STN-12	Obvodová stěna z CP tl. 45cm, S (Z1)	20	EXT	575,9	1,293	0,30	0,30	431%
STN-12	Obvodová stěna z CP tl. 45cm, S (Z2)	16	EXT	58,0	1,293	0,40	0,40	323%
STN-13	Obvodová stěna z CP tl. 45cm, J (Z1)	20	EXT	638,9	1,293	0,30	0,30	431%
STN-14	Obvodová stěna z CP tl. 45cm, Z (Z1)	20	EXT	116,1	1,293	0,30	0,30	431%
STN-14	Obvodová stěna z CP tl. 45cm, Z (Z2)	16	EXT	19,0	1,293	0,40	0,40	323%

KONSTRUKCE K ZEMINĚ				292,0				
STN(z)-11	Obvodová stěna z CP tl. 60cm - k terénu, S (Z2)	16	ZEM	36,2	1,098	0,60	0,60	183%
STN(z)-15	Obvodová stěna z CP tl. 45cm - k terénu, Z (Z2)	16	ZEM	6,7	1,392	0,60	0,60	232%
PDL(z)-16	Podlaha v 1.PP (Z2)	16	ZEM	249,1	4,684	0,60	0,60	781%

KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				547,0				
VYP-17	Dveře vnitřní, dřevěné plně - mezi zónami (Z2/Z3) (Z2-Z3)	16	NZ3	15,8	2,000	4,70	4,70	43%
STN-18	Stěna vnitřní z CP tl. 60cm - mezi zónami (Z2/Z3) (Z2-Z3)	16	NZ3	49,3	0,951	0,80	0,80	119%
STN-19	Stěna vnitřní z CP tl. 30cm - mezi zónami (Z2/Z3) (Z2-Z3)	16	NZ3	102,5	1,498	0,80	0,80	187%
PDL-20	Podlaha mezi 1PP/1NP - mezi zónami (Z1/Z3) (Z1-Z3)	20	NZ3	379,4	1,242	0,60	0,60	207%

KONSTRUKCE K SOUSEDNÍ BUDOVĚ / PROSTORU				628,5				
STR-21	Strop nad 4NP - Z1 a Z2 k půdnímu prostoru (Z1)	20	SOUS	589,4	0,147	0,30	0,30	49%
STR-21	Strop nad 4NP - Z1 a Z2 k půdnímu prostoru (Z2)	16	SOUS	39,1	0,147	0,40	0,40	37%

VÝPLNĚ OTVORŮ				414,9				
VYP-1	okna s izolačním dvojsklem, S (Z1)	20	EXT	144,5	1,300	1,50	1,50	87%
VYP-1	okna s izolačním dvojsklem, S (Z2)	16	EXT	47,3	1,300	2,00	2,00	65%
VYP-2	okna s izolačním dvojsklem, J (Z1)	20	EXT	189,5	1,300	1,50	1,50	87%
VYP-2	okna s izolačním dvojsklem, J (Z2)	16	EXT	7,6	1,300	2,00	2,00	65%
VYP-3	okna s izolačním dvojsklem, Z (Z1)	20	EXT	13,1	1,300	1,50	1,50	87%
VYP-5	vstupní dveře s izolačním dvojsklem, S (Z2)	16	EXT	5,8	1,500	2,30	2,20	68%
VYP-6	vstupní dveře s izolačním dvojsklem, J (Z2)	16	EXT	7,1	1,500	2,30	2,20	68%
TEPELNÉ VAZBY								
Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.								
Vliv tepelných vazeb ΔU_{tb}				---	0,050	---	0,020	250%

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY**VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou balance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla ¹	Systém vytápění uvnitř budovy												
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění					
					kW	MWh/rok				%	COP	%	%	% pokrytí
														MWh/rok
CZT-1	CZT od spol. Pražská teplárenská a.s.	---	účinná SZTE – OZE≤80%	354	99	---	Z1: 90% Z2: 90%	Z1: 88% Z2: 88%	100% 277					

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou balance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy											
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody				
					kW	MWh			%	---	%	m³/rok	% pokrytí
													MWh/rok
K-2	12x plynová karmá	60	zemní plyn	29.3	80	---	TVsys 1: 83,0	306,60	47,2				
									23.5				
K-3	12x el. bojler	25	elektřina	26.5	99	---	TVsys 2: 74,1	306,60	52,8				
									26.3				

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
					---	---	---	---
Z1 (L1)	LED	LED - bez uvedení měrného výkonu	1 603,17	100	0,86	1,00	1,00	1,00
Z1 (L2)	žárovky	obyčejná žárovka	400,79	100	6,40	1,00	1,00	1,00
Z2 (L1)	zářivky	kompaktní zářivka	344,76	30	1,50	1,00	1,00	1,00
NZ3 (L1)	zářivky	kompaktní zářivka	322,49	75	1,50	1,00	1,00	1,00

H**DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE**

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergetických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	Stěny OP _S -1 - Zateplení obvodových stěn šedým EPS tl. 160 mm.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	Větrání: OP _T -1 - Instalace lokálních větracích jednotek s rekuperací o účinnosti minimálně 80% do všech bytů se současným utěsněním obálky budovy na maximální hodnotu průvzdušnosti n50 ≤ 1,0 [h-1].
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	Větrání: OP _T -1 - Instalace lokálních větracích jednotek s rekuperací o účinnosti minimálně 80% do všech bytů se současným utěsněním obálky budovy na maximální hodnotu průvzdušnosti n50 ≤ 1,0 [h-1].

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	Šikmá střecha s jižní orientací je vhodná k instalaci fotovoltaické elektrárny.
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	ANO	NE	ANO	Instalace KVVET není pro objekt této velikosti ekonomicky výhodná.
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	NE	NE	Objekt již je napojen na rozvody CZT.
KROK 4	Tepelná čerpadla	ANO	NE	ANO	V případě odpojení od CZT je vhodné nahrazení plynovými či elektrickými tepelnými čerpadly.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

Popis souboru opatření	Z výpočtu vyplývá, že největší ztráta energie probíhá prostupem přes obvodové stěny a větráním. Proto doporučuji v bytech instalovat lokální větrací jednotky (s rekuperací o účinnosti minimálně 80%) založené na principu střídání směru proudění vzduchu, a následně zateplit obvodové stěny grafitovým EPS tl. 160 mm nebo PIR/PUR deskami tl. 100 mm.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie
	kWh/m².rok	kWh/m².rok	kWh/m².rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	112,39	153,13	130,62	
	311	423	361	
Soubor navržených opatření	36,14	59,57	70,30	
	99.9	165	194	
Dosažená úspora energie	76,25	93,56	60,32	-
	211	259	167	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost	Splněno:	není stanoven
-------------------------	--	----------	---------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	kWh/m ² .rok	%
	Z1 - Byty (obytná zóna)	2 357,6	58,5	3
	Z2 - Chodby, schodiště, nebytové prostory (obytná zóna)	405,6		3

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÍ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

MĚNĚNÍ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek				0,91	0,48	---
---	---------------------	-------------------	--	--	--	------	------	-----

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek				153,13	106,62	---
------------------------	-------------------------	-------------------	--	--	--	--------	--------	-----

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek				130,62	108,26	---
--------------------------------	-------------------------	-------------------	--	--	--	--------	--------	-----

J OSTATNÍ ÚDAJE**METODA VÝPOČTU**

Použitý software:	III DEKSOFT® - ENERGETIKA	Verze software:	8.0.8 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	ČSN 73 0331-1 (s doplněnou průměrnou rychlostí větru dle ČHMÚ - používat pro hodnocení PENB - MĚS modul)	Metoda výpočtu:	Měsíční krok

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA**ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

Jméno / obchodní firma:	Ing. David Kaiser	Číslo oprávnění:	1694
Telefon:	+420 605 228 061	E-mail:	david.kaiser212@gmail.com

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	754841.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	23.07.2025		
Platnost průkazu do:	23.07.2035		

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Černokostelecká, 103/46, 2794/48, 2795/50

PSČ, místo: 100 00, Praha

K.ú., parcelní č.: Strašnice (731943), 2794/16, 2794/82, 2794/83

Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztažná plocha: 2763

m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)



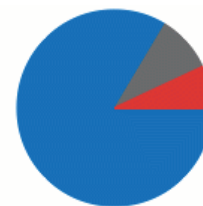
Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ účinná SZTE – OZE ≤ 80%: 353.8
■ elektřina: 39.9
■ zemní plyn: 29.3



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0.91 W/(m ² ·K)	F
	Měrná potřeba tepla na vytápění	100 kWh/(m ² ·rok)	
	Celková dodaná energie	153 kWh/(m²·rok)	E
	Vytápění	128 kWh/(m ² ·rok)	F
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	-	
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	20.2 kWh/(m ² ·rok)	C
	Osvětlení	4.66 kWh/(m ² ·rok)	D

Energetický specialista: Ing. David Kaiser

Osvědčení č.: 1694

Kontakt: david.kaiser212@gmail.com

Ev. č. průkazu: 754841.0

Vyhotoveno dne: 23.07.2025

Podpis: