



Průkaz energetické náročnosti budovy

dle vyhlášky č. 78/2013 Sb.

Předmět průkazu:

Bytový dům

Sídlišťe 891, 892, 893, 894, 33011 Třemošná

Zadavatel průkazu:

Společenství pro dům v Třemošné č.p.

891,892,893,894

Sídlišťe 891, 33011 Třemošná

IČ: 73 713 741

Zpracovatel průkazu:

Energy Consulting Service, s.r.o.

Žižkova tř. 309/12, 370 01 České Budějovice

IČ, DIČ: 280 62 868, CZ28062868



Energetický specialista:

Ing. Martin Škopek, Ph.D.

Osvědčení č. 0628, vydané MPO 26. 6. 2009

Základní informace o hodnocené budově

Jedná se o samostatně stojící čtyřsekční panelový dům. Objekt má 4 nadzemních a 1 technické podlaží částečně pod úroveň terénu s celkem 40 bytovými jednotkami. Skladebnými principy a detaily se jedná o konstrukční soustavu T 06b. Objekt byl postaven kolem r. 1977.

Informace o stavebních prvcích a konstrukcích budovy

Konstrukční systém T 06b je příčný nosný montovaný stěnový systém ztužený podélnými vnitřními stěnami. Stěny jsou navzájem spojeny tuhými stropními deskami. Svislé nosné konstrukce tvoří železobetonové panely tloušťky cca 150 mm. Modulová vzdálenost příčných nosných stěn je 3 600 mm, konstrukční výška nadzemních podlaží je 2 800 mm. Obvodový plášť v průčelí tvoří celostěnové keramzitbetonové panely tl. 270 mm. Štíty jsou zdvojené z panelů tl. 150 mm a keramzitbetonových panelů. Na celý obvodový plášť byl proveden ETICS v tl. 100 mm. Stropní konstrukce tvoří železobetonové panely tl. 120 mm. Střecha objektu je plochá dvouplášťová s původní tepelnou izolací z čedičové rohože o tl. cca 80 mm bez dodatečného zateplení. Vstupní dveře jsou nové o max. celk. souč. prostupu tepla $U_w = 1,7 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Lodžiové sestavy schodišť i bytů a okna bytů jsou plastové o max. celk. souč. prostupu tepla $U_w = 1,30 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Informace o technických systémech budovy

Objekt je vytápěn z vlastní plynové kotelny, která je umístěna technickém podlaží domu. V kotelně jsou instalovány čtyři nízkotlaké teplovodní kotle s atmosférickými hořáky označené symboly K1 - K4. Typ kotlů je shodně Viadrus G 27 Eco o jmenovitém výkonu 49,5 kW. Celkový výkon kotlů je 198 kW. Ohřev teplé vody probíhá rovněž v kotelně, je zde instalován zásobníkový ohřívač Hydrotherm HA 752 o objemu 732 l. Dále jsou v kotelně instalovány tři uzavřené expanzní nádoby o objemu 280 l pro kompenzaci objemového růstu ÚT vzniklého ohřevem. Oběh vody v teplovodním systému je nucený, zajišťovaný oběhovými čerpadly typu GF UPS 40-60/2F, GF UPS 32-50 180. Na rozvaděči je osazen třícestný uzávěr BELIMO HR 230 T. Rozvody jsou ocelové izolované návlekovou izolací typu mirelon. Osvětlení společných prostor (vstupů a schodišť) je řešeno žárovkovými svítidly s kompaktními zářivkami. Ovládání ve vstupech a na schodištích je provedeno pomocí schodišťových časových spínačů, ve sklepních prostorech pomocí klasických vypínačů.

Seznam podkladů použitých k hodnocení budovy

Prohlídka objektu provedená zástupcem energetického specialisty.

Kopie zlomku původní projektové dokumentace domu zpracovaná V. Balvínem v roce 1976.

Zpráva o provedení odborné prohlídky nízkotlaké kotelny ve smyslu vyhlášky 91/1993 Sb. ČÚBP zpracovaná revizním technikem Miroslavem Novákem z 30. 7. 2014.

Pasportizace komínových průduchů z 24. 7. 2011.

Zpráva o provedení kontroly - čištění spalinové cesty dle nařízení vlády č. 91/2010 zpracovaná Jiřím Hessem 4. 11. 2013.

Relevantní normy, vyhlášky, zákony.

Upozornění:

Předložený Průkaz energetické náročnosti budovy v souladu s § 7a, odst. 4 zákona o hospodaření energií (č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů) platí 10 let ode dne data jeho vyhotovení nebo do provedení větší změny dokončené budovy, pro kterou byl zpracován a musí být součástí dokumentace (dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů) při prokazování dodržení technických požadavků na stavby (dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů). Dále podle § 154, odst. 1 e) stavebního zákona (č. 183/2006 Sb. zákon o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů) má vlastník stavby a zařízení povinnost uchovávat po celou dobu trvání stavby dokumentaci jejího skutečného provedení, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou projektovou dokumentaci, popřípadě jiné důležité doklady týkající se stavby.

Protokol k průkazu energetické náročnosti budovy

Účel zpracování průkazu

<input type="checkbox"/> Nová budova	<input type="checkbox"/> Budova užívaná orgánem veřejné moci
<input type="checkbox"/> Prodej budovy nebo její části	<input type="checkbox"/> Pronájem budovy nebo její části
<input type="checkbox"/> Větší změna dokončené budovy	
<input checked="" type="checkbox"/> Jiný účel zpracování: splnění povinnosti dle § 7a odst. 1, písm. c) zákona 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů	

Základní informace o hodnocené budově

Identifikační údaje budovy	
Adresa budovy (místo, ulice, popisné číslo, PSČ)	Sídlíště 891, 892, 893, 894, 33011 Třemošná
Katastrální území:	Třemošná
Parcelní číslo:	2095/3, 2095/4, 2095/5, 2095/6
Datum uvedení budovy do provozu (nebo předpokládané datum uvedení do provozu):	1977
Vlastník nebo stavebník:	Společenství pro dům v Třemošné č.p. 891,892,893,894
Adresa:	Sídlíště 891, 33011 Třemošná
IČ:	73713741
Tel./e-mail:	602277839 Zdeněk Pašek, předseda výboru

Typ budovy		
<input type="checkbox"/> Rodinný dům	<input checked="" type="checkbox"/> Bytový dům	<input type="checkbox"/> Budova pro ubytování a stravování
<input type="checkbox"/> Administrativní budova	<input type="checkbox"/> Budova pro zdravotnictví	<input type="checkbox"/> Budova pro vzdělávání
<input type="checkbox"/> Budova pro sport	<input type="checkbox"/> Budova pro obchodní účely	<input type="checkbox"/> Budova pro kulturu
<input type="checkbox"/> Jiný druh budovy:		

Geometrické charakteristiky budovy		
Parametr	jednotky	hodnota
Objem budovy V (objem částí budovy s upravovaným vnitřním prostředím vymezený vnějšími povrchy konstrukcí obálky budovy)	[m ³]	8117,5
Celková plocha obálky budovy A (součet vnějších ploch konstrukcí ohraničujících objem budovy V)	[m ²]	3171,9
Objemový faktor tvaru budovy A/V	[m ² /m ³]	0,39
Celková energeticky vztažná plocha budovy A _c	[m ²]	2823,9

Druhy energie (energonositele) užívané v budově	
<input type="checkbox"/> Hnědé uhlí	<input type="checkbox"/> Černé uhlí
<input type="checkbox"/> Topný olej	<input type="checkbox"/> Propan-butan/LPG
<input type="checkbox"/> Kusové dřevo, dřevní štěpka	<input type="checkbox"/> Dřevěné peletky
<input checked="" type="checkbox"/> Zemní plyn	<input checked="" type="checkbox"/> Elektřina
<input type="checkbox"/> Soustava zásobování tepelnou energií (dálkové teplo): <i>podíl OZE:</i> <input type="checkbox"/> do 50 % včetně, <input type="checkbox"/> nad 50 do 80 %, <input type="checkbox"/> nad 80 %,	
<input type="checkbox"/> Energie okolního prostředí (např. sluneční energie): <i>účel:</i> <input type="checkbox"/> na vytápění, <input type="checkbox"/> pro přípravu teplé vody, <input type="checkbox"/> na výrobu elektrické energie,	
<input type="checkbox"/> Jiná paliva nebo jiný typ zásobování:	

Druhy energie dodávané mimo budovu		
<input type="checkbox"/> Elektřina	<input type="checkbox"/> Teplo	<input checked="" type="checkbox"/> Žádné

Závěrečné hodnocení energetického specialisty

Nová budova nebo budova s téměř nulovou spotřebou energie	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 1	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Větší změna dokončené budovy nebo jiná změna dokončené budovy	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. a)	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. b)	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. c)	
• Plnění požadavků na energetickou náročnost budovy se nevyžaduje	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Budova užívaná orgánem veřejné moci	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Prodej nebo pronájem budovy nebo její části	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Jiný účel zpracování průkazu	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	D

Identifikační údaje energetického specialisty, který zpracoval průkaz

Jméno a příjmení	Ing. Martin Škopek, Ph.D.
Číslo oprávnění MPO	0628
Podpis energetického specialisty	

**Datum vypracování průkazu**

Datum vypracování průkazu	29. 12. 2014
---------------------------	--------------

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Sídliště 891, 892, 893, 894

PSC, místo: 33011 Třemošná

Typ budovy: Bytový dům

Plocha obálky budovy: 3171,9 m²

Objemový faktor tvaru A/V: 0,39 m²/m³

Energeticky vztažná plocha: 2823,9 m²

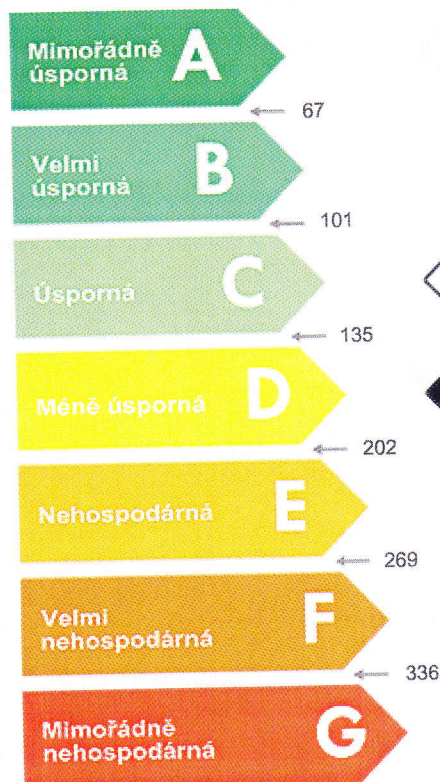


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

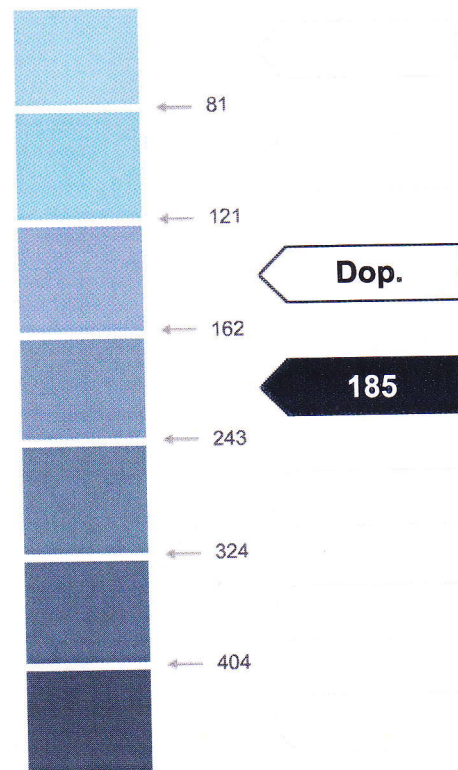
Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Dop.

155



Dop.

185

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

437,127

521,571

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

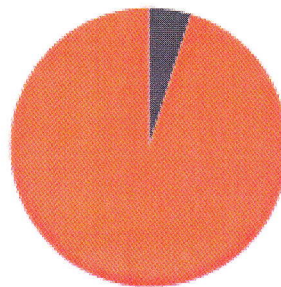
Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	<input type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input type="checkbox"/>
Střechu:	<input checked="" type="checkbox"/>
Podlahu:	<input type="checkbox"/>
Vytápění:	<input type="checkbox"/>
Chlazení/klimatizaci:	<input type="checkbox"/>
Větrání:	<input type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody:	<input type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input type="checkbox"/>
Jiné: strop nad TP	<input checked="" type="checkbox"/>

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

PODÍL ENERGO NOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



■ Elektřina ze sítě: 21,4
■ Zemní plyn: 415,7

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{em} W/(m ² ·K)	Dílčí dodané energie			Měrné hodnoty	kWh/(m ² ·rok)	
Mimořádně úsporná							
A							
B							
C		Dop.				26 / Dop.	7 / Dop.
D	Dop.	122					
E	0,70						
F							
G							
Mimořádně neúsporná							
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		345,89				72,83	18,41

Zpracovatel: Ing. Martin Škopek, Ph.D.

Kontakt: info@ecservice.cz

Osvědčení č.: 0628

Vyhotoveno dne: 29. 12. 2014

Podpis:



[Handwritten signature]